

ÚZEMNÍ PLÁN LOBODICE



II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Lobodice	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc

Srpen 2023

Obsah

II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	7
1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	8
II.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU	14
II.2.3. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ.....	15
II.2.4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ.....	19
II.2.5. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ	24
II.2.6. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ ÚP.....	26
II.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	27
II.3.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	27
II.3.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	32
II.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	38
II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	38
II.5.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	38
II.5.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	39
II.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	41
II.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	42
II.7.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	42
II.7.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	49
II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	50
II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	50
II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	50

II.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	51
I.11.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	51
II.11.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	51
II.11.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	51
II.11.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ.....	51
VÝVOJ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE	52
II.11.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	53
II.11.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH A HODNOT ÚZEMÍ55	55
II.11.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	59
II.11.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	59
II.11.4.2. KONCEPCE sídelní zeleň.....	64
II.11.4.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	65
II.11.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	66
II.11.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	66
II.11.5.2. KONCEPCE technické infrastruktury	70
II.11.5.3. koncepce VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ..	82
II.11.5.4. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA.....	83
II.11.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	84
II.11.6.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	84
II.11.6.2. VYMEZOVANÉ PLOCHY V KRAJINĚ ZACHOVÁVAJÍCÍ CHARAKTER NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	87
II.11.6.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	89
Nadregionální ÚSES	89
Regionální ÚSES	89
Lokální ÚSES.....	90
II.11.6.4. LESY	93
II.11.6.5. prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	93
II.11.6.6. rekreace	95
II.11.6.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	95
II.11.7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	95
II.11.7.1. zdůvodnění ploch stanovených nad rámec vyhlášky.....	95
II.11.7.2. Definice pojmů a podmínek pro změny využití Ploch.....	97
II.11.7.3. limity využití území	98
II.11.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	98
II.11.9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	99
II.11.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	99
II.11.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	99
II.11.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ČI DOHODOU O PARCELACI	99
II.12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	100
II.12.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	100
II.12.1.1. způsob VYHODNOCENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	100
II.12.1.2. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF.....	100

II.12.1.3. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF	105
II.12.1.4. Konfrontace s původní územně plánovací dokumentací.....	108
II.12.1.5. Zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany.....	108
II.12.1.6. Charakteristika navrhovaných rozvojových lokalit	109
ii.12.1.7. Investice do půdy.....	111
II.12.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	111
II.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	111
II.14. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ	120
II.15. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA POŘIZOVATELEM	121
II.15.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	121
II.15.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	121
II.15.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	122
II.15.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	123
II. 16 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	124

II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**NÁZEV DOKUMENTACE****ÚZEMNÍ PLÁN LOBODICE****ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Katastrální území Lobodice

ZADAVATEL

Obec Lobodice

POŘIZOVATEL

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

ZPRACOVATELAURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 OlomoucAutorský kolektiv:
Urbanistická koncepce:Ing.arch. Eva Tempírová
ČKA 02155Vodní hospodářství:
Zásobování plynem:
Energetika, telekomunikace:
Demografie:
Krajina, ÚSES:Ing. Jan Rozsival
Ing. Aleš Hrazdila
Ing. Zdeněk Rozsypal
RNDr. Milan Poledník
Ing. Michal Girgel
ČKA 4204 – A3.1
Arvita P, spol. s r.o.

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Území obce Lobodice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Přerov. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Lobodice s místními částmi Cvrčov a Chrbov.

Širší vztahy v území, tj. vazby na další obce, a propojení dopravní a technické infrastruktury se kontinuálně projevují v tradičních širších vazbách na spádové obce a města, kterými jsou zejména Přerov, Kojetín a Tovačov.

Silnicí III. tř. je obec spojena s okolním městem Tovačov a obcí Polkovice. Severní okraj řešeného území zasahuje koridor přeložky silnice II/435, jedná se o záměr převzatý ze ZÚR OK a koordinovaný se sousední obcí Oplocany.

Řešeným územím prochází regionální **železniční trať Kojetín–Tovačov**. Jedná se o jednokolejnou regionální dráhu, na které byl zahájen provoz již v roce 1985 a v roce 1981 byla osobní doprava na trati zastavena. Nyní se trať využívá pro manipulační jízdy a pro zvláštní vlaky, příležitostně i pro nákladní vlaky se štěrkem.

Obec Lobodice je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Kojetín, který je zásoben ze dvou zdrojů, a to třemi studeny v Klopotovicích s čerpací stanicí a třemi jezer s úpravnou vody v Troubkách.

Obec Lobodice spolu s obcemi Polkovice, Oplocany a Uhřičice je součástí **Dobrovolného svazku obcí Povaloví**, který byl založen za účelem vybudování splaškové kanalizace ve všech členských obcích svazku.

Na území obce Lobodice se nachází podzemní zásobník plynu, který je jediným aquiferovým a současně i prvním zásobníkem na území ČR. Vybudování PZP aquiferového typu v Lobodicích bylo umožněno nalezením vhodné přírodní horninové struktury.

Z jižní strany přichází do obce VTL plynovod nad 40 barů DN 500, jehož vlastníkem je společnost NET4GAS, s.r.o. Zásobník je vybaven technologií, umožňující jak vtláčení plynu mezi podloží, tak i zpětnou těžbu plynu a její další distribuci do soustavy VTL dálkovodů. Přes území obce prochází těchto VTL dálkovodů celkem 5.

Obec Lobodice je spolu s obcemi Ivaň, Kojetín, Křenovice, Lobodice, Měrovce nad Hanou, Němčice nad Hanou, Obědkovice, Oplocany, Polkovice, Stříbrnice, Tovačov, Troubky, Uhřičice a Záříč členem **Mikroregionu Střední Haná**. Všechny obce (s výjimkou Záříčí) jsou součástí správního obvodu obce III. stupně Přerov. Region spadá pod NUTS II Střední Morava.

Přirozenými spádovými centry mikroregionu Střední Haná jsou města Kojetín a Tovačov, a to jak z pohledu pracovních příležitostí, podnikání, tak i z pohledu sociálního vybavení, služeb, školství, zdravotní a sociální péče nebo nabídky sportovních a kulturních příležitostí. Mikroregion Střední Haná je tvořen 14 městy a obcemi na rozhraní okresů Přerov, Prostějov a Kroměříž. Je součástí turistického regionu Střední Morava. V mikroregionu žije zhruba 23.500 obyvatel a jeho výměra je více než 17.500 hektarů. Jednotlivé členy mikroregionu spojuje nejen geografická blízkost, ale i kulturní, historické tradice a společné problémy.

Obec Lobodice je součástí **Rekreačního krajinného celku 10 Kojetín – Tovačov**, a to spolu s obcemi Kojetín, Tovačov, Troubky, Uhřičice, Věrovany. Geomorfologické podmínky RKC Kojetín-Tovačov - rovinatý charakter Hornomoravského úvalu - jednoznačně ovlivňují přírodní podmínky rekreace. Výraznou osou území je řeka Morava, která je ve značném rozsahu regulována a zbytky lužních lesů jsou plošně malé. Antropogenní činnost člověka, zejména těžba šterkopísků, vytvářejí do budoucna předpoklady pro rekreační využití území (Lobodice).

Spádovými centry tohoto rekreačního celku jsou města Kojetín a Tovačov. Rekreační celek není příliš rekreačně využíván, jeho rekreační potenciál představuje zejména poznávací cestovní ruch, cykloturistika a rekreace u vody. Významnější sportovní zařízení a areály jsou v Tovačově a v Kojetíně, rozvojové záměry jsou rovněž soustředěny do těchto sídel.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita, přírodní památka Morava - Chropyňský luh, která je součástí nadregionálního biocentra 104 Chropyňský luh. Na biocentrum je napojen regionální biokoridor, celý územní systém ekologické stability je doplněn sítí lokálních biokoridorů a biocenter. U územních systémů ekologické stability (ÚSES) je součinností a koordinací územních plánů sousedních obcí zajištěna provázanost na sousední katastry. Řešení územního plánu s návrhem rozvojových ploch a řešením infrastruktury a prvků ÚSES akceptuje širší vztahy v území. Návaznost na území sousedních obcí je v území zajištěna i uplatňováním a respektováním záměrů z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK).

Seznam sousedních obcí:

- Tovačov
- Oplocany
- Polkovice
- Uhřičice
- Troubky

II.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

II.2.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) Jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. V řešení územního plánu jsou implementovány obecně formulované Republikové priority územního plánování (body (14)-(32) pro zajištění udržitelného rozvoje z PÚR ČR (viz kap. II.5.1.).
- (2) Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a ve stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.
- (3) Územní plán reaguje na zařazení obce Lobodice do specifické oblasti nadmístního významu pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel koncepčním řešením rozvoje obce jak v oblasti sociální (plochy pro vybudování sociálních zařízení), tak ekonomické (rozvoj výrobních aktivit a rekreačního zázemí v obci pro zvýšení její atraktivity z hlediska zajištění pracovních příležitostí a vytvoření sportovně rekreačního zázemí pro cestovní ruch, turistiku a cykloturistiku).
- (4) Na území obce se nachází chráněné ložiskové území - podzemní zásobník plynu (chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry), které je plně respektováno. Těžební činnost v obci neprobíhá a není ani plánována.
- (5) Respektováno je zařazení obce ve vymezeném rekreačním celku RKC Kojetín – Tovačov, územní plán navrhuje rozvoj rekreace v ploše RN – rekreace na plochách přírodního charakteru a stabilizuje stávající areál sloužící pro hromadnou rekreaci RH. Rekreační potenciál obce tkví v nabídce kvalitního přírodního prostředí a pěší a cyklistické dopravní infrastruktury. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny převážně v severní části obce, mimo rekreačně hodnotné a využívané území obce.
- (6) V souladu s podmínkami pro RKC v krajinném celku A – Haná je respektován charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, stávající přírodní prostředí je dále kultivováno významným doplněním ploch přírodního charakteru, které převážně naplňují územní systém ekologické stability, nové rozvojové záměry jsou soustředěny převážně do zastavěného území obce nebo na jeho okraj.
- (7) Na základě vyhodnocení stávající koncepce rozvoje obce navržené v územním plánu byly aktuální záměry kontinuálně zařazeny do nového územního plánu a zároveň byly posouzeny záměry nové, vyplývající z požadavků obce a jednotlivých občanů. V souvislosti s vymezením aktuální hranice zastavěného území obce byl aktualizován zároveň rozsah jednotlivých rozvojových záměrů.
- (8) Je respektováno postavení obce ve struktuře osídlení.
- (9) Při tvorbě územního plánu byly využity aktualizované Územně plánovací podklady ORP Přerov.
- (10) V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy s potenciálem pracovních příležitostí i sociálního zázemí pro obyvatele obce.
- (11) Územní plán aktualizuje hranici aktivní zóny záplavového území a vymezuje záplavové území Q100. Plochy bydlení z původní dokumentace jsou z aktivní zóny záplavového

území vyloučeny, vyjma nové plochy technické infrastruktury pro vodohospodářské stavby. V případě výstavby v záplavovém území je uplatněna v územním plánu podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu.

- (12) Navrženy jsou rozvojové plochy bydlení na základě demografické prognózy s navýšením o doporučené rezervy, část zemědělského areálu je navržena k přestavbě ve prospěch rekreačních aktivit na území obce.
- (13) Jsou respektovány veškeré limity využití území.
- (14) Koncepce rozvoje obce Lobodice byla konfrontována s územními plány sousedních obcí (Tovačov, Oplocany, Polkovice, Uhřčice, Troubky), kladen důraz byl na návaznost dopravní a technické infrastruktury a jednotlivých prvků ÚSES.
- (15) V územním plánu jsou zohledněny platné koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje, jejich výčet je uveden v příslušné kapitole.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- (16) Je vymezeno ve smyslu §58 SZ aktuálně zastavěné území obce k 30.9.2020.
- (17) Koncepce rozvoje obce je kontinuálním pokračováním rozvoje obce dle původní územně plánovací dokumentace
- (18) Je definován charakter zástavby a promítnut do grafické části územního plánu – výkres I.5 Schéma zástavby
- (19) Byly prověřeny všechny jednotlivé rozvojové záměry a v souladu s požadavky obce opětovně zařazeny či opuštěny. Rovněž byly vyhodnoceny požadavky nové, zvláště z hlediska střetů s limity využití území, a případně začleněny do koncepce rozvoje obce.
- (20) Je respektováno stabilizované území obce.
- (21) Rozvoj obce je navržen ve vazbě na zastavěné území obce.
- (22) Nové zastavitelné plochy jsou situovány mimo aktivní zónu záplavového území s výjimkou plochy technické infrastruktury, pro jejíž umístění jsou třeba specifické podmínky v území (konfigurace terénu, sklon, apod.)
- (23) Převážná část stávajících ploch bydlení je zařazena do ploch smíšených obytných, které umožňují kumulaci funkcí bydlení, vybavenosti a drobných výrobních aktivit.
- (24) Jsou zachovány a nově navrhovány plochy zeleně soukromé a vyhrazené pro zahrady a sady pro každodenní rodinnou rekreaci.
- (25) Plochy občanské vybavenosti a sportu jsou v územním plánu stabilizovány.
- (26) Navržena je plocha OV s objektem navrženým k přestavbě na sociální bydlení – plocha P7.
- (27) Je vymezeno území přestavby pro vybudování domu s pečovatelskou službou – plocha P8.
- (28) Mimo výše jmenovaná zařízení je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu a nově navržené plocha sportu s ohledem na předpokládaný rozvoj bydlení v obci.
- (29) Na severním okraji obce jsou navrženy plochy výroby, z nichž ploch Z6 dává možnost rozšíření stávajícího výrobního areálu. Limitovaná je bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu.

- (30) Na okraji obytného území směrem do volné krajiny jsou navrhovány rozvojové plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS – sady a zahrady.
- (31) Ochranná a izolační zeleň je navržena mezi obytnými plochami a areály výroby, a to k ochraně obytného prostoru. Dále je zeleň ochranná navržena podél účelové komunikace k ploše TI. Ostatní plochy zeleně, doprovázející komunikace a vodní toky, jsou začleněny do funkčního typu ZP, a to z důvodu začlenění do ÚSES.
- (32) V rámci podmínek využití ploch s rozdílným využitím je navržena prostorová regulace pro jednotlivé funkční typy.
- (33) Do volné krajiny nejsou směrovány žádné rozvojové záměry, vyjma plochy technické infrastruktury, kde je zároveň navrženo její začlenění do krajiny formou navazující navržené plochy zeleně soukromé a vyhrazené pro sady. Plocha technické infrastruktury bude zastavěna pouze částečně, převážná část plochy s terénními úpravami bude zatravněna a osázena zelení přírodního charakteru, případně bude založen v rámci plochy sad.
- (34) Pro veškerou výstavbu v obci platí podmínky prvotního vybudování dopravní a technické infrastruktury a následné realizace výstavby.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- (35) Je respektována základní silniční a železniční síť ve správním území obce.
- (36) Je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční, a to v koordinaci s Územním plánem Oplocany.
- (37) Nově je navržena plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku v jižní části obce.
- (38) Dopravní obsluha nových rozvojových ploch je řešena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.
- (39) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy bude řešena v následných stupních projektových dokumentací, a to navrženými technickými opatřeními na objektech a splněním podmínek vydaných KHS.
- (40) Prostupnost území je zajištěna sítí stávajících účelových komunikací a pěších a cyklistických tras. Tyto jsou připuštěny i v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (41) Nejsou samostatně vymezeny plochy pro statickou dopravu, tato bude řešena v rámci veřejných prostranství a jednotlivých funkčních ploch.
- (42) Průchod liniových staveb dopravních staveb je koordinován.

Technická infrastruktura a nakládání s odpady

- (43) Jsou respektována a stabilizována zařízení technické infrastruktury ve správním území obce.
- (44) Součástí řešení územního plánu je i problematika rozvoje technické infrastruktury, která je řešena s ohledem na stávající možnosti a zpracované dokumentace (řešení oddílné kanalizace propojené výtlaky mezi obcemi Lobodice, Oplocany, Polkovice a Uhřčice).
- (45) Při návrhu zásobování pitnou vodou je základním dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- (46) Viz 44)

- (47) Územní plán uplatňuje podmínku maximálního zdržení dešťových vod v území a podporuje ji návrhem ploch zeleně a ploch smíšených nezastavěného území. Rovněž je uplatněna podmínka zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích, podpořená stanovením koeficientu zastavěnosti, případně koeficientu zeleně u jednotlivých funkčních ploch.
- (48) K vytápění je upřednostněno jako médium plyn, doplňkově pak elektrická energie, tuhá paliva nebo alternativní zdroje.
- (49) Pro zákres průchodu liniových staveb technické infrastruktury byla použita data z ÚAP, která přesahovala hranice řešeného území.
- (50) Na území obce nejsou navrhovány větrné elektrárny.
- (51) Je zachován stávající systém nakládání s odpady, tj. separace a svoz na lokality mimo řešené území. Plochy skládek nejsou navrhovány.
- (52) Ve vazbě na stávající sběrový dvůr v centru obce je navrženo jeho rozšíření v ploše TO.

Občanské vybavení

- (53) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a s ohledem na vývoj v oblasti bydlení navrhuje nové plochy přestavby v zastavěném území obce.
- (54) Je navržena plocha přestavby P8 pro umístění domu s pečovatelskou službou.
- (55) Zařízení občanské vybavenosti lze umisťovat v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

- (56) Veřejná prostranství jsou navrhována v případě absence napojení rozvojových ploch na stávající dopravní infrastrukturu a navrženo je rozšíření stávajících veřejných prostranství tam, kde není zabezpečen požadavek na stanovení minimálních šířkových parametrů pro veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace.
- (57) Viz 56)
- (58) Viz 56)

Ostatní veřejná infrastruktura, civilní a požární ochrana

- (59) V územním plánu jsou vymezeny všechny jevy, vyplývající z územně analytických podkladů, tj. ochranná a bezpečnostní pásma, zahrnující objekt centrálního areálu, sběrného střediska, přílehlých provozních a monitorovacích sond, přepravní a distribuční sítě VVTL a VTL plynovodů. Zóna havarijního plánování je stanovena pro PZP Lobodice, členěný na centrální areál, sběrné středisko Malá Bečva (mimo k.ú. Lobodice) a provozní sondy.
- (60) Řešeno v kap. II.11.5.4
- (61) Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z požární nádrže dle aktualizovaného požárního plánu. Kapacita a akumulace v nové vodovodní soustavě nebude zabezpečovat dodávku požárního množství. Vodovod nebude mít protipožární funkci.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- (62) Je respektováno zařazení obce do RKC Kojetín – Tovačov.
- (63) Je respektována charakteristika krajinného celku A – Haná.
- (64) Nové rozvojové plochy nejsou, vyjma plochy technické infrastruktury navrhovány ve volné krajině.
- (65) Hodnoty území jsou plně respektovány.
- (66) Je vymezeno doplnění NRBC 104 Chropyňský luh, respektován RK 1453 a navržen lokální ÚSES ve formě lokálních biocenter LBC a lokálních biokoridorů LBK, doplněných o interakční prvky IP.
- (67) Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se všemi příslušnými dokumenty.
- (68) Průchod jednotlivých prvků ÚSES je koordinován s vymezením ÚSES v územních plánech sousedních obcí.
- (69) Je vymezeno a respektováno záplavové území toků Bečva, Morava a Valová.
- (70) Protipovodňová ochrana je řešena v kap. II.11.6.5.
- (71) Ochrana před extravilánovými vodami je řešena posílením ploch zeleně přírodního charakteru s funkcí vsakovacích průlehů, vymezeny jsou plochy smíšené nezastavěného území s funkcí o – ochrany proti erozi a extravilánovým vodám.
- (72) Prostupnost území je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství, jejich součástí jsou účelové komunikace, další síť polních cest je možné realizovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (73) Je vyhodnocen zábor půdního fondu a odůvodněn rozsah záborů půd I. a II. třídy kvality.
- (74) Návrhem koncepce rozvoje obce nedochází k narušení hospodaření územní organizace hospodaření na půdě, „zbytková plocha“ u plochy technické infrastruktury je navržena pro zeleň soukromou a vyhrazenou – sad.
- (75) Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je v kap. II.12, k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.
- (76) Viz 72)
- (77) V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření v „nepřípustném využití“, a to vždy s ohledem na daný funkční typ a jeho zastoupení v řešeném území.

Požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno ověřit

- (78) V územním plánu je vymezena plocha rezervy R1 (DV), a to v souladu s územní studií Prodloužení Bařova kanálu do Olomouckého kraje.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (79) Je respektována veřejně prospěšná stavba ze ZÚR OK D21 – přeložka silnice II/435 Oplocany, veřejně prospěšná opatření - nadregionální biocentrum NRBC 104 Chropýňský luh a regionální biokoridor RK 1453.
- (80) Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro nefunkční části územních systémů ekologické stability.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (81) Požadavek na vyhotovení regulačního plánu není uplatněn.
- (82) V územním plánu jsou vymezeny plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie (X1).

