

Městský úřad Tovačov

Náměstí 12, 751 01 Tovačov

Odbor výstavby, ŽP a dopravy

č. j.: METO 488/2013

sp.zn.: OV 14/2013

Vyřizuje: Formánková

telefon: 581 706 958

fax: 581 731 302

e-mail: formankova@tovacov.cz

Tovačov 6.5. 2013

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava

v zastoupení:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

v zastoupení:

AREKOP, s.r.o., Kvítkova 1576, 760 01 Zlín

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(veřejnou vyhláškou)

Dne 18.3. 2013 podala *SMP Net, s.r.o. (IČ 27768961)* sídlem *Ostrava, Plynární 420/3* zastoupena na základě plné moci společností *RWE Distribuční služby, s.r.o. (IČ 27935311)* sídlem *Brno, Plynárenská 499/1* zastoupena na základě plné moci společností *AREKOP, s.r.o. (IČ 25526073)* sídlem *Zlín, Kvítková 1576* návrh na vydání územního rozhodnutí na stavbu „Reko MS Lobodice, 4. část“ na pozemcích parc.č. 677/1, 677/4, 632, 635, st. 245, 377/1, 633, 522/8, 610/1, 609/1, st. 130/2, 639/5 a st. 215 v kat. území Lobodice (dále jen „stavba“).

Na základě projednání žádosti *Městský úřad Tovačov, odbor výstavby, ŽP a dopravy*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 stavebního zákona podanou žádost a vydává v souladu s § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Reko MS Lobodice, 4. část“ na pozemcích parc.č. 677/1, 677/4, 632, 635, st. 245, 377/1, 633, 522/8, 610/1, 609/1, st. 130/2, 639/5 a st. 215 v kat. území Lobodice

Jedná se o umístění plynovodních řadů v délce 435,5 m a 32 ks nových přípojek. Dále se jedná o rekonstrukci stávajícího plynárenského zařízení a následné převedení na vyšší provozní tlak.

Dále bude provedena výměna stávajícího plynovodního vedení a plynovodních přípojek ve stávající trase, přemístění HUP na hranice pozemků a jejich dopojení na odběrná plynová zařízení, nová odběrná plynová zařízení pro jednotlivé objekty, tedy stavební práce v souladu s § 103 stavebního zákona nevyžadující povolení stavebního úřadu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství v platném znění, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.

3. Jedná se o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu (§ 119 stavebního zákona), ke kterému stavebník doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 18.3. 2013 podala SMP Net, s.r.o. zastoupena na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. zastoupena na základě plné moci společností AREKOP, s.r.o. žádost o vydání územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Opatřením ze dne 25.3. 2013 stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a svolal ústní jednání na den 30.4. 2013. Z tohoto jednání byl pořizen zápis.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické podmínky na výstavbu. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Rozsah účastníků řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona (žadatel; Obec Lobodice, Štěpánek Jaroslav, Štěpánková Františka, Fridrich Jan, Fridrichová Ludmila, Kurowská Jana jako vlastníci pozemků a staveb, na nichž má být stavba umístěna a SSOK, p.o., Povodí Moravy, s.p., Rybářství Přerov, a.s., České dráhy, a.s., jako vlastníci a správci sousedních pozemků a staveb, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – parc.č. st. 129/1, 61/3, st. 125/2, st. 129/4, st. 129/3, st. 128/1, st. 128/2, st. 127/2, 685/1, 686, st. 130/1, st. 220, 677/3, st. 235, 677/5, st. 345, 44/2, 43/2, 677/6, 677/7, st. 279, st. 256, 677/8, st. 226, st. 271, st. 272, 401/3, st. 273, 401/1, st. 246, st. 247, st. 248, st. 249, st. 250, st. 252, 392/2, 392/17, st. 181/6 a vlastníci a správci inženýrských sítí jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno veřejnou vyhláškou). Navržená stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem obce Lobodice vydaným dne 6.10. 2008.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů k řízení byla zapracována do podmínek rozhodnutí:

- vyjádření SSOK, p.o. zn. SSOK JH-3148/2013 ze dne. 28.2. 2013 a zn. SSOK JH-2403/2013 ze dne 14.2.2013
- koordinované závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje č.j. HSOL-1550-2/2013 ze dne 5.4. 2013
- závazné stanovisko VUSS Brno č.j. 1188/33818/2013-1383-ÚP-OL ze dne 25.2. 2013
- stanovisko Policie ČR-DI Přerov č.j. KRPM-343-50/ČJ-2013-140806 ze dne 27.2. 2013
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100136789 ze dne 18.2. 2013
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200088701 ze dne 18.2.2013
- souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. zn. 4023/2013-O ze dne 22.2.2013
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 527674/13 ze dne 18.2. 2013
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000751432 ze dne 7.3. 2013
- vyjádření VaK Přerov č. 7879/2013/ZL ze dne 19.2. 2013
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a ŽP č.j. MMPř/0232337/2013/STAV/ZP/Hu ze dne 15.3. 2013

- rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend č.j. MMPPr/036372/2013/RA ze dne 14.3. 2013
- závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství č.j. MMPPr/054279/2013/Maš ze dne 19.4. 2013
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. zn. 886/13 ze dne 11.3.2013
- souhrnné stanovisko SŽDC, státní organizace č.j.1648/2013-OŘ OLC-OPS/SrO ze dne 7.3.2013
- stanovisko Českých drah, a.s. č.j. RSM OL 1332/2013- UPT ze dne 18.4.2013
- souhlas Drážního úřadu zn. MO-SOO0304/13-2Eh-DUCR-13254/13/Eh ze dne 15.3.2013
- stanovisko Povodí Moravy, s.p.zn. PMO 013700/2013-203/Le ze dne 2.4.2013
- vyjádření Rybářství Přerov, a.s. zn. 77/2013 ze dne 2.4.2013
- smlouva o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11*, podáním učiněným na Městském úřadě Tovačov, odboru výstavby, ŽP a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tovačov, odbor výstavby ŽP a dopravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Patrik Váverka
odbor výstavby, ŽP a dopravy
Městský úřad Tovačov

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb.,o správních poplatcích ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 3.5. 2013.

Příloha:
situace se zakreslením stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Doručí se:

Úřad obce k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu k vyvěšení a sejmutí :

OÚ Lobodice, Lobodice 39, 751 01 Tovačov

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

METO 488/2013

1. *AREKOP, s.r.o., Kvítkova 1576, 760 01 Zlín*
2. *Obec Lobodice, Lobodice 39, 751 01 Tovačov*
3. *Štěpánek Jaroslav, Lobodice 204, 751 01 Tovačov*
4. *Štěpánková Františka, Lobodice 204, 751 01 Tovačov*
5. *Fridrich Jan, Chrbov 14, Lobodice, 751 01 Tovačov*
6. *Fridrichová Ludmila, Chrbov 14, Lobodice, 751 01 Tovačov*
7. *Kurowská Jana, Lobodice 162, 751 01 Tovačov*

Ostatní účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou:

8. *SSOK, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov*
9. *VaK Přerov, a.s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov*
10. *RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
11. *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín*
12. *Telefonica O2 a.s., PO BOX 84, 130 11 Praha 3*
13. *Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno*
14. *Rybářství Přerov, a.s., gen. Štefánika 5, 750 02 Přerov*
15. *České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1*

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich veřejnou vyhláškou:

16. *parc.č. st. 129/1, 61/3, st. 125/2, st. 129/4, st. 129/3, st. 128/1, st. 128/2, st. 127/2, 685/1, 686, st. 130/1, st. 220, 677/3, st. 235, 677/5, st. 345, 44/2, 43/2, 677/6, 677/7, st. 279, st. 256, 677/8, st. 226, st. 271, st. 272, 401/3, st. 273, 401/1, st. 246, st. 247, st. 248, st. 249, st. 250, st. 252, 392/2, 392/17, st. 181/6*

Dotčené orgány:

17. *Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a ŽP, Bratrská 34, 750 11 Přerov*
18. *HZS Ol. kraje, Šířava 25, 750 02 Přerov*
19. *Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc*
20. *Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice*

Uloženo

21. *a/a*