

Magistrát města Přerova
Odbor koncepce a strategického rozvoje
Oddělení územního plánování
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 637
www.prerov.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA


Naše č. j.: MMPPr/064283/2013
Sp. zn.: MMPPr/059027/2012
Sp. sk. zn.: 326.1 A10
Vyřizuje: Ing. Hana Kryšková
Datum: 14.05.2013

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012

Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen úřad územního plánování, který jako místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obce Lobodice Zprávu o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012, oznamuje podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 2 tohoto zákona, za použití ust. § 20 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a podle ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012 je možné se seznámit ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 19.06.2013, může každý uplatnit u úřadu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012 písemné připomínky.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.



Ing. Pavel Gala
vedoucí odboru

Příloha

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012

Vyvěšeno dne: 20.05.2013

Sňato dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBODICE

v období 2008–2012

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012 určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 1, tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

Pořizovatel: Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje,
Oddělení územního plánování

Datum zpracování: Duben 2013

Vyvěšeno dne: 20.05.2013

Sňato dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Obsah:

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	9
C.2. Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem	10
D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	11
D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	12
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	13
Závěr	13