Případný požadavek na zpracování variantních řešení

- (83) Požadavek na variantní řešení není uplatněn.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (84) Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.
- (85) Územní plán je členěn na části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu
- (86) Textová část je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsahuje seznam použitých zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.
- Grafická část je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsahuje výkresy I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres, I.3a Vodní hospodářství, I.3b Energetika, spoje, I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, I.5 Schéma zástavby.
- (87) Text Odůvodnění územního plánu je zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje náležitosti, vyplývající ze správního řádu, provázán je s textem části I. Územní plán. Další požadavky jsou řešeny v jednotlivých kapitolách.
- Grafická část odůvodnění je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje výkresy II.1 Koordinační výkres, II.2 Širší vztahy, II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

- (88) Výkresy jsou zpracovány nad aktuální katastrální mapou k 1.10.2018.
- (89) Dokumentace je zpracována v souladu s metodikou MINIS, ve formátu *.dgn.
- (90) Územní plán je vyhotoven 2x v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely společného jednání, 2x v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu, 4x v tištěné podobě a 4x na nosiči CD (ve formátech *.dgn, *.pdf, *.doc, *.xls a *.pdf).
- (91) Dokumentace je odevzdávaná ve složce formátu A3.
- (92) Dokumentace je opatřena podpisem a autorizačním razítkem zpracovatele územního plánu.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (93) Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

V řešeném území se nevyskytují záměry, které by nepříznivě ovlivnily území NATURY 2000, ani podstatné změny v uspořádání území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Záměr přeložky silnice II/435 ze ZÚR OK je v územním plánu promítnut do plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Těžba nerostů se v řešeném území nepředpokládá, plochy pro těžbu nejsou vymezeny.

II.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.
- 3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.
- 4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

II.2.3. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ**Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů**

1. **Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj**
 - o Bez opatření.
2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
 - o Podmínky pro stavby v chráněném ložiskovém území jsou stanoveny § 18 a §19 horního zákona a do územně plánovací dokumentaci se nepřenášejí.
 - o Na základě vyhodnocení podkladů je z grafické části územního plánu – II.1 Koordinační výkres – vypuštěn prognózní zdroj v severozápadní části řešeného území.
3. **Ministerstvo životního prostředí**
 - o Bez opatření.
4. **Ministerstvo obrany**
 - o Do legendy Koordinačního výkresu je doplněn text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb“.
5. **Hasičský záchranný sbor**
 - o Bez opatření.
6. **Státní pozemkový úřad**
 - o Bez opatření.
7. **Magistrát města Přerova**
 - a) **Orgán ochrany přírody**
 - o V rámci identifikačních údajů jsou doplněny autorizace poskytnuté Českou komorou architektů pro architekturu, územní plánování (A) a zpracování územních systémů ekologické stability (A3.1).
 - o Územní systém ekologické stability je veřejným zájmem a v územním plánu je součástí veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění – kap. I.7.2, II.7.1., II.11.8.
 - o Veřejně prospěšná opatření jsou doplněna o doplňující segment lokálního biokoridoru LBK 14 a o plošný interakční prvek IP 83.
 - o V kapitole I.6.2 jsou doplněny podmínky využití ploch NP, NZ pro cyklostezky a plochy NL, NZ, NS a W pro dopravní a technickou infrastrukturu.
 - o Podmínky pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou rovněž uvedeny v bodě I.2.1.16 výrokové části ÚP.
 - o Do textové části Odůvodnění územního plánu je doplněn:
 - text EVL: „EVL soustavy NATURA 2000 č. CZ0714085 dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a sdělení MŽP ČR č. 81/2008 Sb. Morava – Chropýňský luh“.
 - výčet významných krajinných prvků ze zákona, nacházejících se v řešeném území, a to v kapitolách II.3.2., II.7.1 a II.11.3.3.
 - o Regulativy pro plochy změn v krajině jsou součástí výrokové části územního plánu – kap. I.6.2.

- Zajištěna je návaznost ÚSES na sousední k.ú., graficky znázorněno v Koordinačním výkresu. Doplněn je segment lokálního biokoridoru LBK 14 v souvislosti s návazností na LBC sousedního ÚP. V případě regionálního biokoridoru RK 1453 je ÚSES koordinován s platnou územně plánovací dokumentací města Tovačova, RK prochází oběma katastrálními územími.
 - Do textové části Odůvodnění územního plánu je doplněna tabulková část Územního systému ekologické stability o výčet a popis jednotlivých interakčních prvků plošných a liniových včetně jejich prostorových parametrů. Skladebné části ÚSES jsou uvedeny v případě BC, BK a plošných IP, u liniových IP jsou uvedeny délkové parametry. Dle vyhodnocení pořizovatele je skladba porostu nad rámec podrobnosti ÚP a je předmětem následných řízení.
 - Doplněna je textová část ÚPN o definici a popis interakčních prvků v řešeném území, doplněn je výčet veřejně prospěšných opatření o VU13 a VU14, tj. segment LBK 14 a plošný IP 83.
 - V grafické části ÚP je v Koordinačním výkrese zakreslen přesah NRBK a EVL do sousedních k.ú.
 - V případě průchodu RK 1453 úsekem sousedícím s urbanizovaným územím (areál PZP) u hranic k.ú. Lobodice a k.ú. Tovačov budou nedostatečné prostorové parametry RK (viz původní ÚP Lobodice) řešeny v rámci v současné době nově zpracovávaného Územního plánu Tovačov.
 - Vymezení biocentra LBC Oplety odpovídá vymezení BK 3 dle Generelu ÚSES, v severovýchodní a jižní části jsou navíc přidány segmenty orné půdy a současných ruderálních porostů.
 - Zdůvodnění zmenšení plochy LBK 3 o plochu jednoho z ramen je součástí textové části územního plánu – Odůvodnění, a to včetně popisu koncepčních záměrů obce v této části řešeného území.
 - V grafické části územního plánu jsou vyznačeny popisy jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.
 - Jednotlivé významné krajinné prvky jsou mimo jiné součástí ploch přírodních s ochranným režimem, vztahujícím se k celé ploše, specificky jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.
 - Jednotlivé prvky ÚSES jsou vyznačeny v souladu s generelem ÚSES a popsány v textové a grafické části územního plánu.
- b) Orgán státní památkové péče
- V kapitole I.2.2.2 textové části výroku územního plánu je doplněn seznam památek místního významu o „Budova elektrárny“.
 - V kapitole II.7.1 Odůvodnění územního plánu je doplněn „Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších právních předpisů“, doplněn je seznam válečných hrobů o: „Pamětní deska Františka Vítka – CZE 7109-7121“, „Památník obětím I. světové války – CZE 7109-7123“, „Památník Rudé armády – CZE 7109-7137“ a upraveno číselné označení památek místního významu a válečných hrobů.
- c) Orgán odpadového hospodářství
- Bez opatření

8. NET4GAS, s.r.o.

1. Upraveno je stanovení bezpečnostního pásma na 150m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

9. Ministerstvo vnitra

- o Bez opatření.

10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

- o Doplněny jsou ve výrokové části územního plánu specifické podmínky pro plochy:
 - Z1 a P6 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku ze stávajících ploch výroby a skladování a z důvodu zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na nově navrhovaných plochách pro bydlení
 - Z6 a Z7 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z výroby a skladování – lehký průmysl, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení.

11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**a) Ochrana přírody**

Na základě projednání návrhu koncepce rozvoje obce v rámci společného jednání je v souladu s požadavky obce a jednání s pořizovatelem vypuštěna přípustnost rekreačního využití plochy K60 NSzpor a nově vymezena plocha K60 NSzpo s využitím pouze pro zemědělské účely, zeleň přírodního charakteru s funkcí krajinyotvornou a ochrannou.

V souvislosti s tímto řešením je upraven rozsah plochy rezervy R1 k prověření variant návrhu prodloužení Bařova kanálu, dotýkajících se obce Lobodice. Výsledné řešení bude prověřeno v rámci plochy rezervy, upřesněn bude rozsah případných rekreačních aktivit v řešeném území a výsledná varianta bude zpracována v rámci změny územního plánu.

Konkrétní záměry a jejich rozsah budou v rámci návrhu zadání změny územního plánu posouzeny z hlediska vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Upravený rozsah rozvojových záměrů, řešených v předloženém návrhu územního plánu pro opakované společné jednání, je v souladu se zadáním Územního plánu Lobodice, v rámci jehož projednávání Krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) – stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lobodice ze dne 13.11.2017, č.j.:KUOK 111161/2017.

b) Ochrana zemědělského půdního fondu

- o Aktualizováno je vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu v souvislosti s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a dále v souvislosti s úpravou dílčích záměrů:
 - Rozšíření plochy P6 BV
 - Nové vymezení plochy P11 ZV
 - Redukce plochy P12 PV
 - Zrušení plochy Z20 TI a nové vymezení plochy Z20 ZS
 - Zrušení plochy Z21 ZS
 - Rozšíření plochy K15 ZP

- c) Lesní hospodářství
 - o Bez opatření.
- d) Ochrana ovzduší
 - o Bez opatření.
- e) Prevence závažných havárií
 - o Na základě stanovení zóny havarijního plánování pro PZP Lobodice Krajským úřadem Olomouckého kraje je v grafické části územním plánu – Koordinčním výkrese - vymezena zóna havarijního plánování, včetně ZHP pro centrální areál PZP, Sběrné středisko Malá Bečva a provozní sondy.
- f) Odbor strategického rozvoje kraje
 - o Doplněno je označení NRBC 104 Chropýňský luh, opraveny pojmy biocentrum a biokoridor
 - o Ve výkresu základního členění území je doplněna legenda o plochu rezervy.
 - o V výkresech vodního hospodářství a energetiky, spojů jsou opraveny grafické značky návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.
 - o Zvýrazněna je protipovodňová hráz z důvodu čitelnosti.
 - o Vodní toky v rámci NRBC 104 Chropýňský luh jsou součástí plochy přírodní NP, v Koordinčním výkresu jsou zvýrazněny překryvnou vrstvou.

12. Požadavky veřejnosti

Na základě připomínek občanů obce a vlastníků nemovitostí byly provedeny tyto úpravy dokumentace:

- o nově je navržena plocha Z20 ZS na pozemku s parc. č. 458/30.
- o rozšířeno je podmíněně přípustné využití ploch VZ o „pozemky a stavby pro bydlení vlastníka nemovitostí ve výrobním areálu“
- o ve výkresu I.5 Schéma zástavby jsou doplněny místní obslužné komunikace.
- o v grafické části územního plánu, konkrétně ve výkresu I.3a – Vodní hospodářství, jsou nově vymezeny bloky obytné zástavby, ve kterých je připuštěno vybudování domovních čerpacích stanic odpadních vod.
- o upraveno je funkční využití plochy změny v krajině K9 z původní funkce ZP na nově NSzpo, a to z důvodu připuštění zemědělského využití plochy a vybudování zeleně přírodního charakteru s funkcí krajnotvornou a ochrannou.
- o upraven je rozsah ploch s rozdílným způsobem využití na parcelách č. 131/3, 132/1, 132/2, 132/3 a 132/5. Rozšířena je plocha přestavby P5 – bydlení venkovské BV, zrušena je plocha přestavby P11 – veřejné prostranství PV (nově vymezena plocha přestavby P11 – plocha veřejné zeleně ZV u plochy přestavby P12). Zrušena je plocha vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu splaškové kanalizace WT3.
- o redukována je plocha přestavby P12 – veřejné prostranství na minimální šířkové parametry dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., část původní plochy je navržena pro veřejnou zeleň ZV umožňující odstup od budoucí obslužné komunikace. V souvislosti s tím je upravena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu STL plynovodu WT2.

13. Požadavky obce

- o Zrušena je rozvojová plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV – plocha Z20, v souvislosti s ní je zároveň rušena plocha Z21 – návrhová plocha sídelní zeleně ZS. Území je začleněno do ploch zemědělských NZ.
- o Zrušena je veřejně prospěšná stavba VT3 – ČOV.

- Přehodnocena je plocha změny v krajině K60 a nově navržena jako plocha smíšená nezastavěného území s využitím pro zemědělství a zeleň v krajině. Vypuštěna je rekreační funkce území, která bude upřesněna v souvislosti s prověřením plochy rezervy R1 v následných dokumentacích, a to na základě vyhodnocení jednotlivých variant prodloužení Bařova kanálu.

II.2.4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů

- 1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství**
Bez opatření.
- 2. Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Z důvodu zasažení území obce stanoveným chráněným ložiskovým územím a chráněným ložiskovým územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry je v kapitole I.6.2 u ploch zeleně přírodního charakteru ZP, přírodních NP, ploch zemědělských NZ, ploch lesních NL a ploch smíšených nezastavěného území NSzpo a NSzp z „Nepřípustných činností“ odstraněn text „pozemky a stavby pro těžbu nerostů“.
- 3. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**
Bez opatření.
- 4. Státní pozemkový úřad**
Do textové části Odůvodnění jsou doplněny v kap. II.11.5.2.3. údaje o hlavních odvodňovacích zařízeních (HOZ) včetně podmínek nezbytných pro výkon správy a údržby toků. Předmětná hlavní odvodňovací zařízení jsou zároveň zakreslena v Koordinačním výkrese – grafické části odůvodnění územního plánu.
- 5. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Bez opatření.
- 6. NET4GAS, s.r.o.**
V textové části Odůvodnění – kap. II.7.1. a kap. II.11.5.2.5. - jsou doplněny limity využití území, aktualizován je název „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“. Existence VTL plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou uvedena ve specifických podmínkách jednotlivých ploch zastavitelných a ploch přestavby v kap. I.3.2. a I.5.1. výrokové části územního plánu. Další podmínky jsou nad rámec podrobnosti územního plánu a týkají se následných řízení.
V kap. II.11.5.2.5. je opraven název vlastníka plynovodu nad 40 barů, správně je uvedeno, že vlastníkem VTL plynovodu nad 40 barů je společnost NET4GAS, s.r.o.
- 7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**
Bez opatření.

8. Krajská hygienická stanice

Bez opatření.

Požadavky veřejnosti

1. Vlastníci pozemků parc. č. 230/2, 230/8, 230/9, 230/15, 286, 287, 400 a 713, k.ú. Lobodice

V kap. I.6.1. je uvedena definice „agroturistiky“ v rámci zemědělské činnosti rodinné farmy, nově je uvedena definice „bydlení správce areálu“, v kap. I.6.2. jsou doplněny podmínky podmíněně přípustného využití o „bydlení správce areálu“.

2. Vlastníci pozemků parc. č. 131/3, 132/3 a 132/2, k.ú. Lobodice

Jedná se o duplicitní připomínku, podanou v rámci společného jednání, která byla kladně vypořádána v rámci předložené dokumentace pro opakované společné jednání – viz kap. II.2.3. Jedná se o úpravu vymezení plochy veřejného prostranství PV a plochy bydlení venkovského BV.

Pozemky s parc. č. 131/3, st.751 a st. 359 jsou součástí ploch pro bydlení ve stávající územně plánovací dokumentaci. Pozemky s parc. č. 132/3 a 131/4 jsou pod společným oplocením se stávajícími parc. č. 131/ a st. 751 a jsou tedy v novém územním plánu přičleněny ke stabilizované ploše bydlení, pozemek s parc. č. st. 359 je evidován v KN jako jiná stavba (garáž).

Pozemek s parc. č. 132/2 byl historicky součástí veřejně přístupné komunikace pro dopravní obsluhu daného území a jako ostatní komunikace je veden v evidenci katastru nemovitostí. Rovněž tak pozemky s parc. č. 133/1, 133/4 a 132/5. V souladu s připomínkou, že „historický vývoj a dosavadní situace v obci nenasvědčují, ani nedávají podnět ke změně“, jsou tyto pozemky začleněny do veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace.

Pozemek s parc. č. 133/2 byl historicky součástí přístupové komunikace a tedy součástí veřejného prostranství.

Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

K problematice veřejných prostranství se několikrát vyjadřoval také Ústavní a Nejvyšší správní soud. Ústavní soud konkrétně v nálezu Pl.ÚS 21/02 ze dne 22.03.2005, kdy ÚS řešil zásah do vlastnického práva existencí veřejného prostranství. ÚS potvrdil historický charakter tohoto institutu a řekl, že „*prostor splňující zákonné znaky veřejného prostranství je veřejným prostranstvím ex lege. Vyjmutí prostor vlastněných soukromými subjekty a splňujících zákonné znaky veřejného prostranství z veřejnoprávního režimu veřejného prostranství by vedlo k podstatnému ztížení či znemožnění právní regulace společenských vztahů, na nichž má obec jako veřejnoprávní korporace veřejný zájem*“.

Objekt s parc. č. st. 751 je součástí plochy pro bydlení BV a jako taková vždy sousedí s plochami s rozdílným způsobem využití. Je tedy logické, že v případě sousedství

s pozemkem s parc. č. 133/2 – ostatní komunikace, sousedí s plochou PV – veřejné prostranství. Totéž se týká pozemku s parc. č. 132/3.

Pozemky, které jsou předmětem duplicitní připomínky, byly začleněny do ploch odpovídajících stávajícímu využití území již v dokumentaci předložené pro opakované společné jednání. Připomínky byly akceptovány a promítnuty do dokumentace. V případě připomínky k "historicko-urbanistickému uspořádání obce a celkového rozložení okolních pozemků" lze konstatovat, že historicky bylo sídlo tvořeno kompaktní sevřenou zástavbou kolem návsi s dominantou kostela. V průběhu následujících staletí, desetiletí a let došlo k jeho rozvoji v návaznosti na původní zástavbu. Stejný proces probíhá kontinuálně i v současné době. Zmiňovány jsou okolní pozemky, ty jsou převážně součástí stabilizovaného zastavěného území, v případě pozemků s parc. č. 131/1 a 132/1 se jedná o proluku v zastavěném území obce, která je logicky zahrnuta do koncepce rozvoje obce z důvodů výše uvedených.

Plochy vymezené v územním plánu jako veřejně prospěšné stavby W1 a W2 se nedotýkají území, které je předmětem připomínky. Veřejná stavba s označením W3 byla vyloučena již z dokumentace pro opakované společné jednání - duplicitní připomínka.

Závěrem lze konstatovat, že všechny připomínky, týkající se pozemků s parc. č. 131/3, 133/2, 131/4, 132/3, st. 751 a st. 359, jsou vypořádány.

Požadavky pořizovatele

- 1. Kapitola I.2.2, bod I.2.2.1 – doplnit vazbu ochrany struktury zástavby na výkres označený I.5 Schéma zástavby**
Ochrana struktury zástavby je doplněna do kapitoly I.2.1. V souladu s výkresem I.5 Schéma zástavby jsou definována území se shodnou charakteristikou. Jedná se o:
 - Území původní urbanistické struktury
 - Území s charakterem uliční zástavby
 - Území s plošnou zástavbou izolovanými domy
- 2. Kapitola I.2.2, bod I.2.2.2 – konkretizovat umístění hraničních kamenů alespoň popisem lokality**
Hraniční kameny, jejich historie a umístění jsou popsány v kap. II.11.3.3.
- 3. Kapitola I.2.2, bod I.2.2.6 – zvážit uvedení potřeby ochrany konkrétních přírodních prvků – např. Mlýnský náhon**
Kapitola I.2.2.6. je doplněna o ochranu a význam Mlýnského náhonu v zastavěném území obce Lobodice.
- 4. Kapitola I.3.1., bod I.3.1.1. – chybí uvedení plochy RX- plochy rekreace - specifické včetně doplňujícího komentáře.**
V textové části výroku územního plánu je v kap. I.3.1.12. a I.5.4. uvedena plocha RX – plocha rekreace, v jejímž názvu je původní „agroturistika“ nahrazena textem „specifická“, a to z důvodu souladu s metodikou MINIS. Obdobně jsou upravena označení ploch DX a TX.
- 5. Kapitola I.3.1., bod I.3.1.8. – památková zóna obce**
Z textové části územního plánu je odstraněna chybně uvedená existence památkové zóny.

6. **Kapitola I.3.1., bod I.3.1.17. – zvážit upřesnění formulace: „Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.“**
Upraven je text kap. I.3.1.17., a to o rozšíření podmínky dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství i pro zastavěné území.
7. **Výrok – kapitola I.3.2 – vypustit ze specifických podmínek zastavitelné plochy Z1, Z6 a Z7 a plochy přestavby P6 podmínku hygienické stanice - využitelnost ploch při splnění hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb pro bydlení v denní a noční době.**
Podmínka Krajské hygienické stanice pro plochy Z1, Z6, Z7 a P6 zůstává v textové části ÚP zachována.
8. **Kapitola I.3.2 – doplnit u plochy P4 do specifických podmínek záměr na výstavbu kioskové trafostanice 2/0,4 kV, DTS1N;**
V kap. I.3.2. je u plochy P4 doplněna specifická podmínka výstavby kioskové trafostanice 2/0,4 kV, DTS1N.
9. **a) Kapitola I.3.2 – odstranit návrhovou plochu TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (tento typ plochy se ve výkresové části ani nevyskytuje a protipovodňový val je vymezen v rámci návrhové plochy DX – cyklostezka a stabilizované plochy TX); nesprávně také uvedeno označení Z20 - duplicita - stejné označení má i plocha ZS jižně od zástavby obce; ověřit správnost navazujících textů vztahujících se k ploše Z20 v Kapitolách I.4.4. a I.4.7**
Z textové části výroku jsou odstraněny nadbytečně uvedené plochy TI a Z20 TI z původního návrhu ÚP.
- b) Kapitola I.3.3 - nesprávné zařazení ploch ZP do ploch sídelní zeleně – tyto jsou zařazeny již v Konceptci uspořádání krajiny – viz Kapitola I.5; v tabulkové přehledu chybí uvedení ploch ZV**
Plochy ZP jsou vyjmuty z kapitoly I.3.3. – Konceptce sídelní zeleně, jsou součástí kap. I.5. - Konceptce uspořádání krajiny. Do přehledu ploch přestavby byly doplněny chybějící plochy veřejné zeleně ZV.
10. **Kapitola I.3.3 – bod I.3.3.2. – nahradit text „zastavitelného území obce“ textem „zastavitelných ploch“ dle pojmů definovaných ve stavebním zákoně; obdobně zvolit jinou formulaci v bodě I.3.3.4. a I.3.3.9.; tento pojem se dále vyskytuje i v dalších kapitolách textové části, např. v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**
V textové části ÚP je přeformulován text „zastavitelné území obce“ na text „zastavitelné plochy“, a to v souladu s definicí pojmů ve stavebním zákoně.
11. **Kapitola I.3.3 – bod I.3.3.10. – duplicita - viz bod I.3.3.1.**
Upravena je textová část výroku v kap. I.3.3.
12. **Kapitola I.3.3 - Bod I.3.3.4. – Zavádějíci text: „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou v zastavitelném území samostatně vymezeny jako nezastavitelná část obytného území a zároveň tvoří přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.“ – tyto zahrady jsou dle regulativů částečně zastavitelné, proto je vhodné tuto formulaci upravit**
Upravena je textová část výroku v kap. I.3.3.
13. **Kapitola I.4 – zvážit změnu označení ploch DX – cyklostezka např. na DX – Dopravní infrastruktura specifická, v souladu s metodikou MINIS**

Viz bod 4.

