

OBECNÍ ÚŘAD LOBODICE		Číslo doporuč.: 28	OBECNÍ ÚŘAD LOBODICE	Číslo doporuč.:
Došlo dne: 20.3.2016	Zpracovatel: B	Zpracovatel:		
Č.j.: 68/2015	Ukládací zn.: č.j.: 091 EX 03112/12-067	Ukládací zn.:		
Přílohy:	2010/NŠIV/52482765	Přílohy:		

Opakovaná dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Přerově ze dne 2.4.2012, č.j. 28 EXE 828/2012-13, nabylo právní moci dne 30.5.2012, v exekuční věci

oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 64949681, práv. zast. JUDr. Petr Hromek Ph.D., advokát se sídlem Vinohradská čp.30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

proti

povinnému: Miroslav Tichý, bytem Masarykovo náměstí čp.20, Kojetín - Kojetín I-Město 752 01, nar. 26.6.1975

pro dlužnou částku ve výši: 9 945,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 515191 Lobodice
 Kat.území: 686298 Lobodice List vlastnictví: 631
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Tichý Miroslav a Tichá Helena, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 75201 Kojetín, U Výstaviště 3183/18, Přerov I-Město, 75002 Přerov	750626/███ 825831/███	
<i>SJM = společně jmění manželů</i>		

B Nemovitosti

Jednotky			Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		
2/7	byt		byt.z.	3109/43899

Vymezeno v:

Budova Cvrčov, č.p. 2, byt.dům, LV 630
 na parcele St. 295/2, LV 630
 Parcela St. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří 378m2

která je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 27.3.2015 v 16:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

- II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 7.4.2015 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 7.4.2015 v 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 03112/12-046 ze dne 24. 2. 2014 činí 80.000,00 Kč.
- IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. **40.000,00 Kč**
- V. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0311212, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li **1 den** před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.
- VI. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny. Zjištěna byla naopak práva spojená s nemovitou věcí, a to:

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)

OPRAVOVATI ZED MEZI BYVALOU VOLARNOU A LEDNICI ZE SVE STRANY A PRISTUP KE ZDI ZA UCELEM OBCASNE PROHLIDKY A VETSICH OPRAV

DLE TRHOVE SMLOUVY ZE DNE 19.11.1929 CD 2400/31

Jednotka: 2/7

Parcela: St. 298/1

V-1573/2008-808

Listina Pozemková kniha vložka 511/.

POLVZ:448/1983

Z-6200448/1983-808

- VII. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále. Závady uvedené v předchozí větě byly zjištěny, a to:

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)

NEODSTANIT A ZKAZE NEDAT PROPADNOUT ZED MEZI BYVALOU VOLARNOU A LEDNICI

DLE SMLOUVY TRHOVE ZE DNE 19.11.1929 CD 2400/31

Parcela: St. 298/1

Jednotka: 2/7

V-1573/2008-808

Listina Pozemková kniha vložka 511/.

POLVZ:9/1995

Z-6200009/1995-808

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznat soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky **do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny předem dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,-Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).

