

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

OBECNÍ ÚŘAD LOBODICE		Číslo doporučení: DS
Došlo dne: 24.3.2015	Zpracovatel: P.	
Č.j.: 40/2015	Inkubací zn.:	
Přílohy:		

č.j. 97EX 10451/13-120

ev. č. opr.: 4877616803

č.j. ex. soudu: 32 EXE 29/2014 -13

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Přerově ze dne 08.01.2014 č.j. 32 EXE 29/2014 -13, podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Přerově č.j. EPR 165683/2013-6 ze dne 18.09.2013 k uspokojení pohledávky oprávněného:

I/ **Česká spořitelna, a.s.**, IČ: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ: 1400, práv. zast. JUDr. Petr Pečený, advokát, se sídlem AK Purkyňova 2, Praha 1, PSČ: 110 00, proti povinnému:

I/ **Filip Přecechtěl**, datum narození: 03.06.1977, bytem Lobodice 229, Lobodice, PSČ: 751 01, ve výši 84.182,53 Kč s příslušenstvím, vydává

usnesení o nařízení I.kola elektronické dražby

- elektronická dražební vyhláška -

(dle ust. § 336o o.s.ř.)

I.Elektronické dražební jednání se koná **dne 12.05.2015 v 09:00:00 hod.**, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutorurban.cz>.

V případě, že dražitelé nečiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne **12.05.2015 v 09:30:00 hodin**.

Dražba se dle ust. (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

II.Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/8 k nemovitým věcem:

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 515191 Lobodice

Kat.území: 686298 Lobodice

List vlastnictví: 662

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Přecechtěl Filip, č.p. 229, 75101 Lobodice	770603/5722	1/8		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 190	584	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lobodice, č.p. 138, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190				
28/1	405	zahrada		zemědělský půdní fond
404	1854	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

draženy.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **13.333,- Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých).

V. Výši jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):
- žádné

VII. Bezprostředně před zahájením elektronické dražby zveřejní exekutor na adrese <http://drazby.exekutorurban.cz> oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Exekutor dále uvede, zda bylo zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z exekuce.

VIII. Soudnímu exekutorovi není známo, že by dražená nemovitost byla zatížena právem stavby.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X. Návod k použití dražebnímu serveru, dražební řád a poučení vydražitele jsou dostupné na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>, v sekci „Informace o dražebním serveru“.

XI. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **se přihlásit do systému elektronických dražeb nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby, a to buď:**

na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>; pro tuto možnost registrace je nutné mít **platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou**, (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eldentity a.s., IČ: 27112489) nebo

- zasláním **přihlášky** (přihláška k dispozici na <http://drazby.exekutorurban.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo

- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Exekutorský úřad Brno - město, Minská 54, 616 00 Brno, a to po předchozí domluvě.

XII. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

- vkładem na účet** soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to **nejméně jeden den před konáním elektronické dražby** (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo
- převodem na účet** soudního exekutora, číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je **nutné**, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

XIII. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydraženou nemovitou věc se součástmi a příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc se součástmi a příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo dražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel **se stává vlastníkem** vydražené nemovité věci se součástmi a příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