14. **Kapitola I.4.4, bod I.4.4.2. – doplnit ve výčtu ploch napojených na novou trafostanici TE2 lokalitu P4**
Doplněna je lokalita P4 do výčtu ploch napojených na novou trafostanici - TE2.
15. **Kapitola I.5, bod I.5.1.3. – nejasně definovaný požadavek ve vztahu k charakteru přípustné zástavby, konkrétně se jedná o „pojem“ cizorodý vzhled staveb a nepřírozená barevnost, lépe překlomit do podmínek jednotlivých ploch omezením výšky či objemových charakteristik staveb, zachování struktury zástavby v centrální části obce a popsat tyto hodnoty území v textové části Odůvodnění**
Upravena je formulace kap. I.5, bodu I.5.1.3.
16. **Kapitola I.5.4. – chybí uvedení plochy RX – plocha pro agroturistiku**
Viz bod 4.
17. **Kapitola I.6, bod I.6.1 - Lépe definovat pojem komerční zařízení malá a střední ve vazbě na stanovené regulativy ploch OM v následujícím textu (např. ubytování se stravováním nebude pravděpodobně určeno pro místní obyvatele apod.)**
Nově jsou v souladu s metodikou MINIS a Vyhl. 501/2006 Sb. doplněny v kap. I.6.2. základní charakteristiky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
18. **Kapitola I.6, bod I.6.1 – doplnit do výrokové části definici koeficientu zastavění a koeficientu zeleně s informací, zda se uplatňuje i ve stabilizovaných plochách, v prolukách apod.**
Do kap. I.6.1. jsou vloženy nově definice „bydlení správce areálu“, „koeficient zastavění“, koeficient zeleně“, „podkroví“.
19. **Kapitola I.6, bod I.6. 2 – dílčí úprava regulativů vybraných ploch s rozdílným způsobem využití:**
- aktualizovány jsou podmínky v rámci přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných využití dle pokynů pořizovatele
 - do plochy DX ke doplněna přípustnost protipovodňové ochrany
 - pojmy lehký průmysl a drobná a řemeslná výroba jsou definovány v základní charakteristice ploch RZV
 - plochy ZS – stavby uvedené jako podmíněně přípustné jsou zařazeny do přípustných využití, v rámci nepřípustného využití je zrušena druhá odrážka ve znění: pozemky a stavby neuvedené v přípustném využití, a to z důvodu možnosti chybného výkladu
 - z plochy NZ jsou z důvodu duplicity v přípustném využití vypuštěny prvky ÚSES
 - plocha NSzp jsou z důvodu duplicity v přípustném využití vypuštěny prvky ÚSES
20. Vzhledem k probíhajícímu stavebnímu řízení v souladu s platným územním plánem v lokalitě P3 nového územního plánu je přehodnocena podmínka zpracování územní studie X2 v řešeném území. Nový územní plán jednoznačně vymezuje organizaci ploch v daném území, budoucí výstavba RD bude orientována ke stávajícímu a navrženému veřejnému prostranství, zachován bude vnitroblok zahrad, umístění jednotlivých RD bude vycházet ze stávající parcelace. Rozsah jednotlivých ploch nedosahuje hodnoty převyšující 2 ha, které by vyvolaly potřebu vymezení veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 Sb., tj. min. 1000 m² veřejného prostranství komunitního charakteru na 2 ha plochy pro bydlení.

II.2.5. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů****1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství**

Bez připomínek.

2. České dráhy, a.s. – Odbor správy a rozvoje majetku

V kapitole I.6.2 textové části ÚP u ploch DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční je doplněna podmíněná přípustnost „pozemků staveb pro občanskou vybavenost ve vazbě na železniční dopravu“.

3. AOPK ČR – RP Olomoucko, Správa CHKO Litovelského Pomoraví

V kapitole I.6.2 textové části ÚP u ploch NP PLOCHY PŘÍRODNÍ je doplněna přípustnost „budování a odstraňování dočasných lesnických oplocenek určených k ochraně mladých dřevin proti poškozování zvěří“ a doplněna podmíněná přípustnost „budování drobných objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměřujících návštěvnost (např. informačních tabulí, rozcestníků turistického značení, apod.)“.

4. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče

V kap. II.11.6.3. textové části ÚP je celková výměra IP49 rozdělena na jednotlivé segmenty IP49a, IP49b a IP49c s příslušnou výměrou v bm.

V grafické části ÚP je doplněno označení EVL Morava – Chropyňský luh.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu

V kap. II.11.6.7. textové části ÚP je vypuštěno nadbytečně uvedené nevýhradní ložisko č. 3155200 a jsou doplněny číselné údaje k prognózním zdrojům Lobodice a Uhřčice.

6. NET4GAS

Dle aktualizovaných dat z ÚAP jsou v grafické části ÚP vymezena ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů v rozlišení VTL a VVTL.

V kap. II.7.1. jsou upraveny limity využití území dle § 68 Zák. 458/2000 Sb. a dle vyjádření NET4GAS, s.r.o v rámci veřejného projednání Územního plánu Lobodice.

V kap. II.11.5.2. je upraven text v podkapitole „Ochranná a bezpečnostní pásma“ dle vyjádření NET4GAS, s.r.o v rámci veřejného projednání Územního plánu Lobodice.

Jsou upraveny a doplněny specifické podmínky využití ploch K9, K29, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K39, K59, K60, K61, K64, Z8, Z15, Z16 a P24.

7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Bez připomínek.

8. RWE GAS Storage, s.r.o.

V kap. I.3.2. textové části ÚP je v tabulce ploch zastavitelných a ploch přestavby doplněna specifická podmínka pro plochu přestavby P24, a to „BP a OP sond“.

V kap. I.3.3. textové části ÚP je v tabulce ploch změn v krajině doplněna specifická podmínka u ploch K52 a K62, a to „OP sond“.

Plocha RZV RH je územně stabilizovaná, podmínky pro případné dostavby v území zasaženého bezpečnostním pásmem sondy Lo-22 v rámci funkční plochy RH budou uplatněny v následujících stavebních řízeních.

V kap. II.2.1. textové části ÚP je upraven název společnosti „RWE Gas Storage CZ, s.r.o.“ a název podzemního zásobníku plynu na „PZP Lobodice“.

V kap. II.7.1. textové části ÚP je doplněn zákon 458/2006 Sb, energetický zákon.

V kap. II.7.1. a kap. II.11.5.2.5. jsou upravena a doplněna ochranná a bezpečnostní pásma centrálního areálu, sběrného střediska a sond PZP Lobodice.

V grafické části ÚP jsou dle poskytnutých aktuálních dat aktualizována a členěna ochranná a bezpečnostní pásma specifická pro plynovody, sondy, centrální areál a sběrné středisko PZP Lobodice.

Vyznačena jsou bezpečnostní pásma na pozemcích s parc. č. 328/2 a 311/3 v k.ú. Lobodice.

Pozemek s parc. č. 507/5 je začleněn do stabilizovaných ploch specifických – X.

V legendě Koordinačního výkresu jsou upraveny názvy jevů – „chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry“ a „zóna havarijního plánování podzemního zásobníku plynu“.

Požadavky veřejnosti

- 1. Vlastníci pozemků parc. č. 230/2, 230/8, 230/9, 230/15, 286, 287, 400 a 713, k.ú. Lobodice**
Na základě výsledků projednání je z návrhu z Územního plánu Lobodice vyjmuta plocha přestavby P17 s funkcí rekreace specifické RX a území je začleněno do stabilizovaných ploch VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.
- 2. Vlastník pozemku 331/5, k.ú. Lobodice**
Na základě výsledků projednání je pozemek s parc. č. 331/5 je v Územním plánu Lobodice vyčleněn z veřejně prospěšných staveb pro předkupní právo.
- 3. Vlastníci pozemků parc. č. 131/3, 132/3 133/2, k.ú. Lobodice**
Bez opatření.
- 4. Vlastník podílu na pozemku parc. č. 425/2, k.ú. Lobodice**
Bez opatření.

Požadavky pořizovatele a ostatní úpravy

1. V souvislosti se zrušením plochy přestavby P17 s funkcí specifické rekreace RX je zrušen v kap. I.6.1. pojem „agroturistika“ a v kap. I.6.2. funkční typ plochy RX – rekreace specifická.
2. Vyjmuta je z Územního plánu Lobodice veřejně prospěšná stavba pro předkupní právo PO3 – předmětná parcela č. 144/7 je ve vlastnictví obce Lobodice a předkupní právo je tedy bezpředmětné.
3. Z důvodu narovnání stavu v území dle údajů v katastru nemovitostí je provedena úprava stabilizovaných ploch RZV na pozemku s parc. č. 666.
4. Provedena je úprava stabilizovaných ploch RZV v souvislosti s vymezením LBC Oplety.

II.2.6. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ ÚP**Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů****1. RWE GAS Storage, s.r.o.**

Dle požadavků oprávněného investora – RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je vypuštěn název společnosti Innogy Gas Storage, s.r.o. v textové části Odůvodnění, a to:

- v čl. II.2.1., bod 59
- v čl. II.7.1.
- v čl. II.11.5.2.5.

Dle požadavků oprávněného investora – RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je upraven název společnosti z Innogy Gas Storage, s.r.o. na RWE Gas Storage CZ, s.r.o., a to:

- v čl. II.11.5.2.4.

Z textu Odůvodnění je vyjmut nerelevantní údaj o optickém kabelu v lokalitě Z5.

Upravena a doplněna je grafická část Územního plánu Lobodice dle poskytnutých podkladů oprávněného investora RWE Gas Storage CZ, s.r.o. ve výkresech I.3b – Energetika, spoje a II.1 - Koordináční výkres.

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence

Upraven je údaj o stanovení zóny havarijního plánování PZP Lobodice v kapitole II.11.5.4. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA.

3. Do textové části Odůvodnění je doplněna kapitola II.7.2 - VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.
4. Na základě pokynů pořizovatele je upravena textová část Odůvodnění Územního plánu Lobodice v kapitolách II.2.3 až II.2.6, II.9, II.10 a II.11.12.

5. Nově je vložena kapitola II.15 – VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍ HO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA POŘIZOVATELEM.
6. Nově je vložena kapitola II.16 – SEZNAM ZKRATEK
7. Ve výkrese I.3a VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ je doplněna do legendy hranice bloků zástavby s možností realizace domovních ČOV.
8. Ve výkrese I.2 HLAVNÍ VÝKRES je doplněn popis interakčního prvku IP 49c.
9. V textové části výroku v kapitole I.6.2. je v přípustném využití odstraněn nadbytečný text v první odrážce „pozemky staveb“ (tyto jsou následně specifikovány v přípustném a podmíněně přípustném využití).

II.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.3.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629 a č. 630, aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády dne 17.8.2020 pod č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 s nabytím účinnosti dne 1.9.2021.

Požadavky jsou v územním plánu zapracovány následujícím způsobem:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

➤ Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován a ochraňován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

➤ Je navržen rozvoj primárního sektoru v souladu s požadavky na rozvoj území, a to s ohledem na demografickou prognózu a ochranu zemědělského půdního fondu.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejích občanů tak, aby k sociální segregaci jejich obyvatel nedošlo.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
-
- Způsob využití území je stanovován komplexně pro celé území obce s upřednostněním rozvoje obytné funkce v kontextu s celkovým rozvojem udržitelného rozvoje, tj. včetně posílení ekonomického rozvoje začleněním převážné části území do ploch smíšených obytných.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
-
- Územní plán je zpracován v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce a na základě posouzení a vyhodnocení jednotlivých jevů kontinuálně navazuje na původní územně plánovací dokumentaci, kterou dále rozvíjí v souladu s novými poznatky a požadavky.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích*
-
- Převážná část území obce Lobodice je začleněna do ploch obytných venkovských, v rámci kterých jsou umístěny, případně mohou být realizovány výrobní a podnikatelské činnosti s možností vytvoření pracovních míst.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
-
- V územním plánu jsou vymezeny plochy bydlení, smíšené bydlení s možností situování občanské vybavenosti veřejné i komerční, výrobní areály s potenciálem pracovních míst, navrženy jsou plochy pro rekreační využití s nadmístním rozsahem včetně nové stavby cyklostezky propojující obec Lobodice se sousední obcí Uhřice.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
-
- V bilanci potřeb nových ploch pro bydlení, vyplývajících z demografické prognózy, je počítáno s dostavbou stávajících volných ploch v zastavěném území při zachování původní urbanistické struktury v centrální části obce.
 - Významné plochy veřejné zeleně jsou specifikovány v grafické i textové části, doplněny jsou o nově navrženou plochu.
 - Chráněno je nezastavěné území obce, jeho využívání pro rekreační účely je řešeno pouze návrhem plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a možností částečného využití plochy smíšené nezastavěného území, a to v souvislosti s vodními sporty.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- Na území obce se nachází národní přírodní rezervace Zástudánčí – přírodní památka, která je součástí NATURA 2000 – EVL a začleněna do nadregionálního biocentra Chropynský luh. Toto území je plně respektováno a navrženo k ochraně.
- Respektovány jsou funkční prvky územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK1453 a lokální biokoridor LBK5 na západním okraji obce Lobodice.
- Navrženo je doplnění chybějících funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to nadregionálního biocentra, lokálních biocenter a lokálních biokoridorů.
- Územní systém ekologické stability je doplněn o funkční i navrhované interakční prvky.
- Ochrana krajinného rázu je dále podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, doplněním krajinné zeleně, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

- Návrhem územního plánu nejsou dotčeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (zachováváním průchodů a nesrůstáním jednotlivých sídel), není navrhován rozvoj obce, který by vyvolal nežádoucí srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

- V územním plánu je v plném rozsahu respektována zezeň v nezastavěném území obce a dále doplněna o nové plochy, které umožní jak krajinotvorbu, tak krátkodobě pobytovou rekreaci v území.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

- V územním plánu jsou stabilizovány stávající cyklotrasy a cyklostezky propojující sousední obce s obcí Lobodice a širším okolím, nově je navržena cyklostezka v jižní části obce, pěší trasy jsou připuštěny v rámci ploch zeleně přírodního charakteru, připuštěny jsou i hipostecky v rámci ploch nezastavěného území obce.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické*

infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V územním plánu je stabilizována stávající železniční trať, síť silnic, místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

- Obec Lobodice je dopravně dostupná veřejnou hromadnou dopravou, vybudovány jsou autobusové zastávky v centru obce.
- Veškerá navrhovaná výstavba v obci je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury, v případě likvidace odpadních vod vybudováním komplexního systému kanalizační sítě s napojením na ČOV. Jednotlivé rozvojové lokality jsou podmíněny dále vybudováním dopravní a technické infrastruktury v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství.
- Podmínky územního plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací, umožněna je výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

- Vhodným uspořádáním ploch v území (plochy zeleně ochranné a izolační) jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami*

- V územním plánu je stabilizována plochy stávající funkční protipovodňové hráze. V aktivní zóně záplavového území není navrhována žádná nová výstavba, vyjma plochy technické

- infrastruktury pro vodohospodářské objekty, a to za dodržení specifických podmínek, stanovených vodoprávním úřadem.
- Určená hladina rozlivu stoleté vody v záplavovém území Q100 je 30-50cm, což umožňuje výstavbu za předpokladu souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu a splnění technických opatření na objektech.
 - V územním plánu jsou vymezena území, ve kterých je žádoucí posílit protierozní a protipovodňová opatření, a to v rámci ploch smíšených nezastavěného území a ve formě plošné a liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability a plochy zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, které budou plnit rovněž funkci vsakovacích průlehů.
 - V územním plánu jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., odst. 5c, tj. v max. míře zajistit zadržování a vsakování dešťových vod na nezastavitelných částech jednotlivých pozemků.
- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
-
- Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy v aktivní zóně záplavového území. V případě dotčení rozvojových ploch záplavovým územím Q100 je uvedena podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou ve stanoveném záplavovém území v následném stupni řízení.
- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*
-
- V řešeném území jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zajištěna koordinace jejího umístění v území.
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
-
- Rozvoj obce je podmíněn zajištěním kapacitní dopravní a veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství. Rozsah a situování veřejných prostranství bude dále specifikován v rámci územních studií ve vybraných zastavitelných plochách.
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
-

- Obcí prochází železniční trať, která není již využívána pro osobní přepravu, dále je v řešeném území stávající silniční síť, doplněna sítí obslužných komunikací, cyklotras, pěších tras a navrženou cyklostezkou, které spolu zajišťují propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch. Další rozšíření sítě pěších a cyklistických cest, včetně doplnění o doprovodnou zeleň, je umožněno podmínkami využití jednotlivých ploch.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

- Zásobování vodou je zabezpečeno veřejnou vodovodní sítí, která je součástí skupinového vodovodu Kojetín. Odpadní vody budou komplexně řešeny po vybudování obecní kanalizace s odvodem odpadních vod na ČOV. Pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití a dále je navrženo rozšíření dešťové kanalizace s vybudováním dešťové zdrže a následným vypouštěním do stávajícího recipientu.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, připuštěno je umístování fotovoltaických panelů v rámci jednotlivých staveb

II.3.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z nadřazené dokumentace **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**, vydané dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, s Aktualizací ZÚR OK, vydanou dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, s Aktualizací č. 2b, vydanou dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, s Aktualizací č. 3 vydanou usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019, Aktualizací 2a, vydanou usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizací č. 4 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizací č. 5 ZÚR OK vydanou usnesením ZOK č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022 vyplývají pro řešené území zásady obecného charakteru (s ohledem na konkrétní území obce Lobodice), které jsou v územním plánu řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části.

Územní plán navrhuje koncepci rozvoje obce Lobodice s ohledem na stanovené priority územního plánování a jeho cílem je vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, vymezit cíle a navrhnout podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

a) Cíle a podmínky jejich naplnění:

- stanovena je koncepce rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepce ochrany přírody a krajiny, koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepce ochrany přírodních zdrojů, koncepce systému ekologické stability, respektovány jsou přírodní a kulturní hodnoty v území
- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, ze Strategie rozvoje území Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů
- b) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**
- v územním plánu je navržena v souladu s demografickou prognózou nabídka rozvojových ploch pro bydlení, umožňující zvýšení počtu obyvatel obce o nově příchozí
 - navržena jsou veřejná prostranství, plnicí funkce koridorů pro situování dopravní a technické infrastruktury, a to v rozsahu rozvojových záměrů
 - plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, vždy ve vazbě na stávající zastavěné území, případně jsou navrženy jako plochy přestavby v zastavěném území, novou výstavbu lze realizovat rovněž v prolukách při respektování podmínek funkčního a prostorového využití území
- c) v oblasti hospodářského rozvoje:**
- územní plán navrhuje významnou rozvojovou plochu pro výrobu a rozvojové plochy pro sportovně rekreační aktivity tak, aby bylo optimálně využito potenciál řešeného území, minimalizovány dopady na stávající prioritní obytnou funkci území a možností nabídky pracovních příležitostí a zatraktivnění území pro rekreaci umožnit demografický a ekonomický rozvoj obce
 - územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, ve kterých je kromě zemědělského využívání území navrženo i jeho doplnění o krajinnotvorné prvky s možností budování pěších tras a dále možností realizace protierozních a protipovodňových opatření ve formě suchých poldrů, zatravněných ploch, vsakovacích průlehů, apod.
 - v územním plánu jsou stabilizovány plochy výrobních areálů a navrženo je jejich rozšíření o nové plochy, dále jsou drobné výrobní a podnikatelské aktivity soustředovány do ploch smíšených obytných venkovských, a to při dodržení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) v oblasti ochrany životního prostředí:**
- chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to respektováním nemovité kulturní památky, navržením ochrany památek místního významu, respektováním stávajícího charakteru návsi, stabilizací stávajících funkcí v území a dále jejich rozvíjením v rozsahu úměrném potřebám a prostorovým možnostem území a obce
 - jednotlivé rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na ochranu EVL – NATURA 2000
 - rozsah záboru půdního fondu odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj obce v oblastech bydlení, rekreace, sportu, výrobních aktivit a posílení krajinných a ekologických prvků
- e) v oblasti ochrany ovzduší:**
- pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační, oddělující výrobní aktivity od obytného území
 - v územním plánu nejsou nově navrženy plochy pro umístění alternativních zdrojů energie, obec má vybudované inženýrské sítě zásobující obec elektrickou energií a plynem, která bude přiměřeně rozšířena a doplněna pro dílčí rozvojové záměry, územní plán připouští umístění fotovoltaických panelů v rámci jednotlivých staveb
 - navrženo je rozšíření plynofikace v obci, a to v rámci všech rozvojových ploch
- f) v oblasti ochrany vod:**
- pro zásobování pitnou vodou slouží komplexní systém zásobování vodou ze skupinového vodovodu Kojetín

