

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. 90-1/2014N
dražba nedobrovolná

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti

Navrhovatel

- **FIXCREDIT MONEY s.r.o.**
- Se sídlem: Poděbradova 992/111, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
- IČ: 285 94 266
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle C, vložce 33547
- Zastoupena: Ondřej Špaček, jednatel společnosti

Dlužník

- **Markéta Fialová**
- se sídlem: Lobodice 139, PSČ 751 01
- IČ: 733 20 765

Vlastník a zástavce

- **Orel Vladislav**
- Bytem: Lobodice č.p. 205, PSČ 751 01
- RČ: 12. 11.1946

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: pozemek parc. č. St. 269 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 709 m², jehož součástí je stavba v části obce Lobodice, č.p. 205, rod. dům a pozemek parc. č. 357 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 1122 m² vše v kat. území Lobodice, obec Lobodice, okres Přerov zapsané na listu vlastnictví č. 140 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Přerov.

Nedobrovolná dražba se vztahuje na výše uvedené nemovitosti i s jejich součástmi a příslušenstvím, jimiž jsou zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy, parkovací plochy, chodníky, oplocení a sadové úpravy.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Dům je přístupný ze zpevněné komunikace, v místě možnost napojení na veškeré inženýrské sítě, mimo splaškovou kanalizaci. Odhadci nebylo umožněno pořízení fotodokumentace vnitřních prostor domu.

Rodinný dům čp. 205

Je užíván od roku 1935, jako částečně podsklepený, o 1.NP, je součástí pozemku parc. čís.St. 269. Od svého zřízení nebyl nijak stavebně upravován, mimo provádění běžné údržby. Dispozičně obsahuje dům v PP sklad, v 1.NP je příčná chodba, 4x pokoj, WC, koupelna (sprchový kout, umývadlo, vana, el. ohřívač TUV), kuchyně (dřez na zdi, el. průtokový ohřívač TUV, plynový sporák) a průjezd. Stavebně je zdivo o tl. 45 cm, stropy rovné, střecha sedlová a pultová, krytina z pálených a cementových tašek, klempířské prvky z pozinkovaných plechů, fasáda břizolitová, sokl břizolitový, vnitřní omítky vápenné, okna dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené, podlahy obytných místností palubové, ostatní podlahy s dlažbou, vytápění lokální plynovými topidly WAFF, el. instalace světelná i motorová, bleskosvod není instalován, schody dřevěné.

Stavební a technický stav domu je průměrný.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávek ve výši 410.000,- Kč pro FIXCREDIT MONEY s.r.o., Poděbradova 992/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 28594266
- Zástavní právo smluvní
k zajištění budoucích pohledávek do výše 223.000,- Kč, které mohou vzniknout v období do 17-ti let od uzavření této smlouvy pro FIXCREDIT MONEY s.r.o., Poděbradova 992/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 28594266
- Věcné břemeno užívání na dobu 17-ti let pro FIXCREDIT MONEY s.r.o., Poděbradova 992/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 28594266

Váznoucí zástavní právo, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona číslo 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6173-308/2014 ze 4. 10. 2014 zpracovaného znalcem Martinem Vehovským, Na Kopci 158, 747 26 Rohov, a to na částku **1,100.000,- Kč.**

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby stanovuje dražebník ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

Draží se v českých korunách.

Předkupní právo, dražební věřitelé

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb..

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Do doby vyhlášení dražby nebyly přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

V případě změny výčtu přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

Upozornění pro dražební věřitelé

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise, podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen, tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

