

Městský úřad Tovačov

Náměstí 12, 751 01 Tovačov

Odbor výstavby, ŽP a dopravy

č. j. : METO 1467/2012
sp.zn.: OV 44/2012
Vyřizuje: Formánková
telefon: 581 706 958
fax: 581 731 302
e-mail: formankova@tovacov.cz

Tovačov 5.11. 2012

Obec Lobodice, Lobodice 39, 751 01 Tovačov
v zastoupení:
NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(veřejnou vyhláškou)

Dne 17.9. 2012 podala *Obec Lobodice (IČ 00301523)* sídlem *Lobodice 39* zastoupena na základě plné moci společností *NELL PROJEKT s.r.o. (IČ 29209081)* sídlem *Zlín, Plesníkova 5559* návrh na vydání územního rozhodnutí na stavbu „Výstavba parkovacích stání před hřbitovem v obci Lobodice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 163/2 a 613/1 v kat. území Lobodice (dále jen „stavba“).

Na základě projednání žádosti *Městský úřad Tovačov, odbor výstavby, ŽP a dopravy*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 stavebního zákona podanou žádost a vydává v souladu s § 79 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Výstavba parkovacích stání před hřbitovem v obci Lobodice“ na pozemcích parc.č. 163/1, 163/2 a 613/1 v kat. území Lobodice

Jedná se o vybudování jedenácti podélných parkovacích stání o celkové délce 72,86 m. Parkovací stání ze zámkové dlažby budou lemována zapuštěnými obrubníky BO 10/25. Součástí stavby je i výstavba příkopy podél stání včetně nového propustku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství v platném znění, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována dle obecných technických požadavků na stavbu pozemních komunikací, v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, a dle ustanovení § 16 až 36 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obsahující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
4. Bezbariérové řešení stavby bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. DSP bude obsahovat návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (trvalého dopravního značení, vč. vodorovného DZ), odsouhlasený příslušným správním orgánem.
6. Stavební povolení vydá příslušný speciální stavební úřad: odbor stavebního úřadu a ŽP Magistrátu města Přerova.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 17.9. 2012 podala Obec Lobodice zastoupena společností NELL PROJEKT s.r.o. žádost o vydání územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Opatřením ze dne 25.9. 2012 stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a svolal ústní jednání na den 1.11. 2012. Z tohoto jednání byl pořízen zápis.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické podmínky na výstavbu. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Rozsah účastníků řízení byl vymezen v souladu s § 85 stavebního zákona (stavebník; Obec Lobodice a SSOK, p.o., jako vlastníci a správci pozemku a stavby na níž má být navrhovaná stavba provedena a sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno). Navržená stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem obce Lobodice vydaným dne 6.10. 2008.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů k řízení byla zapracována do podmínek rozhodnutí:

- vyjádření SSOK, p.o. zn. SSOK JH-10735/2012 ze dne. 11.6. 2012
- závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje č.j. HSOL-3248-2/2012 ze dne 9.7. 2012
- závazné stanovisko VUSS Brno č.j. 4367/27988/2012-1383-ÚP-OL ze dne 18.6. 2012
- stanovisko Policie ČR-DI Přerov č.j. KRPM-266-220/ČJ-2012-140806 ze dne 7.6. 2012
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100067179 ze dne 13.6. 2012 a zn. 1044594521 ze dne 11.6.2012
- vyjádření ČD-Telematika a.s. zn. 11483/2012-O ze dne 11.6.2012
- vyjádření Telefónica O2, a.s. č.j. 95917/12 ze dne 3.6. 2014
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000638532 ze dne 3.6. 2012
- vyjádření VaK Přerov č. 7391/2012/ZL ze dne 12.6. 2012
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a ŽP č.j. MMPr/073118/2012/STAV/ZP/Hu ze dne 25.6. 2012
- rozhodnutí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a ŽP č.j. MMPr/106002/2012/BO ze dne 21.8. 2012 a č.j. MMPr/086284/2012/BO ze dne 4.7. 2012
- závazné stanovisko KHS Ol. kraje č.j. KHSOC/05070/2012/PR/HOK ze dne 2.7. 2012

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve kterém se uvede

v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje, Jeremenkova 40a, Olomouc 779 11*, podáním učiněným na Městském úřadě Tovačov, odboru výstavby, ŽP a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tovačov, odbor výstavby ŽP a dopravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

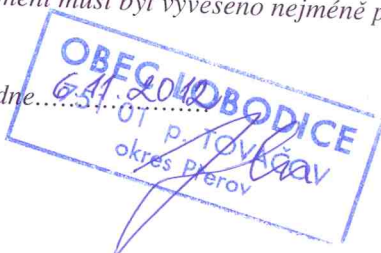
Bc. Patrik Váverka
odbor výstavby, ŽP a dopravy
Městský úřad Tovačov

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 1.11. 2012.

Příloha:
situace se zakreslením stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne



Sejmuto dne

Doručí se:

Úřad obce k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu k vyvěšení a sejmutí :
OÚ Lobodice, Lobodice 39, 751 01 Tovačov

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

METO 1467/2012

1. *NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín*

2. *Obec Lobodice, Lobodice 39, 751 01 Tovačov*

Ostatní účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou:

3. *SSOK, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56 Prostějov*

Dotčené orgány:

4. *Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a ŽP, Bratrská 34, 750 11 Přerov*

5. *HZS Ol. kraje, Šířava 25, 750 02 Přerov*

6. *KHS Ol. kraje, Dvořákova 75, 750 11 Přerov*

7. *Policie ČR, DI Přerov, Komenského 6, 751 52 Přerov*

Uloženo

8. *a/a*