- likvidace odpadních vod je řešena navržením kanalizační soustavy s napojením na ČOV, dešťové vody jsou přednostně navržené k zasakování na vlastních pozemcích
 - v území za Mlýnským náhonem je připuštěna likvidace odpadních vod formou domovních čistíren odpadních vod
- g) v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**
- v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy s ohledem na urbanistické principy a zásady, zajišťující kontinuální rozvoj obce, v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu a v souladu se záměry vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - navržena jsou opatření v rámci ploch smíšených nezastavěného území, chránící zemědělskou půdu před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami
 - enklávy zemědělské půdy u Mlýnského náhonu jsou navrženy pro krajinné a ekologické využití, a to formou návrhu ploch přírodních a ploch zeleně přírodního charakteru
- h) v oblasti ochrany lesů:**
- rozsáhlé lužní lesy (Chropyňský luh) jsou součástí nadregionálního biocentra, národní přírodní rezervace a soustavy NATURA 2000, navrženo je jejich doplnění a je zabezpečena jejich ochrana. Mimo to se nacházejí lesy v řešeném území v omezeném rozsahu a jejich funkce je potvrzena stabilizací lesních ploch v území
- i) v oblasti nakládání s odpady:**
- v územním plánu nejsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů a komunálního odpadu, nebezpečný odpad a komunální odpad jsou v určených intervalech vyváženy na skládku mimo obec Lobodice
- j) v oblasti péče o krajinu:**
- ochrana krajiny a jejího krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb
 - respektován je ÚSES v ZÚR OK, tj. nadregionální biocentrum NRBK 104 Chropyňský luh a regionální biokoridor RK1453
 - navržen je lokální systém ÚSES s ohledem na návaznosti sousedních obcí
- k) v oblasti nerostných surovin:**
- část řešeného území zasahuje CHLÚ, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a prognózní zdroje
 - v řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory
- l) v oblasti ochrany veřejného zdraví:**
- okrajovou částí řešeného území prochází koridor pro přeložku silnice II/435, který je upraven do plochy dopravní infrastruktury silniční v koordinaci s územním plánem sousední obce Oplocany, tato dopravní plocha se nachází mimo obytné území
 - veřejná doprava je řešena autobusovými linkami, osobní doprava na stávající železniční trati byla ukončena již v r. 1981, v územním plánu je navržen nový úsek cyklostezky, doplňující stávající síť cyklotras a cyklostezek

m) úkoly pro územní plánování obcí

- pro návrh rozvoje obce byla určující omezení vyplývající z rozsahu stanoveného záplavového území Q100, aktivní zóny záplavového území a rozsahu povodně pod vodním dílem Plumlov
- je respektován koridor pro přeložku silnice II/435 a navržena plocha dopravní infrastruktury silniční v koordinaci s územním plánem sousední obce Oplocany
- pro malé a střední podnikání jsou v území stabilizovány plochy výroby a navržen rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit v rámci nových ploch výroby a vymezena plocha rezervy pro prověření vybudování prodloužení Baťova kanálu s následným sportovně rekreačním potenciálem území
- rozvoj obce je v maximální možné míře směřován formou návrhu přestavbových ploch do zastavěného území obce, nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v jeho bezprostřední návaznosti

n) vymezení specifických oblastí:

- Koncepce rozvoje obce je navržena s ohledem na zařazení obce do specifických oblastí:
 - specifické oblasti nadmístního významu – pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel
 - specifické oblasti nadmístního významu – specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část ORP Přerov a část ORP Olomouc
 - rekreačního krajinného celku RKC Kojetín – Tovačov
 - krajinného celku A – Haná

o) vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv:

- *podmínky pro cykloturistiku skýtají stávající cyklotrasy a cyklostezky v rámci stávající silniční a účelové dopravy, nově je navržen jižní úsek cyklostezky směr Kojetín*
- hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou. V obci jsou stabilizovány autobusové zastávky
- při návrhu zásobování vodou vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a zpracované projektové dokumentace
- je respektována koncepce zásobování elektrickou energií, v případě střetů s novými koncepčními záměry je navrženo příslušné řešení
- respektován je podzemní zásobník plynu včetně bezpečnostních pásem
- respektovány jsou soustavy VTL a STL plynovodů v řešeném území včetně jejich bezpečnostních pásem
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů jsou respektována stávající elektronická komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury
- jsou respektována stávající rádiová zařízení a rádiové směrové spoje
- při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je vyžadována koordinace operátorů a povolování pouze jedné stavby společné pro všechny operátory

p) vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny

- v řešeném území se vyskytují prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které jsou respektovány, doplněny o návrh nefunkčních segmentů a začleněny do celkového územního systému ekologické stability
- stávající NRBC 104 Chropyňský luh a část RK 1453 se nachází v CHLÚ, rovněž tak i navržené části lokálních biokoridorů, doplňující celkový územní systém ekologické stability, vždy se jedná o vazbu na stávající krajinné prvky v okrajové části CHLÚ a prognózního zdroje

- v územním plánu jsou respektovány zásady vymezení prvků ÚSES
 - stávající funkční prvky ÚSES jsou respektovány a jsou limitem pro využití území
 - v místech křížení biokoridorů s komunikacemi jsou vodní biokoridory řešeny přemostěním (jedná se o stávající konstrukce);
 - křížení prvků ÚSES s inženýrskými sítěmi - lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošné protínají vždy v užším směru.
- q) požadavky na ochranu přírodních hodnot**
- v EVL soustavy NATURA 2000 č. CZ0714085 dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a sdělení MŽP ČR č. 81/2008 Sb. – Morava – Chropýňský luh a národní přírodní rezervaci Zástudánčí se vyskytují významné krajinné prvky dle zákona, a to les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
 - v EVL soustavy NATURA 2000 č. CZ0714085 dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a sdělení MŽP ČR č. 81/2008 Sb. – Morava – Chropýňský luh a národní přírodní rezervaci Zástudánčí se nacházejí stávající technologická zařízení podzemního zásobníku plynu, nová zařízení technické infrastruktury nejsou v předmětném území navrhována
 - mimo plochy zeleně přírodního charakteru, jež jsou převážně součástí ÚSES, jsou v územním plánu je navrženy plocha smíšené nezastavěného území, v rámci nichž je možné realizovat krajnotvorná, protierozní a retenční opatření při zajištění průchodnosti pro migraci živočichů
 - územní plán nenavrhuje rozvojové plochy pro zařízení obnovitelných zdrojů energie, na biokoridorech ÚSES nejsou navrhovány malé vodní elektrárny (MVE)
 - při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je vyžadována koordinace operátorů a povolování pouze jedné stavby společné pro všechny operátory
- r) požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot**
- je respektována nemovitá kulturní památka a k ochraně jsou navrženy památky místního významu a urbanisticky významný prostor původní návsi
 - charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní funkcí zemědělskou je zachován
- s) požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**
- v územním plánu je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny
 - je stabilizovaná navýšená protipovodňová hráz od místní části Cvrčov po zastavěné území obce
 - jsou navržena technická opatření na objektech v záplavovém území
 - jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- t) Požadavky na provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury:**
- v územním plánu jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byl zachován ráz urbanistické struktury území a krajiny
 - rozvoj obce je zásadně směřován do zastavěného území formou dostavby proluk a vymezením přestavbových ploch, další rozvoj obce je řešen návrhem zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a již založenou sídelní strukturu, upřednostňována je intenzifikace a funkční optimalizace využití území optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch
 - rozvoj obce je koncipován na podkladě demografické prognózy, potřeb obce a občanů a s ohledem na optimální využití území
 - navržen je rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit s potenciálem nových pracovních míst

- navrženo je posílení sportovně rekreačního využití území pro zvýšení atraktivity území pro turistický a cestovní ruch

V územním plánu jsou dále respektovány:

krajské dokumenty:

- Program ke zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán dílčího povodí Dyje, Moravy a Odry
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie ST1 – ST6 – štěrkopísky
- Územní studie RC 10
- Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní studie prodloužení Baťova kanálu

ostatní dokumenty:

- Program rozvoje obce Lobodice 2016 - 2022
- Integrovaná strategie rozvoje území MAS Střední Haná, o.p.s.
- Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Střední Haná, o.p.s. pro programové období 2014 - 2020
- Územní plán Lobodice, včetně změn
- Územní plán Oplocany
- Územní plán Polkovice
- Územní plán Troubky
- ÚAP ORP Přerov
- Demografická prognóza (RNDr. Poledník 2016)
- Seznam nemovitých kulturních památek
- Celostátní sčítání dopravy 2010 (ŘSD)
- Cyklotrasy a turistické trasy z www.mapy.cz
- Podzemní zásobník plynu a prevence závažných havárií (WATRAD, spol.s.r.)

II.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou navrhovány nové záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**II.5.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Přerov.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- je uplatněno v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- principy jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití v nezastavěném území

II.5.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu

Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

bylo provedeno v rámci zpracování a projednání územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury

Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění

Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

je uvedeno v kapitole I.6.

Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

v územním plánu je stanovena etapizace v rámci jednotlivých rozvojových ploch, a to především s důvodu zajištění dopravní a technické infrastruktury před samotnou výstavbou

Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

v území jsou vymezena bezpečnostní pásma stanoviště podzemního zásobníku plynu včetně technologických zařízení která jsou respektována a rozvoj obce je cílený mimo tato území, rovněž je akceptována aktivní zóna záplavového území, kde je situována pouze plocha

technické infrastruktury s budoucím možným umístěním vodohospodářských objektů, podmíněným souhlasným stanoviskem vodoprávního úřadu jsou navržena opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze

Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

návrh územního plánu zachovává stávající charakter venkovského sídla, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k jeho nenarušení a zároveň udržení kvality bydlení

Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na zastavěné území a dostupnost a kapacitní možnosti veřejné infrastruktury

Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny

Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

v rámci vyhodnocení stavu území a v měřítku zpracování územního plánu v plochách nebylo považováno za účelné vymezovat v územním plánu uvedené zásahy

Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření

Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

v obci nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů

Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

územní plán je navrhován s ohledem na uvedené poznatky, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území

Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil

II.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Proces zpracování a pořizování územního plánu byl veden v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Naplnění cílů a úkolů podle § 18 a 19 stavebního zákona je vyhodnoceno v samostatné kapitole.

V souladu s § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona schválilo zastupitelstvo pořízení Územního plánu Lobodice, ve spolupráci s určeným zastupitelem byl dle § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zadání dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění dosavadních právních předpisů. Návrh Zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2, poté byl upraven a dle § 47, odst. 5 písm. b) stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů bylo Zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce.

Územní plán ve smyslu § 43 stavebního zákona stanovuje základní urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a územní rezervy. Záležitosti nadmístního významu se řešeného území nedotýkají.

Rozvíjeny a zpřesněny jsou cíle a úkoly územního plánování, a to v souladu se zásadami územního rozvoje a politikou územního rozvoje. Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Lobodice.

Obsah územního plánu je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/92 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 3 vyhlášky, tj. převážně plochy o rozloze nad 2 000 m² (pokud nebylo účelné, zejména vzhledem k významu menší plochu vymezit). Plochy vymezené nad rámec určený vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou odůvodněny v kap. II.11.4.2.

Ve smyslu § 175 stavebního zákona je na území obce vymezeno území se zájmy Ministerstva obrany (MO), a to - celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska druhů staveb vyjmenovaných v kap. II.7.

II.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**II.7.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ****Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší**

Z krajských dokumentů (vydaný Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje) nevyplynuly pro správní území obce Lobodice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V územním plánu nejsou navrhovány plochy, stavby a zařízení, které by nadlimitně zhoršovaly kvalitu ovzduší v řešeném území i mimo jeho hranice.

Ve velké míře jsou navrhovány plochy zeleně přírodního charakteru, které budou významným faktorem eliminujícím prašnost a zlepšujícím kvalitu ovzduší.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou většinou vázány na řešení v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakteru a provozních požadavků konkrétní stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešený stupeň – tj. územní plán.

Řešené území je zatíženo hlukem zejména z dopravy na silnici III. třídy, na průjezdním úseku silnice vedoucí středem obce a na železnici procházející v těsné blízkosti zastavěného území obce.

Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů, apod.), při umístění staveb v návrhových plochách v blízkosti silnice III. tř. a železniční trati bude v následných stupních projektových dokumentací posouzena míra negativního vlivu zdroje hluku a navržena stavební a technická opatření na jeho eliminaci.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán Lobodice do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:

zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších právních předpisů;

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů) – týká se PZP;

zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě (báňský zákon) – týká se PZP

zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích – týká se PZP

zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií;

Vyhláška ČBÚ č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích a o změně některých předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem – je závazným předpisem pro PZP

Vyhláška ČBÚ č. 71/2002 Sb., o zdolávání havárií v dolech a při těžbě ropy a zemního plynu, která stanovuje požadavky na havarijní prevenci a plány zdolávání závažných provozních nehod (havarijní plány), mj. při podzemním skladování zemního plynu je navazujícím závazným právním předpisem z pohledu možných závažných havárií na PZP

Graficky vyjádřitelné limity využití území, vyplývající z výše uvedených právních předpisů, jsou zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres. Jedná se o:

KULTURNÍ LIMITY

Nemovitá kulturní památka

zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

A – venkovská usedlost čp. 47, z toho jen žudr (číslo rejstříku : 32289/8-497)

Archeologické památky

Celé území katastru je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.

V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

Dle Státního archeologického seznamu jsou v území registrovány lokality s archeologickými nálezy pod označením:

25006 - Niva u Cvrčova - při stavbě závodu Prefa byly v roce 1957 a 1969 zachyceny pravěké vrstvy, jde o rozsáhlou polokulturní lokalitu.

25077 - středověké a novověké jádro obce Lobodice

Válečné hroby

Na území obce Lobodice se nacházejí válečné hroby, vedené v Centrální evidenci válečných hrobů:

- 13 Pamětní deska Františka Vítka (na budově školy)– CZE 7109-7121**
- 14 Památník obětem I. světové války – CZE 7109-7123**
- 15 Památník Rudé armády – CZE 7109-7137**

PŘÍRODNÍ LIMITY

NATURA 2000

Směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

- **EVL č. CZ0714085 - MORAVA – CHROPYŇSKÝ LUH (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a sdělení MŽP ČR č. 81/2008 Sb.)**

Národní přírodní rezervace Zástudánčí

Zákon č. 114/1992 Sb. (§ 33 – 34)

VKP ze zákona

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- **Vodní toky**
- **Rybníky**
- **Jezera**
- **Údolní nivy**

- Rašeliniště
- Lesy

Územní systém ekologické stability

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu.

- **Nadregionální biocentrum NRBC 104 Chropýňský luh**
- **Regionální biokoridor RK 1453**
- **Lokální biocentra**
- **Lokální biokoridory**
- **Interakční prvky – doplnění prvků ÚSES**

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Lesy

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochrana využitelných přírodních zdrojů

Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.

Část území obce Lobodice spadá do **chráněného ložiskového území a chráněného ložiskové území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 40004000 Lobodice – PZP (podzemní zásobník plynu).**

Na území obce se nachází prognózní zdroje štěrkopísků, a to **prognózní zdroj č. 9403500 Lobodice** a část **prognózního zdroje č. 9403600 Uhřičice.**

Dobývací prostory a poddolovaná území se na území obce nevyskytují.

Ochrana vodních toků

Zákon č. 254/2001 Sb., vyhláška č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992.

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • vodní tok Morava | ID 10100003 |
| • vodní tok Malá Bečva | ID 10100361 |
| • vodní tok Blata | ID 10100075 |
| • vodní tok Valová | ID 10219482 |
| • vodní tok Viklička | ID 10189949 |
| • vodní tok bezejmenný | ID 10189656 |
| • vodní tok bezejmenný | ID 10193327 |
| • Boleloucký potok (Mlýnský náhon) | ID 10200288 |

Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu.

Ochrana vodních zdrojů

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a dle změny tohoto zákona ze dne 7.ledna 1998, Směrnice č. 51 Ministerstva zdravotnictví z roku 1979 o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou.

- **CHOPAV Kvartér Moravy.**

Ochrana ZPF

Zákon č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **I. a II. třída ochrany**
- **investice do půdy**

Při záboru ZPF je v souladu se Zák. č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Radonové riziko

Vyhláška MZ ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání.

Území obce leží v oblasti spadající převážně do přechodné kategorie radonového indexu geologického podloží, východní část do střední kategorie radonového indexu geologického podloží.

kategorie	stupeň rizika	horninový typ	stáří - útvar
přechodný	2	sedimenty nezpevněné (hlína, písek, štěrk, spraš, sprašová hlína)	kvartér
střední	3	sedimenty zpevněné (jílovitá břidlice, prachovec, droba, silicit, vápnitý pískovec až písčité vápenec, vápenec, brekcie)	karbon

Omezení využití území a doporučení pro stupeň rizika 2:

Je nutné počítat s možností zvýšené koncentrace radonu v podloží. Doporučuje se odborné změření koncentrace radonu v podloží v místě plánované stavby, příp. změření radonu ve stávajícím objektu. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Omezení využití území a doporučení stupeň rizika 3:

V této části vybraného území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

Ochranné pásmo silničních staveb

Zákon č. 13/1997 Sb

- 15,0 m od osy silnice III. tř.
- 15,0 m od osy místní komunikace mimo zástavbu

Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Ochranné pásmo dráhy

Zákon 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou

- 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu regionální dráhy
- 30 m od osy krajní koleje u místní dráhy a vlečky

Ochranné pásmo letiště

Téměř celé území obce se nachází v OP vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Přerov.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

- **Kanalizace** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.
- **Vodovod** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řady a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

Zákon č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

Ochranné pásmo je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech. Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena dle data kolaudace jednotlivých zařízení.

U objektů staršího data se jedná o ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb.:

- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace 10m od krajního vodiče na obě strany
- Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová 10m od konstrukce

Ostatní zařízení vybudovaná po účinnosti zákonem č. 458/2000 Sb.:

- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace 7m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací 2m od krajního vodiče na obě strany
- Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová 7m od konstrukce
- Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní 2m od zdiva

- Transformační stanice 22/0,4 vestavné 1m od zdiva
- Kabelové vedení do 22 kV 1m od krajních kabelů

Ochranné pásmo plynovodu

Zákon 458/2000 Sb., energetický zákon

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy dle § 68 zák. 458/2000 Sb. a bezpečnostními pásmy dle Přílohy zák. 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- u sběrného střediska a centrálního areálu 30m od oplocení areálů,
- u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1m na obě strany
- pro elektropřípojku je stanoveno na 4m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

- pro VTL plynovody v tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně
 - do DN 100 včetně činí bezpečnostní pásmo 8 m
 - nad DN 100 do DN 300 včetně činí bezpečnostní pásmo 10m
 - nad DN 300 do DN 500 včetně činí bezpečnostní pásmo 15 m
 - nad DN 500 činí bezpečnostní pásmo 20m
- pro VTL plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů
 - pro DN 300 je BP stanoveno na 100m
 - pro DN 500 je BP stanoveno na 150m
- BP sběrného střediska a centrálního areálu PZP Lobodice je stanoveno 250m od vnějšího okraje areálů
- BP sond PZP Lobodice je stanoveno 80m od ústí sond

ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóna havarijního plánování je stanovena Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odbor kanceláře hejtmána, oddělení krizového řízení, jako orgánem státní správy, příslušným dle § 43 písm. e), dále dle § 28, odst. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

způsobených nebezpečnými chemickými látkami neb chemickými směsami a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) pro areál PZP Lobodice, který je členěn na:

- Centrální areál
- Sběrné středisko Malá Bečva (mimo řešené území)
- Provozní sondy

Parametr zóny havarijního plánování byl stanoven v souladu s vyhláškou MV č. 226/2015 Sb., o zásadách pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a o náležitostech obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho strukturu.

- Ochranné pásmo sběrného střediska a centrálního areálu je 30m od oplocených areálů
- Ochranné pásmo sondy je 30 m od ústí sond

- Bezpečnostní pásmo sběrného střediska a centrálního areálu je 250 m od vnějšího okraje areálů
- Bezpečnostní pásmo sond je 80m od ústí sond

OBRANA STÁTU

V řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení obrany státu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich úseků
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochranná pásma a jiné zájmy Ministerstva obrany nejsou v řešeném území evidovány.

II.7.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v průběhu projednání lze konstatovat, že návrh Územního plánu Lobodice je zpracován v souladu s těmito stanovisky.

Způsob vypořádání požadavků jednotlivých dotčených orgánů je uveden v kapitolách II.2.3 až II.2.6.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

K návrhu zadání Územního plánu Lobodice (dále jen ÚP Lobodice) bylo vydáno v souladu s ust. § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK 104280/2017 ze dne 23.10.2017, ve kterém je uvedeno, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality NATURA 2000 – EVL CZ0714085 Morava – Chropýňský luh. Správa CHKO Litovelské Pomoraví coby příslušný orgán ochrany přírody na území národní přírodní rezervace Zástudánčí, vydala pod č.j. 03611/OM/17 dne 24.11.2017 stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality zasahující na území NPR Zástudánčí.

Ve fázi projednávání návrhu zadání Územního plánu Lobodice Krajský úřad Ol. kraje, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) – stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lobodice ze dne 13. 11. 2017, č. j.: KUOK 111161/2017. Toto stanovisko bylo potvrzeno po úpravě dokumentace návrhu Územního plánu Lobodice po společném jednání – viz stanovisko Krajského úřadu, oddělení integrované prevence č. j. KUOK 56577/2021 ze dne 25.května 2021. Z uvedeného tedy vyplývá, že nebylo třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lobodice na udržitelný rozvoj území.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo uplatněno ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Lobodice vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

II.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.11.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozsahem správního území obce Lobodice. Celková rozloha řešeného území je 719 ha. Obec leží v nadm. výšce 198 m n.m. Obec Lobodice se skládá ze 3 místních částí: Lobodice, Cvrčov a Chabrov na jednom katastrálním území k.ú. Lobodice.

Území NUTS 1	Česká republika
Území NUTS 2	Střední Morava
Území NUTS 3	Olomoucký kraj
Území NUTS 4	Okres Přerov
Území NUTS 5	Obec Lobodice

Území obce je vymezeno severně hranicí katastrálního území Tovačov, severozápadně hranicí katastrálního území Troubky, jižně katastrálním územím Uhřičice, severozápadně hranicí katastrálního území Oplocany.

II.11.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.1.)

Celé řešené území je členěno na území zastavěné a území nezastavěné. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to ke dni 30.9.2020. Je tvořeno zastavěnou částí obce vymezenou k 1. září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"), zastavěným stavebním pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkovou parcelou zpravidla pod společným oplocením, které spolu tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Zastavěné území obce Lobodice se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 11 samostatně vymezených zastavěných území.

II.11.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.2.)

II.11.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ

Obec Lobodice leží jihozápadním směrem od města Přerova, na levém břehu řeky Moravy a nedaleko soutoku řeky Moravy a Blaty. K obci byly připojeny osady Cvrčov a Chabrov.

Obec Lobodice patří mezi nejstarší obce na Moravě, první zmínka se traduje již od r.1131, kdy tato obec byla majetkem olomouckého biskupství. Od konce 15.století ji coby biskupské léno drželi majitelé tovačovského panství (Tovačovští z Cimburka, páni z Pernštejna, Manriquezové, Illesházyové a hrabata ze Salm-Neuburgu).

V letech 1704-1848 byla vesnice opět již pod přímou správou původní církevní vrchnosti v rámci kroměřížského panství, nicméně jistá část stále zůstávala u Tovačova jako manská. Později se k obci připojily osady Chabrov a Cvrčov. V osadě stál odedávna mlýn, prvně

připomínaný už v roce 1318 a dále v letech 1496, 1532, 1538, 1600. Byl zde i panský dvůr, v r. 1790 však již rozparcelovaný mezi poddané.

Původní urbanistická struktura obce byla založena ve formě půdorysné struktury lánové radiální vsi. Urbanistická stopa původní zástavby v jádru obce se dochovala až do současné doby. Náves byla utvářena v obdélníkovém tvaru podél veřejného prostranství, v jehož čele byl jako dominantní stavba postaven kostel.

Do poloviny minulého století docházelo postupně k rozšiřování zástavby vcelku přirozeným vývojem s respektováním kompaktní zástavby v uličním prostoru. Nová výstavba podél komunikací určovala uliční charakter prostoru.

Přestože plošný rozsah bydlení je v další fázi vývoje urbanistické struktury obce srovnatelný, způsob výstavby se liší a intenzita zástavby jednotlivých pozemků se snižuje. Upouští se od charakteristické řadové zástavby a upřednostňuje se individuální výstavba rodinných domů „zahumny“. Rovněž původní hospodářské objekty v zadních traktech zahrad u původní zástavby byly postupně nahrazovány novou výstavbou RD. Rozvoj bydlení je směřován severním a západním směrem, a to z důvodu přírodních podmínek v území (existence vodních toků se stanoveným záplavovým územím).

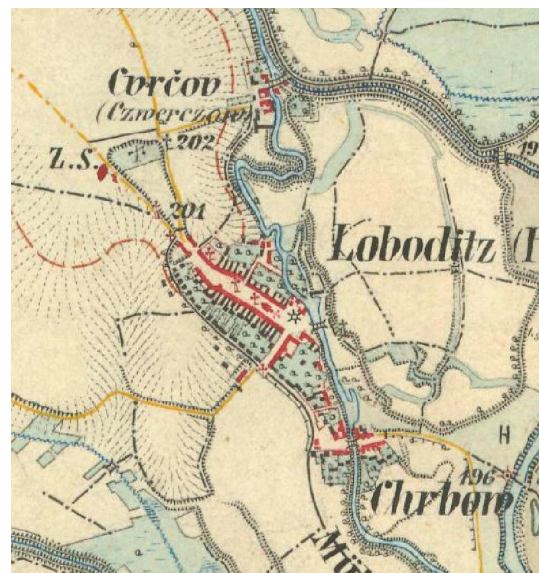
Poměrně razantní rozvoj obce nastal v oblasti výrobních aktivit, na území obce vznikly rozsáhlé areály výroby, a to areál zemědělské výroby, areál průmyslové výroby a skladování a areál ve vazbě na podzemní zásobníky plyn, nacházející se na území obce.

VÝVOJ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

letech 1836 – 1852



do roku 1868



do roku 2022



II.11.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjely od historického vývoje obce, současného stavu území i dosavadního naplňování koncepčních záměrů především v oblasti bydlení. Rozvoj obce je navržen s ohledem na:

- respektování a ochranu původní urbanistické struktury sídla, kterou tvoří řadová zástavba sevřená, orientovaná okapem podél veřejného prostoru, jehož součástí je dominantní objekt kostela, volnými předzahrádkami bez oplocení a stanovenou stavební čarou odlehlou od komunikace, které spolu opticky tvoří náves;
- stabilizaci stávajících ploch pro bydlení a rozvoj nových ploch pro bydlení v souladu se zpracovanou demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu, s ohledem na žádoucí zatraktivnění z hlediska pracovních příležitostí a využití rekreačního potenciálu území, a to vše při respektování všech limitů využití území.

Návrh urbanistické koncepce vychází z původní územně plánovací dokumentace a zachovává kontinuitu rozvojových trendů a jednotlivých rozvojových záměrů obce.

Zásadní funkcí v řešeném území je funkce bydlení, které má převážně charakter bydlení venkovského BV, SV, v malém rozsahu je zde zastoupeno bydlení hromadné BH. Koncepce rozvoje obce potvrzuje primární funkci bydlení venkovského, a to formou zástavby rodinnými domy. Navržené plochy bydlení doplňují nezastavěné části obytného území, případně řeší změny původního využití území ve prospěch funkce bydlení. Jedná se o přestavbová území, která svým rozsahem přesahují limit pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2000m². Volné proluky v zastavěném území jsou začleněny do ploch stabilizovaných a v rámci podmínek využití jsou rovněž zastavitelné.

Rozvoj bydlení BV je navrhován ve vazbě na stávající obytnou zástavbu, limitován je existencí rozsáhlého záplavového území v jižní části obce, kde je rozvoj bydlení zcela vyloučen.

Součástí podmínek prostorové regulace v kap. I.6.2. jsou mimo jiné koeficienty zastavění a koeficienty zeleně, které jsou definovány v kap. I.6.1. Specifikace jednotlivých funkčních typů, které jsou součástí definice, umožní jednoznačné rozhodování v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná infrastruktura - občanské vybavení v obci odpovídá její velikosti a významu ve struktuře osídlení. Vyšší občanská vybavenost je pak dostupná hlavně v okolních městech Tovačov a Přerov. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV je soustředěna v centrální části obce (Obecní úřad, základní škola, mateřská škola, kostel), kde jsou podmínky pro její rozvoj limitující. V rámci zastavěného území v jeho jihozápadní části se nachází Kulturní dům. Ve východní části obce za Mlýnským náhonem jsou soustředěny sportovně rekreační aktivity na stávajících plochách OS, které jsou dále rozšiřovány v rozvojových plochách OS.

Rozvoj občanské vybavenosti je v územním plánu navržen formou přestavbových ploch v zastavěném území obce OV. Jedná se o změnu využití stávajícího objektu v severní části obce pro sociální bydlení a vymezení části zastavěného území pro novou výstavbu sociálního zařízení – domu s pečovatelskou službou.

Mimo občanskou vybavenost veřejnou jsou vymezeny v území plochy občanské vybavenosti komerční OM, jedná se o plošně významnější území, větší část vybavenosti je pak součástí ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Na okraji obce Lobodice v bezprostřední blízkosti zemědělského areálu se nachází hřbitov OH, který je v návrhu ÚP propojen navrženou pěší komunikací v rámci veřejného prostranství se zastavěnou částí obce. Část zemědělsky využívaného území kolem navrhovaného veřejného prostranství je začleněna do plochy smíšené nezastavěného území NSzp s možností doplnění zemědělské plochy o prvky krajinné zeleně, které by vytvořily krajinně kulturnější předpolí hřbitova.

Význam veřejné infrastruktury je posílen stabilizací stávajících a rozvojem nových veřejných prostranství, a to veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a ploch veřejné zeleně ZV.

Rekreace individuální je v obci zastoupena v malém rozsahu, a je součástí plochy smíšené obytné – rekreační SR, a to vzhledem k promísení funkcí rekreace a stávajícího bydlení. V jižní části obce je vymezena malá plocha smíšená obytná rekreační, a to pro možnost přestavby stávajícího hospodářského objektu pro rekreaci, případně trvalé bydlení. Vzhledem k tomu, že se toto území nachází v záplavovém území, bude realizace záměru podmíněna souhlasným stanoviskem vodoprávního úřadu. Pro doplnění rekreačních aktivit v této části obce je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady RZ.

Kromě rodinné rekreace se nachází na území obce rekreace hromadná RH, jedná se o stabilizované území za Mlýnským náhonem, které je tradičně sezonně využíváno pro rekreační aktivity a ubytování formou kempu.

Ve vazbě na rybník Močidlo v jižní části obce je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN, která v návaznosti na celkovou revitalizaci území bude sloužit ke krátkodobé pobytové rekreaci v přírodních podmínkách. Jedná se o přírodní rekreační louky bez staveb, doplněné vzrostlou zelení, nezpevněnými hracími plochami, prvky drobné architektury a mobiliářem.

Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do výrobních areálů na severním okraji obce – VL a VD. V souladu s podmínkami, vyplývajícími z nadřazené dokumentace, tj. posílit hospodářský pilíř, je navržena severním směrem nová plocha výroby lehké – VL a plocha VL pro možnost rozšíření stávajícího výrobního areálu. Stabilizována je plocha zemědělského areálu.

Drobné výrobní a podnikatelské aktivity, včetně drobného skladování a řemesel je možné situovat v plochách smíšených obytných venkovských SV, a to s podmínkou nenarušení pohody okolního bydlení.

II.11.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH A HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot jsou založeny na definici těchto hodnot a stanovení jejich ochrany. Tyto hodnoty tvoří základ tří pilířů územního plánování a jsou předmětem respektování a ochrany v řešení územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro funkční a prostorovou regulaci s ohledem na charakter venkovského sídla a ochranu přírodních a kulturních hodnot v území.

KULTURNÍ HODNOTY

Mezi významné kulturní hodnoty patří:

nemovité kulturní památky

venkovskou usedlost čp. 47, dům usedlosti a žudr (číslo rejstříku : 32289/8-497),



památky místního významu (kulturní a technické):

1 Farní kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie (parc. č. 607/1, 182 st.)

Farní kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie stojí na návsi obce. Je to cenná barokní stavba z roku 1771. Pod věží je předsíň – zbytek původní kapličky. Pevná a klenutá stavba může pojmout až 400 lidí. Má tři vchody se samostaným vchodem na věž a chór

Kamenný kříž před kostelem z r. 1722

2 Kamenný kříž (parc. č. 607/1)

před kostelem

- 3 Kamenný kříž (parc. č. 356/1)**
u rozcestí na severním okraji obce
- 4 Kamenný kříž (parc. č. 163)**
uprostřed hřbitova
- 5 Kamenný kříž (parc. č. 266/1)**
u silnice poblíž autobusové zastávky
- 6 Kamenný kříž p. Spálovského s korpusem z r. 1913**
- 7**
- 8 Kamenná socha P. Marie Růžencové (parc. č. 326)**
u zahrádek za mostkem
- 9 Pískovcová socha Sv. Jana Nepomuckého (parc. č. 552/1)**
u autobusové zastávky
- 10 Boží muka (parc. č. 239)**
u silnice k Polkovicím
- 11 Budova školy**
postavena v roce 1904, její dominantu podtrhuje zdobená fasáda završená moravskou orlicí s datem výstavby
- 12 Budova elektrárny**
s dochovanou původní částí fasády a nápisem „elektrárna města kojetína“, včetně arcibiskupského znaku s letopočtem 1704 - pravděpodobný rok postavení mlýna. po jeho vyhoření v r. 1905 zde vznikla elektrárna, v níž se dobíjely baterie, které pak sloužily jako zdroj energie pro veřejné osvětlení.
- 13 Mlýn bez vodního motoru**
v místní části Cvrčov, poprvé je připomínán v roce 1318. Další zmínky o mlýně jsou z let 1496, 1532, 1538 a 1600. Později byl Cvrčov připojen k obci Lobodice. Mlýn funguje dodnes.

hraniční kameny

ze 17.století jsou významnou připomínkou konce is cialis the same as levitra. Na katastru obce se zachovaly čtyři hraniční kameny, které připomínají situaci, kdy zemřel Ferdinand Julius ze Salmů, neženat, tím pádem odemřelo i lobodické léno a 15.11.1699 bylo odděleno od dědictví. Bylo přikázáno, aby role směřující od Tovačova k Lobodicím byly přiděleny Oplocanům a hraniční kameny mezi panstvím Tovačov, Lobodicemi a dalšími obcemi byly označeny hraničními kameny. Těch se dosud zachovalo šest – čtyři v Lobodicích a dva v Oplocanech. V Lobodicích je jeden zasazen přímo v domě pana Baďury č.p. 179, druhý byl nalezen po povodni v roce 1997 u plynového mostu přes řeku Moravu a poté přemístěn k malému návesnímu rybníčku. Další dva jsou pak v lužním lese Zástudánčí. Jeden na levém břehu Moravy, kousek od lesní cesty, druhý na pravém břehu nedaleko lesního okraje. Na všech těchto hraničních kamenech je nápis „Loboditz 1700“ a na opačné straně „Tobitschau 1700“.

Na území obce Lobodice se nacházejí válečné hroby, vedené v Centrální evidenci válečných hrobů:

- 14 Pamětní deska Františka Vítka– CZE 7109-7121**
na budově školy
- 15 Památník obětem I. světové války – CZE 7109-7123**
parc. č. 611, na prostranství u základní školy
- 15 Památník Rudé armády – CZE 7109-7137**
parc. č. 106, naproti domu č.p. 158 (není válečným hrobem podle §2 zák. 122/2004 sb.)

PŘÍRODNÍ HODNOTY

s legislativní ochranou (zákon č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny)

Územní plán respektuje a chrání stávající přírodní hodnoty v území, mezi které patří:

NATURA 2000 – EVL MORAVA - CHROPYŇSKÝ LUH (CZ0714085)

dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a sdělení MŽP ČR č. 81/2008 Sb.

Jedná se o území hodnotné z hlediska botanického, zoologického, ale i krajinářského, které se fragmentárně dochovalo v intenzivně zemědělsky využívané krajině Hané. I přes velké a zásadní zásahy do jeho hydrologického režimu se jedná o významnou a cennou lužní krajinu se vzácnými a cennými vodními a mokřadními druhy. Řeka Morava se svým okolím je přirozenou migrační cestou pro mnoho druhů organismů.

Předmětem ochrany jsou:

- přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, vlhkofilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, exstenzivní sečené louky nížin až podhůří, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, j. habrolistým, jasanem ztepilým nebo j. úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, bobr evropský, čolek velký, hrouzek Kesslerův, modrásek bahenní, ohniváček černočarý

Celá lokalita zaujímá úsek řeky Moravy s jejím okolím, přibližně mezi městy Olomouc a Kroměříž. Zahrnuje vodní toky, aluviální louky a lesy, mokřady a tůně, ale i část štěrkoven z okolí Tovačova s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami rozkládající se mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Lokalita se nachází ve střední části Hornomoravského úvalu zvaném Středomoravská niva. Její podloží tvoří kvartérní usazeniny řeky Moravy. Nadmořská výška lokality se pohybuje mezi 190–195 m n. m.

Součástí přírodního komplexu jsou dvě zvláště chráněná území:

NPP Chropyňský rybník na území Zlínského kraje
NPR Zástudánčí na území Olomouckého kraje

NPR ZÁSTUDÁNČÍ

Národní přírodní rezervace Zástudánčí byla vyhlášena v roce 1952. Rozkládá se u soutoku Moravy s Bečvou, asi 4 km jihovýchodně od Tovačova, její rozloha je 100,64 ha. Rezervace představuje zachovalý lužní les s charakteristickou flórou a faunou podél neregulovaného toku Moravy, který je významnou lokalitou pro migraci a hnízdění ptáků.

Rezervace leží ve sníženině Hornomoravského úvalu, její osou je široká niva řeky Moravy. Nadmořská výška se pohybuje mezi 195 a 198 m n. m. Geologickým podložím jsou neogenní a kvartérní sedimenty, překryté naplavenými nivními půdami.

Klimaticky se jedná o oblast teplou, mírně vlhkou, charakteristickou mírnou zimou. V lužních lesích podél přirozeného toku Moravy jsou při povodních pravidelně zaplavované topolové jaseniny, které výše přecházejí v plošně nejrozšířenější společenstvo jilmových luhů s dubem letním (*Quercus robur*) a habrem obecným (*Carpinus betulus*). Na náplavech jsou pomístně vyvinuta společenstva vrb. Lokalita je velmi hodnotná po stránce dendrologické výskytem zbytkových populací topolu černého (*Populus nigra*), jilmu vazů (*Ulmus laevis*), jilmu habrolistého (*Ulmus minor*) a jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia*), který zde dosahuje severní hranice svého rozšíření. Ze vzácnějších druhů bylin zde najdeme starček poříční (*Senecio fluviatilis*), nadmutici bobulnatou (*Cucubalus baccifer*), šáchor hnědý (*Cyperus fuscus*) či áron karpatský (*Arum cylindraceum*).

Vzhledem ke geomorfologické poloze a klimatickým poměrům patří NPR Zástudánčí k velice teplým lokalitám v ČR, což se ve spojení se zachovalostí zdejšího území projevuje ve složení společenstev hmyzu s řadou teplomilných druhů. Jedny z nejvýznamnějších druhů se vyskytují v blízkém okolí vodního toku, kde jsou vázány na porosty osik, topolů a vrb. K takovým patří např. hřbetozubec bílý (*Odontosia sieversi*), h. topolový (*Tritophia tritophus*), vztyčňořitka topolová (*Clostera anastomosis*), v. vrbová (*C. anachoreta*) a v. osiková (*C. pigra*). Vzácnými, zajímavými a ohroženými druhy dále od vodního toku jsou hřbetozubec běloskvrnný (*Pheosia gnoma*), h. dubový (*Drymonia ruficornis*), ostruháček dubový (*Neozephyrus quercus*) aj. Po celém území lužního lesa se můžeme setkat s batolcem červeným (*Apatura ilia*), babočkou osikovou (*Nymphalis antilopa*) a také s černoproužkou topolovou (*Archiearis puella*), která je na území ČR uváděna pouze z nejjihnějších oblastí.

K hojnějším druhům ryb žijícím v řece Moravě v oblasti rezervace patří mj. plotice obecná (*Rutilus rutilus*), jelec tloušť (*Leuciscus cephalus*), cejn velký (*Abramis brama*) a parma obecná (*Barbus barbus*).

Ornitologicky je Zástudánčí územím nadregionálního významu. Bylo zaznamenáno celkem 174 druhů ptáků, z toho přibližně 80 druhů hnízdících a 90 druhů pravidelně nebo nepravidelně protahujících. Hnízdí tu chránění ledňáček říční (*Alcedo atthis*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), kulík říční (*Charadrius dubius*), moudivláček luční (*Remiz pendulinus*) a další. Během tahu se zde zdržují např. čáp černý (*Ciconia nigra*), ostříž lesní (*Falco subbuteo*), racek bouřní (*Larus canus*) a dudek chocholatý (*Upupa epops*).

Ze savců se vyskytují běžní hmyzožravci – rejsek malý (*Sorex minutus*), šelmi – lasice kolčava (*Mustela nivalis*), kuna lesní (*Martes martes*) i vzácnější vydra říční (*Lutra lutra*), ale také nepůvodní mýval severní (*Procyon lotor*), z hlodavců – veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), norník rudý (*Clethrionomys glareolus*) a bobr evropský (*Castor fiber*). Vysoká úživnost prostředí vytváří vhodné podmínky pro výskyt spárkaté zvěře.

Rezervace je zařazena mezi mokřady nadregionálního významu a jako taková je součástí **nadregionálního biocentra Chropýňský luh – NRBC 104.**

VKP - VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

ÚSES - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (§ 3, 4)

NRBC 104 Chropyňský luh – nadregionální biocentrum

RK 1543 – regionální biokoridor

LBC – lokální biocentra

LBK – lokální biokoridory

Pro zvýšení krajinářské hodnoty území a ekologické stability území jsou navrženy plochy přírodní NP a plochy zeleně přírodního charakteru, které formou interakčních prvků IP doplňují ÚSES, doprovázejí stávající síť účelových komunikací, plní funkci protierozních opatření a kultivují krajinu.

Územní plán stanovuje podmínky využití území v nezastavěném území tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu.

Mezi významné přírodní hodnoty, podléhající ochraně, patří zemědělská krajina se zemědělskou půdou nejvyšší bonity (kvality půdy).

MLÝNSKÝ NÁHON

Mlýnský náhon je umělý vodní kanál na střední Hané, který vznikl pravděpodobně už ve středověku a který je určený především pro pohánění vodních mlýnů. Protéká od Dubu nad Moravou přes Tovačov ke Kojetínu. Délka jeho toku, souběžného s řekou Moravou, je cca 20 km.

Mlýnský náhon protéká zastavěným územím obce Lobodice, kde tvoří významnou přírodní osu s funkčními prvky územního systému ekologické stability.

Mlýnský náhon je zahrnut do koncepce rozvoje vodní turistiky v regionu, a to jako jedna z variant prodloužení Bařova kanálu. Koncepce je prověřována krajskou územní studií, která řeší prodloužení Bařova kanálu ve třech etapách a ve třech variantách.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - ZPF

I. třída ochrany dle BPEJ

II. třída ochrany dle BPEJ

II.11.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.3.)

II.11.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu s původním územním plánem a reaguje na nové záměry vyplývající z potřeb obce, občanů a ostatních subjektů, působících v řešeném území. Jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s územními plány okolních obcí, a to v případě ÚSES s Územními plány Oplocany, Polkovice, Uhřičice a Tovačov, v případě návrhu plochy pro přeložku sinice II/435 s Územním plánem Oplocany.

Jednotlivé rozvojové záměry jsou konfrontovány s limity využití území a navrženo je optimální řešení rozvoje obce tak, aby byly v maximální možné míře naplněny všechny pilíře pro

udržitelný rozvoj území. Z hodnocení v rámci ÚAP Olomouckého kraje, ÚAP ORP Přerov a vlastního hodnocení ÚP vyplývá, že v řešeném území jsou vyhovující přírodní podmínky, nevyhovující podmínky pro soudržnost obyvatel a nevyhovující hospodářské podmínky (dostupnost zaměstnání a podnikatelských aktivit v rámci obce). Územní plán na tyto skutečnosti reaguje navržením doplnění nefunkčních prvků ÚSES pro zachování kvalitního přírodního prostředí, navrhuje v souladu s demografickou prognózou rozvoj v oblasti bydlení a sportovně rekreačních aktivit a umožňuje návrhem rozvojových ploch výroby rozšířit nabídku pracovních míst v obci a posílit ekonomickou stabilitu obyvatel.

Celé řešené území je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny zásady a podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán stabilizuje stávající zastavěné území obce, v případě volných proluk umožňuje jejich dostavbu a tím intenzifikaci zastavěného území. V případě potřeby změny využití stávajících ploch a areálů je navržena přestavba – jedná se především o plochy bydlení venkovského.

Dále územní plán navrhuje zastavitelné plochy změn a nezastavitelné plochy změn v krajině. Zásady a podmínky prostorového uspořádání s dodržáním vhodné objemové i funkční struktury se promítají do urbanistické koncepce. Toto je uplatňováno pro stávající zástavbu i pro nové rozvojové plochy.

Zásady urbanistické koncepce dále stanovují zobecněné podmínky platné a společné pro určité typy ploch. Zásadní koncepční záměry rozvoje obce se odehrávají v oblasti bydlení, a to v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu. Jedním z výchozích bodů úvah o rozvoji obce v oblasti bydlení je demografická prognóza, zpracovaná v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci a **demografická prognóza se tak stává jedním z argumentů pro odůvodnění řešení územního plánu.**

KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ

Prioritou při stanovení urbanistické koncepce v územním plánu je i nadále zachovat základní charakter obce, tj. maximální koncentraci rozvoje situovat v bezprostřední vazbě na kompaktní část zastavěného území a volné proluky v zastavěném území zastavět úměrně ve vazbě na okolní zástavbu.

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení. Územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, ale zároveň s ohledem na zajištění kontinuálního rozvoje obce a možnosti zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Bydlení je začleněno do ploch s rozdílným využitím:

BH	PLOCHY BYDLENÍ - hromadné
BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační

Převážná část stávajících ploch pro bydlení je zařazena do funkčního typu SV – bydlení venkovské. Jedná se o plochy v centrální poloze podél průjezdních úseků silnic III. třídy. Tyto plochy umožňují kumulaci funkcí stávajícího bydlení, vybavenosti a drobných výrobních aktivit.

Nová rozvojová plocha je navržena k přestavbě v severní části zastavěného území mezi stávající výrobou a plochami bydlení.

Plochy bydlení čistého venkovského BV jsou situovány v okrajových částech u méně frekventovaných obslužných komunikací s nežádoucím navyšováním dopravní obsluhy v souvislosti s výrobními a podnikatelskými aktivitami.

Z téhož důvodu je navrhované pokračování výstavby bydlení řešeno v plochách BV, zásadně ve vazbě na stávající zástavbu.

Návrh rozvojových ploch pro bydlení vychází z původní územně plánovací dokumentace, z aktuálně vymezeného zastavěného území s možností zastavění proluk, z možností vymezení přestavbových ploch pro bydlení a dále z požadavků obce a jednotlivých občanů, které byly uplatněny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Respektována je při vymezení ploch aktivní zóna záplavového území a hranice záplavového území Q100.

Prolukami jsou plochy do 2000m², obklopené stávající zástavbou, přestavbovým územím je území v zastavěné části obce, které je obklopeno stávající zástavbou a jeho velikost je větší než 2000m². Rozvojové plochy (plochy změn) jsou navrhovány mimo hranice zastavěného území obce, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují.

Z důvodu dodržení struktury kompaktní uliční zástavby je stanovena podmínka nezastavitelnosti zadních traktů zahrad ve stávající zástavbě, které nepřiléhají k veřejnému prostranství, jehož součástí je, případně může být, obslužná komunikace. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně ZS – oplocené sady a zahrady.

Objemová struktura obce má většinou charakter dvoupodlažní zástavby, kterou převyšují pouze ojedinělé stavby. Zásada dodržení objemové i funkční struktury se promítá do urbanistické koncepce.

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské		
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské		
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační		
Z1	BV	0,9144	Lokalita pro bydlení na severovýchodním okraji zastavěného území, enkláva zemědělské půdy vklíněná mezi stávající obytnou zástavbu a výrobní areál, odcloněná navrženou plochou zeleně ochranné;
Z2	BV	1,0788	Lokalita pro bydlení západně od stávající zástavby, napojená na stávající veřejné prostranství, navržené ke zkapacitnění. Lokalita spolu s plochami přestavby v navazujícím zastavěném území tvoří z hlediska rozsahu nejvýznamnější rozvojové území pro bydlení v obci;
Z3	BV	0,2756	Lokalita pro 2 RD uzavírá zastavěné území obce v jihozápadní části obce;
P1	SV	0,3983	Proluka v zastavěném území obce navržena pro výstavbu RD;
P2	SV	0,2905	Lokalita v okrajové části zastavěného území obce je součástí rozvojového území pro bydlení;

P3	BV	1,6750	Lokalita v zastavěném území navržená pro bydlení je součástí komplexu rozvojových ploch, tvořících kompaktní rozvojové území obce;
P4	BV	0,8500	Lokalita v zastavěném území navržená pro bydlení je součástí komplexu rozvojových ploch, tvořících kompaktní rozvojové území obce;
P5	BV	0,1175	Proluka v zastavěném území pro 1 RD, limitovaná okrajově záplavovým územím, ve zbylé části zastavitelná;
P6	SV	0,3050	Lokalita v sousedství ploch bydlení a výroby tvoří přechod mezi jednotlivými funkcemi;
P18	SR	0,1028	Plocha smíšená obytná rekreační je navržena v proluce zastavěného území a navržena je zde přestavba stávajícího hospodářského objektu pro rekreační účely, případně jeho nahrazení novým objektem s využitím pro rekreaci pro bydlení;

KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Občanská vybavenost je zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov

Obec Lobodice má vyhovující veřejnou infrastrukturu v oblasti veřejné správy – Obecní úřad, v oblasti školství – dostatečně kapacitní základní škola, mateřská škola, v oblasti tělovýchovy a sportu jsou zde sportovně rekreační areály, jejichž další rozvoj je součástí koncepce rozvoje obce, nachází se zde hřbitov s vymezeným pietním pásmem, oblast kultury je zastoupena kulturním domem v samostatném objektu a knihovnou v integraci

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura		
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní a tělovýchovná zařízení		
Z4	OS	0,7433	Navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu severním směrem;
P7	OV	0,0893	Navržená přestavba stávajícího objektu na sociální bydlení
P8	OV	0,4877	Navržené přestavbové území pro vybudování občanské vybavenosti veřejné – domu s pečovatelskou službou
P9	OS	0,4541	Plocha v zastavěném území v prostoru meandrujícího Mlýnského náhonu pro sportovní aktivity bez staveb;

KONCEPCE ROZVOJE REKREACE

Rekreace je zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

RH	PLOCHY REKREACE - hromadná
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru

Obec Lobodice je součástí Rekreačního krajinného celku 10 Kojetín – Tovačov, a to spolu s obcemi Kojetín, Tovačov, Troubky, Uhřičice, Věrovany.

Spádovými centry tohoto rekreačního celku jsou města Kojetín a Tovačov. Rekreační celek není příliš rekreačně využíván, jeho rekreační potenciál představuje zejména poznávací cestovní ruch, cykloturistika a rekreace u vody. Významnější sportovní zařízení a areály jsou v Tovačově a v Kojetíně. Obcí Lobodice procházejí významné cykloturistické trasy a je navrženo vybudování nové cyklistické stezky propojující obec Lobodice s městem Kojetín.

V samotné obci Lobodice je rekreace situována do ploch zastavěných, zastavitelných a přestavbových RH a RZ. V případě plochy rekreace hromadné RH jde o soustředěnou rekreaci v areálu, který skýtá zázemí sportovišť, souvisejících zařízení a v letní sezoně ubytovací kapacity ve formě kempování.

Pro krátkodobou rekreaci rodinného charakteru je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady RZ, a to v jižní části obce v území dotčeném záplavovým územím, tedy nevhodným pro výstavbu bytovou.

Mimo zastavitelné plochy rekreace je v územním plánu vymezena část nezastavěného území obce pro situování plochy rekreace RN na plochách přírodního charakteru, která je začleněna do ploch změn v krajině – K64.

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
RZ PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady			
Z5	RZ	0,4300	Lokalita v jižní části obce, návrh zahrádkové osady, přiléhající k zastavěnému území obce

KONCEPCE ROZVOJE VÝROBY

Výrobní aktivity jsou zastoupeny plochami s rozdílným způsobem využití:

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehká výroba
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány v areálech společností BETONIKA, s.r.o., zabývající se výrobou betonových a železobetonových dílců, CHINTEX, s.r.o., zabývající se recyklací plastů a INLOBO, s.r.o., podnikající v oboru potravinářství a související logistické činnosti.

Územně stabilizovaným je rovněž areál zemědělské výroby s provozováním živočišné i rostlinné výroby.

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl			
Z6	VL	0,4967	Možné rozšíření stávajícího výrobního areálu po hranici bezpečnostního pásma VVTL plynovodu;
Z7	VL	3,5949	Rozvojová plocha pro lehkou výrobu na severním okraji obce;

II.11.4.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je zastoupena plochami s rozdílným způsobem využití:

ZS	PLOCHY ZELENĚ – soukromé a vyhrazené
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

Plochy sídelní zeleně tvoří významné a nezbytné zázemí zejména obytných ploch, a proto jsou také nejvýznamnější plochy vymezeny a navrhovány samostatně.

Jedná se o plochy zeleně ZS - ZELENĚ – soukromá a vyhrazená a plochy zeleně ZO - ZELENĚ – ochranná a izolační. Svým charakterem patří do samostatně vymezených ploch sídelní zeleně i plochy zeleně s charakterem parku ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň.

Vzhledem k požadavku stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (a příloh) na řešení koncepce sídelní zeleně jsou nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných Vyhl. č. 501/2006 Sb., v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány uvedené plochy zeleně. Tyto plochy označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň, jejíž rozsah je třeba v území zachovat, nezastavovat a dále kultivovat. Zejména v blízkosti ploch obytných či smíšených obytných mají tyto plochy převážně funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a v okrajových polohách sídla rovněž krajinnou.

Zeleň je přirozenou částí každé nové výstavby v již zastavěných i zastavitelných plochách. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější.

Plochy zeleně snižují náchylnost území ke zvýšenému výskytu prašnosti. Účinnost omezování prašnosti se výrazně zvyšuje s hustotou a výškou porostu. Žádoucí je v maximálním rozsahu zatravnění, parkové úpravy ploch a realizace liniových pásů zeleně s ochrannou funkcí, zejména u rozsahem výraznějších areálů (výrobních, zemědělských, sportovních). Zeleň je přitom i přirozenou částí každé nové výstavby v již zastavěných i zastavitelných plochách.

Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější:

ZS ZELENĚ – soukromá a vyhrazená je v území vymezena v plochách stabilizovaných i navrhovaných na okrajích obytného území ve vazbě na stávající zástavbu RD, a to vždy jako nezastavitelná část zastavěných a zastavitelných ploch, které jsou a budou využívány jako zahrady a sady s možností oplocení

ZO ZELENĚ – ochranná a izolační je navrhována pro účely ochrany obytného území vůči výrobním areálům a jako ochranná a izolační rovněž podél komunikací.

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená		
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační		
Z14	ZS	0,2663	Lokalita v ochranném pásmu železnice, zázemí zahrad ve vazbě na rozvojovou plochu Z2.
Z15	ZS	0,1877	Plocha zahrad ve vazbě na obytné území obce.
Z16	ZS	0,3068	Plocha zahrad ve vazbě na obytné území obce.
Z17	ZO	0,7162	Plocha zeleně ochranné a izolační ve vazbě na výrobní areály.
Z18	ZO	0,1357	Plocha zeleně ochranné a izolační mezi plochami bydlení a výroby.
Z19	ZO	0,5215	Plocha zeleně ochranné a izolační podél stávající účelové komunikace.
Z20	ZS	0,3385	Plocha zahrad jižně od zastavěného území obce a navrhované cyklostezky.
P19	ZS	0,1844	Plocha v zastavěném území, navazující na stávající zástavbu, možnost jejího rozšíření o zahrady. Území nevhodné k výstavbě RD z důvodu existence záplavového území.
P20	ZS	0,3461	Plocha v zastavěném území, navazující na stávající zástavbu, možnost jejího rozšíření o zahrady. Území nevhodné k výstavbě RD z důvodu existence záplavového území.
P21	ZS	1,2231	Plocha v zastavěném území, navazující na stávající zástavbu, možnost jejího rozšíření o zahrady. Území nevhodné k výstavbě RD z důvodu existence záplavového území.
P22	ZS	0,0892	Plocha v zastavěném území, navazující na stávající zástavbu, možnost jejího rozšíření o zahrady. Území nevhodné k výstavbě RD z důvodu existence záplavového území.
P23	ZS	0,2418	Plocha v zastavěném území, navazující na stávající zástavbu, možnost jejího rozšíření o zahrady. Území nevhodné k výstavbě RD z důvodu existence záplavového území.
P24	ZS	0,1082	Plocha v zastavěném území, navazující na stávající zástavbu, možnost jejího rozšíření o zahrady. Území nevhodné k výstavbě RD z důvodu existence záplavového území.

II.11.4.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezovány zpravidla o rozsahu nad 0,2 ha. V zastavěném území tak zůstávají k využití některé proluky – plochy do rozsahu 0,2 ha, vymezené jako součást stávajících ploch zastavěného území. K vymezení rozvojových ploch menšího rozsahu dochází pouze ojediněle, a to v případech potřeby, či v důsledku zpracování územního plánu podle metodiky MINIS, která striktně určuje návrhové plochy v zastavěném území jako plochy „přestavby - P“. Na rozhraní mezi zastavěným územím a krajinou tak dochází k rozdělení lokalit v zastavěném území na plochy přestavby „P“ a mimo zastavěné území na plochy změn „Z“.

Při stanovení koncepce rozvoje obce byly hodnoceny všechny v původním územním plánu navrhované rozvojové plochy, jejichž část na základě evidence v katastru nemovitostí byla začleněna do zastavěného území obce a ostatní byly na základě demografické prognózy a po dohodě se zástupci obce opětovně zařazeny s mírnou korekcí do návrhových ploch.

Základní prostorové charakteristiky zastavitelných ploch (zejména ploch obytných a smíšených obytných) jsou stanoveny územním plánem v principech uspořádání území v urbanistické koncepci, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, případně ve specifických podmínkách jednotlivých ploch. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeným způsobem dostatečně definovány a regulovány, pro vybrané lokality je stanovena podmínka zpracování dohody o parcelaci. Další podmínky v zastavitelných plochách vyplývají z limitů využití území, graficky vyjádřitelné limity jsou obsaženy ve výkresu II.1. - Koordinační výkres.

II.11.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(I.4.)

II.11.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zastoupena funkčními typy:

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
DX	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - specifické
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní

II.11.5.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Dopravní dostupnost obce Lobodice je zajištěna stávající silnicí III/43518 Polkovice – Tovačov, která se napojuje na silnici II/434 Prostějov – Přerov a na silnici II/367, která propojuje Prostějov s Kojetínem a dále Kroměříží, dále pak na dálnici D46, procházející městem Prostějov směrem krajské město Olomouc a na v budoucnu dobudovaný úsek dálnice D1 kolem města Přerova. Mimo to prochází obcí Lobodice zaslepený úsek silnice III/43519, který se napojuje na silnici III/43518.

Severním okrajem katastrálního území obce Lobodice, sousedícím s obcí Oplocany, prochází dopravní koridor pro přeložku silnice II/435. V rámci tohoto koridoru je upřesněn v koordinaci s Územním plánem Oplocany rozsah dopravní plochy a promítnut do územního plánu formou plochy dopravní infrastruktury silniční DS.

Stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Vytváří v zónách dopravně obslužné osy a zpřístupňují jednotlivé objekty. Jsou tvořeny jednopruhovými a dvoupruhovými komunikacemi, které budou postupně doplňovány v souvislosti s rozvojem nové výstavby.

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

Kategorizace silniční sítě

Silnice III/43518, III/43519 - kategorie S7,5/60

Zatížení úseků silniční sítě

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce.

Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. V tabulce jsou uvedeny očekávané hladiny hluku z dopravy, odpovídající místním poměrům a intenzitám zatížení dle zjištěného sčítání.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Z výše uvedeného plyne, že maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna **60dB** ve dne a **50dB** v noci.

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010.

Zatížení na silnicích III. třídy nebylo celostátním sčítáním zkoumáno. V případě vzniklé potřeby je možno realizovat v obci dopravní průzkum a následně stanovit intenzitu dopravy a hlukové zatížení. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnicích III. tř. v řešeném území se nepředpokládá nadlimitní hluková zátěž.

II.11.5.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

Hromadná přeprava osob je zajištěna autobusovou dopravou, v centru obce jsou vybudovány v rámci veřejných prostranství autobusové zastávky.

II.11.5.1.3. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Obcí Lobodice probíhá jednokolejná regionální železniční dráha Tovačov – Kojetín, která byla uvedena do provozu v r. 1895. V 70. a 80. letech min. století byla trať nejvíce frekventována nákladní dopravou na úkor osobní, která byla v r. 1981 zastavena. V průběhu dalších let docházelo k výrazným výkyvům v četnosti vypravených vlaků, převážejících hlavně štěrkopísek, v současné době se frekvence ložených vlaků ustálila na 1 – 3 vlaky denně od jara do podzimu v pracovní dny.

V roce 2007 bylo založeno sdružení „Kroměřížská dráha, o.s.“, která pravidelně vypravuje na Tovačovskou trať zvláštní vlaky, kterými vychází vstříc zájmu veřejnosti i Města Tovačova, a to především v době konání velkých kulturně společenských akcí ve městě, kdy je žádoucí eliminace nadměrného krátkodobého zatížení města automobilovou dopravou. Četnost těchto osobních spojů je 2 dny v měsíci květnu, 22 dny v srpnu a 2 dny v říjnu.

Z Lobodické železniční stanice odbočuje vlečka do areálu PREFA.

II.11.5.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ

Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území. Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích III. tř. Základní síť účelových komunikací je respektována, je součástí ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území.

Další účelové komunikace mohou být nově řešeny účelově dle potřeby, vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

II.11.5.1.5. DOPRAVA VODNÍ

Obcí Lobodice neprochází koridor pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe, vymezena je v územním plánu plocha rezervy R1 (DV) pro prověření umístění prodlouženého Baťova kanálu dle evidované územní studie, a to pro prověření úseku Lobodice – Tovačov v 1. a 2. variantě. V rámci jednotlivých úseků kanálu je jedním z navrhovaných přístaviště v obci Lobodice, jehož umístění bude dále upřesněno na základě vybrané varianty v rámci prověření plochy rezervy R1 a následného začlenění do ploch s rozdílným způsobem využití.

II.11.5.1.6. DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava není v obci zastoupena, téměř celého území obce Lobodice se dotýká ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Přerov.

II.11.5.1.7. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší doprava probíhá zčásti po samostatných chodnicích, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. Pro pěší trasy mimo zastavěné území obce slouží síť místních účelových komunikací.

Nově je navržena plocha veřejného prostranství PV Z10, jehož součástí je pěší komunikace ke hřbitovu.

Obcí Lobodice prochází lehká dálková cyklotrasa č. 47 Olomouc – Kroměříž – Uherské hradiště – Hodonín, tzv. Moravská stezka. Cyklotrasa má celkovou délku 134km.

Dále obcí prochází cyklotrasa 5040 Tovačov – Lobodice – Plumlov, jejíž délka je 45 km. V koncepci rozvoje cyklistické dopravy je úsek cyklotrasy, vedoucí skrze zastavěné území obce, vyhodnocen jako nevyhovující a navrhuje převést cyklotrasu ze stávajícího vedení po silniční síti do nově zbudované stezky podél Mlýnského náhonu do Annína a s využitím účelových komunikací v těžebním prostoru přes Cvrčov do Lobodic.

V územním plánu je navrženo rozšíření stávající účelové komunikace na šířkové parametry veřejného prostranství, jehož součástí bude obousměrná komunikace a dále nemotorová komunikace, jejíž využití může být kombinované pro pěší a cyklistický provoz.

V územním plánu je nově navržena cyklostezka v jižní části obce směrem do Kojetína, která vede po koruně protipovodňového valu.

II.11.5.1.8. DOPRAVA STATICKÁ

Plochy parkovacích stání jsou součástí stávajících ploch s rozdílným využitím území, a to zvláště ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Rovněž jsou parkovací stání zajištěna v rámci ploch smíšených obytných a ploch pro bydlení.

Parkování a odstavování vozidel v rozvojových lokalitách je umožněno dle stanovených podmínek využití. Potřebu parkování je nutno řešit v plné míře dle potřeby každé plochy přímo na pozemcích jednotlivých lokalit. Při řešení parkování v dalších stupních bude ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažováno pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání s aktuálním stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace je třeba počítat se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích v obytných domech.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita. V tomto případě je vhodné počítat v dalších stupních s rozšířením uličním profilem.

II.11.5.1.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z8 - DX	1,5118	Navržená cyklostezka v jižní části obce směr Kojetín.
Z9 - DS	0,0744	Navržená plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/435

II.11.5.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastoupena funkčními typy:

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – odpadové hospodářství
TX	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – specifické
X	PLOCHY SPECIFICKÉ

II.11.5.2.1. KANALIZACE**Stávající stav**

Území obce není v současnosti soustavně odkanalizováno.

Splaškové odpadní vody, produkované v jednotlivých rodinných bytových a rodinných domech a výrobních objektech zástavby obce jsou v současnosti akumulovány v žumpách na vyvážení, část produkce je mechanicky předčišťována v prostých a biologických septicích, část zástavby je vybavena domovními čistírnami odpadních vod (areál firmy BETONIKA a areál zásobníku plynu je vybaven malou čistírnou odpadních vod). Recipientem hrubě předčištěných odpadních vod ze septiků a recipientem vyčištěných odpadních vod z domovních ČOV a malých ČOV je stávající dešťová kanalizace.

Dešťové odpadní vody z území zástavby obce jsou odváděny dešťovou kanalizační soustavou.

Kanalizační síť dešťových vod vznikala postupně s rozvojem zástavby cca od 20-tých let minulého století a to převážně zatrubňováním původně otevřených odvodňovacích příkopů. Tvar a stav sítě je poplatný způsobu výstavby, dešťová kanalizační síť je převážně z betonových trub na tupo nebo hrdlových, částečně pak i z trub kameninových a trub z PVC. Objekty na kanalizační síti jsou převážně řešeny jako monolitické (vstupní šachty a výusti) nebo prefabrikované (revizní šachty) železobetonové stavby. Stavební stav stok a objektů na kanalizační síti odpovídá jejich stáří. Světlost kanalizačních řadů od DN 300 do DN 800 mm ve sklonu nivelety 0,5 až 1%. Celková délka stávajících stok kanalizační dešťové soustavy činí 4280 bm. Hydraulická kapacita jednotlivých úseku dešťové kanalizace je tedy 65 až 550 l*s⁻¹. Tato hydraulická kapacita stok vyhovuje pro výpočtový déšť, dle aktuální statistické řady dešťů a to pro výpočtový déšť s periodicitou 1 a intenzitou 162 l*s⁻¹*ha⁻¹. Stoky dešťové kanalizační soustavy tvoří větvnou síť, ukončenou výustěmi do recipientů odpadních dešťových vod, kterým jsou meliorační svodnice, situovaná jižně od zástavby a Boleloucký potok (mlýnský náhon), protékající zástavbou obce.

Navrhované řešení

Z analýzy stávajícího stavu odkanalizování zájmového území obou obcí svazku plynou okrajové podmínky pro koncepci odkanalizování v cílovém stavu:

- minimalizace množství odváděných odpadních
- důsledná podpora vsaku dešťových vod v rozvojových územích

Plochy nově urbanizovaných území (bytová výstavba a občanská vybavenost) i stávající zastavěné území obce budou v cílovém stavu odkanalizovány oddílnou kanalizační soustavou, přičemž:

- Splaškové vody, produkované v jednotlivých rodinných bytových a rodinných domech a výrobních objektech zástavby a splaškové odpadní vody z nově urbanizovaných ploch budou odváděny novou splaškovou kanalizační soustavou na ČOV Kojetín.
- Dešťové vody (které nezmění po dopadu na zemský povrch svou kvalitu) z nově urbanizovaných ploch budou převážně likvidovány na pozemku producenta a to tak, že veškeré dešťové vody ze střech a čistých zpevněných ploch budou odvedeny do vsaku. Kapacita vsakovacích zařízení bude navržena na celou statistickou řadu desetiletého deště. Do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu budou zaústěny pouze bezpečnostní přepady z těchto vsakovacích objektů.
- Odpadní dešťové vody (tj. vody z pojižděných ploch a ze zpevněných ploch, které mohou být kontaminovány látkami, škodícími vodám) budou odvedeny do stávajících stok dešťové kanalizační soustavy a do jejích nových větví. Odvod odpadních dešťových vod do vsaku je rovněž možný, avšak pouze za podmínky neohrožení kvality zvodněných vrstev vsakováním množstvím. Veškeré odpadní dešťové vody (tedy vody z pojižděných komunikací a zpevněných kontaminovaných ploch) a přepady ze vsakovacích zařízení budou odváděny stávajícími a nově zřízenými stokami dešťové kanalizace do stávajícího recipientu dešťových vod. Pro zachování stávajících odtokových poměrů bude v jednotlivých kanalizačních okresech navržena dostatečná retardace odtoku dešťových vod akumulací a regulovaným odtokem v zařízení dešťových nádrží – řešených převážně, vzhledem ke geomorfologii zájmového území jako trubní akumulace.

Výstavba nových stok a nových tlakových kanalizačních řadů bude prováděna výkopovými metodami. Likvidace splašků bude řešena napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Zřizování domovních ČOV se připouští pouze ve vymezených částech obce Lobodice za Mlýnským náhonem – viz grafická část územního plánu, výkres I.3a – Vodní hospodářství.

Bilance stávajícího a návrhového stavu

TABULKA	POPIS
V1	Přehledná tabulka stávajících a návrhových ploch odkanalizovaného území
V2	Souhrnná bilance výměr ploch odkanalizovaného území pro stávající a návrhový stav.
V3	Výpočet odtokových koeficientů pro stávající a návrhový stav zájmového území
V4	Výpočet odtokových poměrů z území pro celou statistickou řadu dešťů s periodicitou 0,1. Ve stávajícím stavu zájmového území je podíl vsaku pouze 5% z celkového srážkového úhrnu, pro výhledový stav území se navrhuje podíl vsaku 30%.
V5	Ukazatele kvality kanalizovaných dešťových vod pro stávající a návrhový stav zájmového území
V6	Výpočet kapacity dešťové nádrže pro návrhový stav zájmového území
V7	Tabulka stávajícího a návrhového počtu obyvatel, napojených na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu pro stávající a návrhový stav zájmového území
V8	Výpočet počtu EO pro stávající a návrhový stav zájmového území
V9	Výpočet množství odváděných splaškových vod od obyvatelstva a občanské vybavenosti pro stávající a návrhový stav zájmového území
V10	Výpočet množství odváděných splaškových vod od zaměstnanců, pracujících v zájmovém území ve stávajícím i návrhovém stavu území
V11	Celková souhrnná bilance splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod, odváděných z území ve stávajícím i návrhovém stavu území

V12

Ukazatele kvality splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod, odváděných z území ve stávajícím i návrhovém stavu území

Ochranná pásma

Ochranná pásma stok jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

II.11.5.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

V obci Lobodice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě VaKu Přerov, a.s. - provoz Kojetín. Jedná se o skupinový vodovod Kojetín, který je zásoben ze dvou zdrojů, a to:

- tři studen v Klopotovicích s čerpací stanicí
- tři jezer s úpravnou vody v Troubkách

Z obou zdrojů se čerpá do rozdělovacího vodojemu Polkovice, objemu 2x1500 m³, max. hladina 254,50 m n.m. Výtlačky z Klopotovic ocel DN 300, z Troubek ocel DN 250, PVC DN 200. Z tohoto vodojemu je obec Lobodice gravitačně zásobena větví vodojem Polkovice - Lobodice - Anín - Tovačov. Přívodný řad je z oceli DN 250, 200, 150, síť obce Lobodice je DN 80, 100.

Navržené řešení

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou vodou z kapacity stávajících zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu. Kapacita stávajících zdrojů a stávající objem VDJ zabezpečí plnou saturaci zájmového území pitnou vodou v cílovém roce.

Nově urbanizovaná území v obci budou v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. V rozvojových plochách budou realizovány rozvodné a zásobovací řady vodovodu DN 80 až DN 100 mm, na řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny podzemní hydranty. Krytí vodovody 1500 až 1700 mm v zastavěném území.

Využití stávajících studní k účelům zásobení obyvatelstva bude v cílovém stavu omezeno jen na užitkové účely a to z důvodu predikované zdravotní závadnosti podzemní vody v intravilánu obce (kontaminace látkami škodícími vodám) a z důvodu predikovaného úbytku zásoby podzemních vod v zájmovém území.

Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z požární nádrže dle aktualizovaného požárního plánu. Kapacita a akumulace v nové vodovodní soustavě nebude zabezpečovat dodávku požárního množství. Vodovod nebude mít protipožární funkci.

V případě nutnosti havarijního zásobení pitnou vodou budou k zásobování pitnou vodou přistaveny cisterny a bude se dodávat balená pitná voda. Minimální množství vody v době

krizového zásobování pro celou obec je na první dva dny 3,5 m³/den a na další dny je to 10,5 m³/den.

Bilance stávajícího a návrhového stavu

(JEDNOTLIVÉ BILANČNÍ TABULKY – VÍZ PŘÍLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNU)

TABULKA	POPIS
V13	Výpočet potřeby pitné vody pro trvale žijící obyvatele, a to pro stávající i návrhový stav území.
V14	Výpočet potřeby pitné vody pro zaměstnance podniků, působících na území obce, a to pro stávající i návrhový stav území.
V15	Souhrnné údaje o potřebách pitné vody v zájmovém území, a to pro stávající i návrhový stav území.
V16	Výpočet velikosti užitého a rezervního objemu v řídicím vodojemu pro stávající stav území.
V17	Výpočet velikosti užitého a rezervního objemu v řídicím vodojemu pro návrhový stav území.

Z bilancí stávajícího i návrhového stavu vyplývá, že pro saturaci potřeby pitné vody v návrhovém stavu nebude nutno intenzifikovat vodovodní soustavu s VDJ.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele vodovodu.

II.11.5.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Současný stav vodních toků na území obce:

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	ID toku
Ve správě Povodí Moravy, s.p.		
Morava	4-12-01-001/3, 4-12-01-025, 4-12-01-075	10100003
Blata	4-12-01-024/3	10100075
Malá Bečva	4-12-02-098	10100361
Valová	4-12-01-074	10219482
Viklička	4-12-01-073	10189949
Ve správě Rybářství Přerov, a.s.		
Boleloucký potok (Mlýnský náhon)	4-12-01-075	10200288
Bez určení správce		
Vodní tok bezejmenný	4-12-01-074	10189656
Vodní tok bezejmenný	4-12-0-025	10193327

Řeka **Morava** pramení pod vrcholem Kralického Sněžníku v nadmořské výšce 1380 m n. m. Na českém území zaujímá délku 284 km a po dalších 70 km se vlévá do Dunaje. Plocha povodí Moravy činí 26 658 km². V místě hlásného profilu kategorie A Olomouc – Nové Sady činí průměrný roční 26,4 m³s⁻¹ a průměrný roční stav je 137 cm. Na jejím toku není vybudována žádná nádrž, přesto je její koryto významně regulované. Většina meandrů byla upravena a zkrácena, pouze s výjimkou oblastí Litovelského Pomoraví a Osypaných břehů.

Řeka **Bečva** vzniká soutokem dvou řek, a to Rožnovské Bečvy a vsetínské Bečvy v Krásnu nad Bečvou ve výšce 288 m n. m. Řeka má délku 61,5 km a její povodí zaujímá rozlohu 1620,2 km². V místě hlásného profilu kategorie A Dluhonice její průměrný roční průtok činí 17,3 m³s⁻¹ a průměrný roční stav je 143 cm. Koryto Bečvy je taktéž velmi upraveno a většina meandrů byla narovnána.

V jižní části obce se nachází **rybník** o výměře 0,68 ha, který je v majetku obce. Rybník je v průběhu roku využíván pro volnočasové aktivity (včetně zimního bruslení).

Významným tokem, procházejícím územím obce, je i z hlediska urbanistické struktury území **Mlýnský náhon**, který byl v minulosti uměle vybudovaný a vytéká z řeky Moravy u Bolelouce. Mlýnský náhon se odděluje od řeky Blaty v Lobodicích u vodního mlýna. Náhon poháněl po toku několik mlýnů a vléval se zpět do Moravy pod Lobodicemi. V roce 1583 byl mlýnský náhon prodloužen, aby mohl dodávat vodu i na mlýn v Kojetíně. Přechod přes řeku Valovou vyřešili tehdejší stavitelé překlenutím řeky Valové dřevěným korytem, širokým 10,5 m. V 80. letech 19. století bylo dřevěné koryto nahrazeno železným. Obrovským nedostatkem ale bylo, že mezi dnem Valové a korytem byla mezera jen 1,3 m. To způsobovalo zadržování vody ve Valové a následné záplavy. Při provádění regulace řeky Moravy v roce 1907 bylo požadováno, aby průtok v řece byl volný a vodu nic nezadržovalo. Zpracovatelé projektu naplánovali, že Mlýnský náhon bude Valovou podtékat. V roce 1908 bylo vybudováno dílo, kterému se říká Sifon (na k.ú. Uhřičice). V současnosti je Mlýnský náhon po celé trase zanešený, stavby jsou poškozeny a vyžadují údržbu.

Dále se v k.ú. Lobodice nachází **stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ)** ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o:

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)	Číslo hydrologického pořadí	ID toku
Ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ)		
„HMZ Lobodice“ – otevřený kanál v celkové délce 3,207 km, pořízený v r. 1932	4-12-01-074/0	508000051 - 11201000
„HMZ Lobodice“ – otevřený kanál v celkové délce 0,4000 km, pořízený v r. 1932	4-12-01-074/0	508000052 - 11201000
„HMZ Lobodice“ – otevřený kanál v celkové délce 1,195 km, pořízený v r. 1932	4-12-01-025/0	508000053 - 11201000

Navržené řešení

V řešeném území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

- provedení technicko – hospodářských úprav pozemků s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny

- biotechnických a technických zásadách, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků, k udržování přirozených tůň a k morfologické členitosti břehů a dna apod.

Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Urbanizací rozvojových ploch tedy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

V případě hlavních odvodňovacích zařízení je nutné zachovat podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šířce 6m. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na předmětných vodních dílech bude nadále zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

II.11.5.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení

Stávající stav

Vedení VN 22 kV

Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV. Pouze trafostanice PR_9250 je napojena kabelem VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v obci Lobodice je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Navrhované řešení

Popis řešení pro jednotlivé lokality:

Jev	Popis jevu
TE 1	❖ Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z1 a P1 (9RD/cca 40kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice PR_3256 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokality Z1 a P1 provést nový posilovací vývod NN z trafostanice.
TE 2	❖ Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách P2, P3, P8, Z2 a Z3 (celkem 42RD+MBJ/cca 205kW) je navržena výstavba nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N. Z trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN pro novou výstavbu.
TE 3	❖ Trasa pro výstavbu kabelové přípojky VN 22 kV pro novou DTS1N. Trasa začíná na novém kabelosvodu (v přívodu pro PR_3256) a končí v nové trafostanici.

TE 4	❖ Trasa pro výstavbu kabelové přípojky VN 22 kV pro novou DTS1N. Trasa začíná na novém kabelosvodu (v přívodu pro PR_3259) a končí v nové trafostanici. Propojení bude realizováno v případě potřeby zaokružovací kabelového vedení.
TE 5	❖ Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z4, Z5 a P18 (1RD+VHO/cca 40kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice PR_3258 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokalitu Z6 provést nový vývod NN z trafostanice.
TE 6	❖ Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě P7 a P8 (4RD+sociální bydlení/cca 50kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice PR_3257 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro obě lokality provést nový vývod NN z trafostanice.
TE 8	❖ Na východním okraji lokality K64 je vedena stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV. Využití lokality K64 musí respektovat trasu VN včetně ochranného pásma.
TE 9	❖ Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z7 (lehká výroba + sklady / cca 150 – 450 kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice DTS2N. Z trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN v rámci této lokality.
TE 10	❖ Pro napojení DTS2N na stávající nadzemní vedení je navržena výstavba nové nadzemní přípojky VN 22 kV.

Případné další požadavky na napojení budou řešeny ze stávajících sítí NN.

Podle platného znění zákona 458/2000 Sb. jsou náklady spojené s prováděním přeložek distribuční sítě VN hrazeny tím, kdo přeložky vyvolal. Tuto skutečnost je nutno brát v potaz při navrhování nové výstavby.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno kabelovým rozvodem, svítidla jsou na silničních sloupech se svítidly SHC150W, v dalších částech obce jsou kabelové rozvody VO se stožáry 4-5m a se svítidlem SHC 70W.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Jiná energetická zařízení

V katastru obce Lobodice jsou provozovány 3 malé fotovoltaické elektrárny s výkonem jednotek kW. Na toku řeky Moravy jsou dvě malé vodní elektrárny. Výkon elektráren je řádově 40kW. Všechny fotovoltaické i malé vodní elektrárny jsou napojeny do distribuční sítě NN 0,4 kV.

Energetická zařízení jiných subjektů

V katastru obce Lobodice se nachází podzemní úložiště plynu, které je provozováno firmou RWE Gas Storage CZ, s r.o. V rámci tohoto úložiště jsou v zemi uloženy kabely NN, které jsou v majetku firmy RWE Gas Storage CZ, s r.o.

Přes obec Lobodice vede železniční trať Kojetín – Tovačov. Tato trať je provozována pouze příležitostně, ale podél trati jsou uloženy kabely NN.

Spoje a telekomunikační zařízení

V řešeném území obce Lobodice se nachází větší množství spojových a telekomunikačních zařízení.

V Lobodicích není instalován blok digitální ústředny RSÚ, napojení účastníků je provedeno z Tovačova. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Optický kabel je proveden pouze do objektu firmy RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Trasy optického i metalických místních kabelů se zásadně nedotýkají lokalit pro výstavbu. Při nové výstavbě bude nutno trasy kabelů respektovat. Trasa optického kabelu je zakreslena v grafické části.

Přes katastr obce Lobodice prochází trasy více radioreléových spojů. Základnová stanice RR spojů je na východním okraji katastru a dále na objektu RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z místního vysílače, dále jsou dostupné vysílače Kojál, Tlustá hora (Zlín), případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude využito bezdrátové technologie místního rozhlasu.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně:

- | | |
|-----------|--|
| VN | Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně <ul style="list-style-type: none">▪ Pro vodiče bez izolace 7 (10) m▪ Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m▪ Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m |
| VN | Kabelová vedení do 110 kV a NN <ul style="list-style-type: none">▪ Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase) |
| NN | Venkovní vedení napětí 0,4 kV <ul style="list-style-type: none">▪ Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.▪ Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase). |

TS Elektrické stanice (transformovny)

- Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice
- Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

SLP Kabelová vedení (telefon a IT)

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části. Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

II.11.5.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**Stávající stav**

Na území obce Lobodice se nachází podzemní zásobník plynu, který je jediným aquiferovým a současně i prvním zásobníkem na území ČR. Objekty zásobníku se nacházejí po obou březích původních meandrů řeky Moravy a Malé Bečvy v rozsáhlém lužním lese.

Vybudování PZP aquiferového typu v Lobodicích bylo umožněno nalezením vhodné přírodní horninové struktury. Provoz zásobníku se stanovenou uskladňovací kapacitou 100 mil. m³ a denním těžebním výkonem 1 mil. m³ svítiplynu byl zahájen prvním vtláčením dne 25.5.1965. Do roku 1975 byla zajištěna dostavba s rozšířenou technologií a odvtáním dalších těžebně-vtlačných sond. Do roku 1990, kdy byly odtěženy poslední zásoby svítiplynu, došlo k záměně za zemní plyn. Celá stavba byla dokončena v roce 1995. Byla provedena výstavba nových technologií a likvidace staré svítiplynové technologie.

Z jižní strany přichází do obce VTL plynovod nad 40 barů DN 500, který je vlastněn společností NET4GAS, s.r.o. Zásobník je vybaven technologií, umožňující jak vtláčení plynu mezi podloží, tak i zpětnou těžbu plynu a její další distribuci do soustavy VTL dálkovodů.

Přes území obce prochází těchto VTL dálkovodů celkem 5. K severnímu okraji obce směřují tři vedení DN 500, na jih odcházejí dva plynovody DN 300. Uvedené dálkovody jsou katodicky chráněny ze stanice, umístěné rovněž v obci. Těsnost aquiferového zásobníku je monitorována množstvím sond, situovaných v jeho okolí. Sondy tvoří jedinou možnou komunikaci mezi uskladňovací strukturou nebo jejím okolím a povrchem PZP. Jedná se o sondy provozní, pozorovací a účelové.

Provozní sondy zajišťují přímé propojení mezi plynovou částí zásobníkového objektu a povrchovou technologií PZP. Tyto sondy představují velmi nákladné, složité a technicky i technologicky náročná díla, na jejichž kvalitě a technické dokonalosti závisí nejenom spolehlivost provozu zásobníku, ale především jeho denní výkon.

Pozorovací sondy jsou nezbytnou součástí monitorovacího systému PZP a slouží ke sledování ložiskových tlaků, jak ve vlastním skladovacím obzoru, tak v nadloží a podloží.

Výhodou podzemního skladování plynu jsou:

- **sezónní vyrovnávání** - dorovnání zvýšené spotřeby plynu v zimním období jeho těžbou ze zásobníku, do něhož se plyn ukládá v letním období, kdy je nižší spotřeba
- **efektivita** - nákup plynu za nižší ceny, jeho uskladnění a následná těžba ze zásobníku v období s vyššími cenami
- **pokrytí špiček spotřeby** - na neočekávané zvýšení spotřeby plynu lze rychle reagovat jeho těžbou ze zásobníku
- **podpora přepravní flexibility** - zásobníky lze využít pro kompenzaci výkyvů v mezinárodní přepravě plynu
- **bezpečnostní zásoby** - udržování rezervních zásob pro případ omezení nebo přerušování dodávek plynu ze zahraničí

Vlastní zásobování obce Lovosice zajišťuje VTL plynovod DN 100 PN40 s délkou zhruba 3 m. Stávající zásobovací zdroj představuje regulační stanice RS s maximálním výkonem 900 m³/hod. Evidovaný provozní tlak v intravilánu obce je 300 kPa. Z území regulační stanice odchází STL plynovod o dimenzi d110. Výchozí trubní profil je postupně redukován – minimální světlost koncových větví je většinou DN 50 (d63). Plynovody byly budovány v posledních letech a jejich základním nosným materiálem je PE 100 ve středně těžké řadě SDR 17. Podstatná část stávajících STL plynovodů je vedena v uličních frontách a po veřejně přístupných místech mezi existující zástavbou. Z kapacity regulační stanice je v současnosti odebíráno maximum ve výši necelé čtvrtiny, což je cca 200 m³/hod. V letních měsících je odběr plynu adekvátně menší.

Intravilán obce je rozdělen korytem vodoteče Mlýnský náhon, ale plynofikace obce se tato překážka nikterak nedotkla, neboť hlavní část obytné zástavby je situována západně od pravého břehu Mlýnského náhonu. Řeka Morava, která okrajem obce protéká, odděluje obecní intravilán od lužního lesa s podzemním zásobníkem.

Navrhované řešení

Ve vztahu k uvažovanému rozvoji obce bude nejvíce nových odběrních míst pro zemní plyn na plochách Z1 až Z3, určených k zástavbě rodinnými domy. Největší zátěž plynárenské distribuční soustavy je nutno očekávat v rámci ploch Z1 (9 RD) Z2 (10 RD) a Z3 (3 RD).

Naopak výrazné navýšení spotřeby plynu se neočekává u ploch, určených pro přestavbu, tedy P1 až P4, kde se odhaduje úprava u 32 obytných objektů. Požadavky na plynofikaci objektů občanského vybavení bude nutno řešit individuálně, a to buď prodloužením koncových plynovodů stávající distribuční sítě, nebo odbočkou ze STL vedení od regulační stanice. Pro zásobování okrsku kolem P3 a P4 je uvažováno se zokruhováním části distribuční sítě plynovodem d63 o délce cca 450 m. V rozsahu plánované zástavby je uvažováno s pokládkou STL plynovodů s celkovou délkou zhruba 640 m.

Předpokládaný celkový nárůst spotřeby plynu v cílovém stavu	180 m ³ /hod
z toho plocha Z1	20 m ³ /hod
Z2	20 m ³ /hod
Z3	5 m ³ /hod
Z6 až Z7	30 m ³ /hod
plochy P1 až P5	60 m ³ /hod
plochy P6 až P9	45 m ³ /hod

Všechny odběry se předpokládají v kategoriích domácnost nebo maloodběratel.

V porovnání k výkonu stávající regulační stanice je předpokládaná kvóta rozšíření odběru plynu zanedbatelná. V krajním případě by bylo možno zvýšit výstupní tlak RS na 400 kPa nebo upravit výkon technologického zařízení RS. Předpokladem je, že předložená územní studie se bez opatření podobného druhu obejde.

Provozovatelem existující distribuční plynárenské soustavy v obci Lobodice je RWE Gas Storage CZ, s.r.o. Připojení dalších odběrních míst bude otázkou posouzení přenosové kapacity distribuční soustavy.

Pro řešení budoucí koncepce zásobování plynem bude nezbytné provést počítačový model celé plynovodní sítě, při němž uzlové body, z nichž bude vycházet prodloužení soustavy k výhledově zastavovaným plochám, budou zatíženy odběrním množstvím plynu, uvedeným v předchozí bilanci. Následným strojním výpočtem budou porovnány rychlosti proudění v jednotlivých úsecích a provozní tlaky v koncových větvích plynárenské soustavy.

Poddimenzované části rozvodu se řeší cestou zvětšení průtočného profilu nebo zvýšením provozního tlaku. V obou případech je však nutno brát do úvahy materiálové parametry stávajícího zařízení. K objektivnímu zpracování výpočtu bude podmínkou vycházet z aktuálních demografických podkladů. Zdroj plynu (regulační stanice) má i pro potenciální zvýšení odběru dostatečnou rezervu.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy dle § 68 zák. 458/2000 Sb. a bezpečnostními pásmy dle Přílohy zák. 458/2000 Sb.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou uvedena v kap. II.7.1.

VTL plynovody nad 40 barů DN 500 a DN 300, procházející územím obce Lobodice, byly uvedeny do provozu před rokem 2009 a jejich ochranné a bezpečnostní pásmo je stanoveno dle zákona č. 222/1994 Sb.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení, stanovená podle zák. č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.

Pro uvedené stávající plynovody je stanoveno bezpečnostní pásmo pro DN 500 na 150m a pro DN 300 na 100m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru o poloměru 15m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze za souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

Ochranná a bezpečnostní pásma centrálního areálu, sběrného střediska a sond Podzemního zásobníku plynu Lobodice

- Ochranné pásmo sběrného střediska a centrálního areálu je 30m od oplocených areálů
- Ochranné pásmo sondy je 30 m od ústí sond

- Bezpečnostní pásmo sběrného střediska a centrálního areálu je 250 m od vnějšího okraje areálů
- Bezpečnostní pásmo sond je 80m od ústí sond

II.11.5.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se v řešeném území vyskytují převážně tepelné zdroje v kategorii do 0,2MW.

Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá. Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

Topné zdroje a systémy budou v dalších stupních navrhovány dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

II.11.5.2.7 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Svoz komunálního odpadu, tříděného odpadu a bioodpadu zajišťuje společnost AVE (dříve van Gansenkwickel). Komunální odpad je pravidelně odvážen vždy jednou za 14 dní. V obci jsou 4 místa pro tříděný odpad – plasty, sklo, papír, bioodpad).

2x ročně je svážen nebezpečný odpad a 2x ročně je prováděn místními hasiči sběr železa.

Mimo to lze tříděný odpad – plasty, sklo, papír, kovy a textil odevzdat do speciálních kontejnerů, které jsou umístěny za historickou budovou elektrárny v centrální části obce. Nově je navrženo rozšíření manipulační plochy v rámci plochy TO – technická infrastruktura – odpadové hospodářství.

Prostory pro případný sběrný dvůr v obci, jeho umístění a provoz, je možné řešit v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

II.11.5.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

OV	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – veřejná infrastruktura
OS	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – sportovní a tělovýchovná zařízení
OH	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - hřbitov
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Plochy stávající veřejné občanské vybavenosti byly vyhodnoceny jako dostatečné i pro následující období a nárůst obyvatelstva dle předpokladu demografické prognózy. Jsou tedy stabilizovány. Jedná se o stávající plochy občanského vybavení veřejného – OV, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochu hřbitova - OH.

Případné potřeby budou řešeny intenzifikací stávajících zařízení ve stávajících plochách. Částečně mohou být tato zařízení včetně veřejných prostranství v přiměřeném rozsahu řešena i v rozvojových plochách smíšených obytných. Tento způsob je umožněn stanovením přípustných staveb a zařízení v uvedených plochách a lze tak v přiměřeném rozsahu pružně reagovat na specifické potřeby území.

Územní plán navrhuje plochy přestavby pro chybějící zařízení občanské vybavenosti v obci, a to dům sociálního bydlení a dům s pečovatelskou službou.

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství – PV. Navrhované rozvojové plochy pro bydlení využívají převážně stávající veřejná prostranství, v případě ploch Z2, P2, P3 a P4 je potřebné jejich částečné rozšíření, v případě plochy Z1 je navrženo nové kapacitní veřejné prostranství pro vstup do lokality, která bude dále řešena podrobně územní studií.

Mimo obslužnost ploch bydlení je navrženo rozšíření stávajícího veřejného prostranství po východním okraji zastavěného a zastavitelného území obce, a to jak pro možnost umístění obslužné komunikace s doprovodnou zelení pro stávající zástavbu, tak i rozvojové aktivity.

Veřejná prostranství ve formě veřejné zeleně jsou samostatně vymezena dle jejich významu, nová plocha je navržena v křížení silnice III. tř. a železnice, rozšiřuje stávající veřejnou zeleň kolem místní nemovité památky a tvoří zelené předpolí vstupu do obce směrem od Polkovic.

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň		
Z10	PV	0,0872	Navržená pěší komunikace k hřbitovu
Z11	PV	0,2266	Navržené rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu ploch stávajících i rozvojových za Mlýnským náhonem
Z12	PV	0,0150	Navržené rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu ploch stávajících i rozvojových za Mlýnským náhonem

Z13	PV	0,1900	Navržené rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu ploch Z2, Z14, P2, P3 a P4
P10	PV	0,0110	Navržené rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu ploch Z2, Z14, P2, P3 a P4
P11	ZV	0,0264	Navržené doplnění veřejného prostranství P12 o veřejnou zeleň.
P12	PV	0,0647	Nově navržené veřejné prostranství pro vstup do lokality Z1, kde budou jeho rozsah a trasa dále upřesněny v rámci územní studie
P13	PV	0,1240	Nově navržená plocha veřejného prostranství navazuje na stávající a napojuje se na plochu PV Z13, spolu s kterou tvoří prostor pro vybudování obslužného dopravního skeletu celého rozvojového území
P14	PV	0,2033	Navržené rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní obsluhu ploch Z2, Z14, P2, P3 a P4
P15	ZV	0,1675	Navržená plocha veřejné zeleně

II.11.5.4. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380/2002 Sb.

V Lobodicích nejsou na úseku územního plánování dotčeny zájmy obrany státu a nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky. Na území obce se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR, viz Koordinační výkres a text Odůvodnění - Limity využití území.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Plumlov. V územním plánu je zakreslena hranice záplavového území, která je respektována a zohledněna jako limit využití území pro jednotlivé rozvojové záměry.

b) zóny havarijního plánování

V řešeném území se nachází objekt potenciálního ohrožení (zahrnující centrální areál, provozní a monitorovací sondy, přepravní síť VVTL plynovodu), a to havárií na podzemním zásobníku plynu PZP. Stanovena je zóna havarijního plánování pro PZP Lobodice. Centrální areál PZP má zajištěna opatření technické i fyzické ochrany.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Mimořádnou událost prezentuje kontaminace radioaktivním prachem, pronikavá radiace a toxické účinky nebezpečných chemických látek, uniklých při haváriích. K ochraně obyvatelstva v případě mimořádné události se využívá přirozených ochranných vlastností obytných a jiných budov. Při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje Obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami, a to využitím ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů.

Pro případ nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty. U improvizovaných úkrytů se jedná o prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Improvizované úkryty eviduje obecní úřad. Je žádoucí novou výstavbu řešit s ohledem na budoucí možné vybudování improvizovaných úkrytů

Pro ukrytí obyvatelstva v případě vyhlášení válečného stavu poslouží zvláště podzemní a suterénní části obytných domů a objektů občanské vybavenosti, případně objektů ve výrobních areálech.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad na základě evakuačního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány a jejich skladování v plochách vymezených územním plánem není navrhováno.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, je nutná minimální šířka při

- oboustranně obestavěném uličním prostoru ($V1 + V2$) : $2 + 6$ m
- při jednostranně obestavěném uličním prostoru $V/2 + 3$ m
 $V1$, $V2$ a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou. Minimální množství vody v době krizového zásobování pro celou obec je na první dva dny 3,5 m³/den a na další dny je to 10,5 m³/den. Dále bude nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou řešeno dovozem z nezávadného zdroje, případně balenou vodou, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

II.11.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

II.11.6.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**KRAJINNÝ RÁZ**

Podle *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* náleží zájmové území do krajinného celku *A – Haná*.

Obecná charakteristika

Podle Typologie české krajiny (Löw a spol., 2005) náleží zájmové území do *starého sídelního typu Pannonika*. Krajina je dle způsobu využití ve východní části lesozemědělského a západní části zemědělského charakteru. Směrem k Tovačovu přechází krajina k rybníčnímu charakteru.

Přírodní charakteristiky

- převažuje reliéf širokých říčních niv
- západní část území zahrnuje intenzivní agrární krajinu tvořenou hrubou geometrickou mozaikou zcelených bloků orné půdy prakticky bez krajinné zeleně; terén výhradně rovinatý
- centrální severojižní pás v území zahrnuje samotné sídlo, omezeně pozemky v drobné držbě a osu Mlýnského náhonu
- východní část území zahrnuje rozsáhlý lesní komplex; hranici agrární a lesozemědělské krajiny vytváří v řešeném území řeka Morava
- fenomén říční krajiny určuje v území řeka Morava mj. s ukázkou neregulovaného úseku v NRP Zástudánčí a dále Mlýnský náhon s vyvinutými břehovými porosty a meandry; Mlýnský náhon vytváří výraznou zelenou osu území
- národní přírodní rezervace *NPR Zástudánčí* - představuje zachovalý lužní les u neregulovaného toku Moravy s bohatými hnízdišti ptactva
- soustava Natura 2000 – *EVL CZ0714085 Morava - Chropýňský luh*, zahrnuje řeku Moravu a navazující rozsáhlé lužní lesy
- doprovodná zeleň polních cest zcela chybí, doprovodná zeleň vodoteče *Valové* a souběžné bezejmenné vodoteče je omezená
- plužina prakticky setřená, náznakově zachovaná v západní části; celkově nízké zastoupení travních porostů

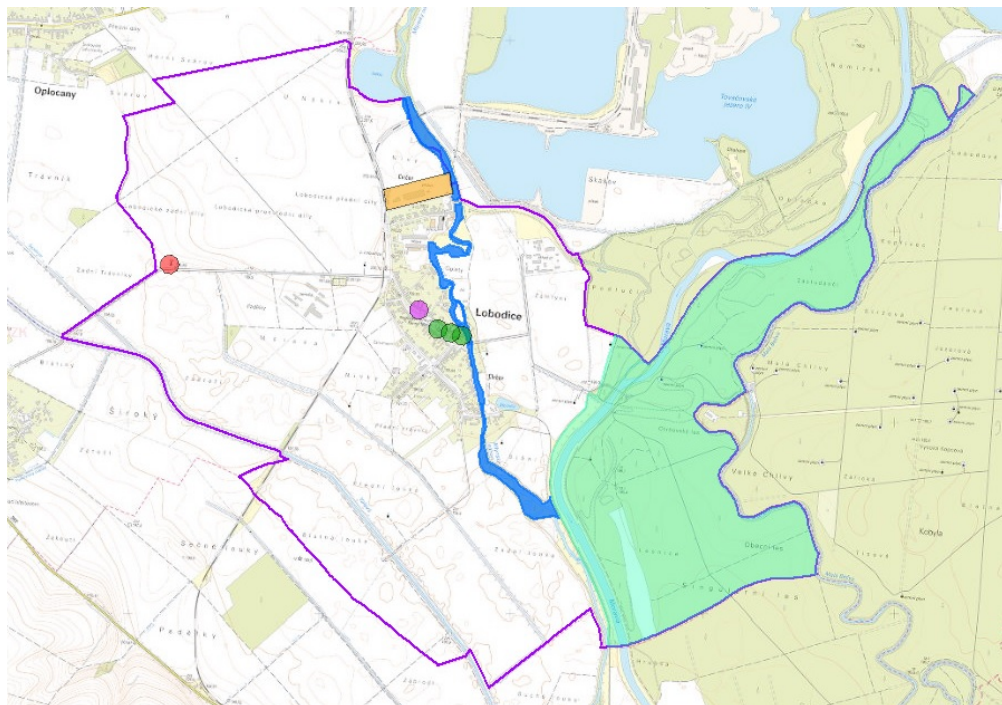
Kulturní a historické charakteristiky

- **kulturní památka žudr** – ojedinělá stavba typického hanáckého žudru z konce 18. století; nedílná součást statku tzv. prostějovského typu; č.p. 47
- **kostel Nanebevzetí Panny Marie** – barokní kostel z roku 1771
- **vodní elektrárna s provozní budovou** – č.p. 38, 243, vybudována na místě původního mlýna
- **dominanta budovy školy**
- **středověké a novověké jádro obce Lobodice** - poprvé ves doložena r. 1131, komponenty vrcholného středověku v intravilánu
- **archeologická lokalita Niva u Cvrčova** – pravěké vrstvy na polykulturní lokalitě
- množství drobných sakrálních památek v sídle i krajině
- **pomník obětem 1. sv. války a pomník Rudé armády**

Percepční charakteristiky

- krajinná scéna otevřená
- rovinatá agrární krajina s rozsáhlými bloky orné půdy v geometrické mozaice
- unikátní zelené křivky břehových porostů Mlýnského náhonu jsou určujícím pro říční krajinu; patrná jsou i původní řečiště vodních toků v blocích orné půdy
- rozsáhlý komplex lesních porostů ve východní části území s cennými biotopy
- statek s žudrem (KP), kostel Nanebevzetí Panny Marie, dominantu budovy školy a vodní elektrárna jsou solitérami se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídla

- technická zařízení výrobního areálu v nejsevernější části sídla vytváří negativní výškové dominanty (jeřáby, sila na stavební hmoty, osvětlovací stožár); vizuální dominantu vytváří cihlový komín ve výrobním areálu v severní části sídla
- negativní výškovou dominantu tvoří příhradový vysílač v západní části území
- podzemní zásobníky plynu rozptýlené v lesních porostech i v agrární krajině



Obrázek č. 1: Znázorňuje místa se zvýšenou a sníženou hodnotou krajinného rázu krajiny, sídla a dominanty. *Tmavě modré* plochy znázorňují místa se zvýšenou hodnotou krajinného rázu krajiny (Mlýnský náhon – zelená osa území), *zelená plocha* ve východní části území znázorňuje lesní komplex s koncentrací přírodních hodnot území, *fialovým kruhem* je znázorněno místo se zvýšenou hodnotou krajinného rázu sídla (kulturní památka - žudr), *tmavě zelenými kruhy* jsou znázorněny solitéry v zastavěném území, *oranžové* je vyznačen výrobní areál s negativními výškovými dominantami, *červeně* je zobrazena negativní výšková dominanta, kterou tvoří vysílač.

Cílová koncepce uspořádání krajiny

Převážná část řešeného území odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, obnova a doplnění krajinné zeleně i ve vztahu k protierozní ochraně území. Uvedenými opatřeními bude zvýšena ekologická stabilita území a propustnost území.

Zachovat a podpořit říční fenomén řeky Moravy a navazujících vodotečí a náhonů.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

II.11.6.2. VYMEZOVANÉ PLOCHY V KRAJINĚ ZACHOVÁVAJÍCÍ CHARAKTER NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZP	PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodního charakteru
NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodního charakteru o - ochranná a protierozní
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru

K – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Popis plochy
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ			
K1	NP	0,0900	Lokální biocentrum LBC Oplety pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability
K2	NP	1,7978	
K3	NP	0,2911	
K4	NP	2,8354	Lokální biocentrum LBC 5 Blatiny pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability
K5	NP	1,3794	Lokální biocentrum LBC 4 Blatná louka pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability
K6	NP	2,3699	
K7	NP	6,2117	NRBC 104 Chropyňský luh Pro doplnění funkčního NRBC v rámci ÚSES
ZP PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru			
K8	ZP	0,3474	Lokální biokoridor LBK 7
K9	NSzpo	2,0740	Lokální biokoridor LBK 3
K10	ZP	1,3165	Lokální biokoridor LBK 14
K11	ZP	0,8434	Lokální biokoridor LBK 14
K12	ZP	0,1823	Interakční prvek IP 4
K13	ZP	0,1768	Interakční prvek IP 5
K14	ZP	0,1178	Interakční prvek IP 6
K15	ZP	0,2329	Lokální biokoridor LBK 14 - část, Interakční prvek IP 2
K16	ZP	0,2097	Interakční prvek IP 1
K17	ZP	0,1481	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací
K18	ZP	0,1479	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací
K19	ZP	0,1356	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací

K20	ZP	0,0819	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací
K21	ZP	0,0420	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací
K22	ZP	0,6889	Interakční prvek IP 58
K23	ZP	0,2350	Interakční prvek IP 60b
K24	ZP	0,4664	Interakční prvek IP 61
K25	ZP	0,2427	Interakční prvek IP 62
K26	ZP	0,3258	Interakční prvek IP 63b
K27	ZP	0,1358	Interakční prvek IP 59c
K28	ZP	0,1383	Interakční prvek IP 57a
K29	ZP	0,9893	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací
K30	ZP	0,0226	Interakční prvek IP 55
K31	ZP	0,1564	Interakční prvek IP 56a
K32	ZP	0,5018	Doplnění krajinných segmentů podél komunikací
K33	ZP	0,1001	Interakční prvek IP 54
K34	ZP	0,1247	Interakční prvek IP 55
K35	ZP	0,1096	Interakční prvek IP 56b
K36	ZP	0,1411	Interakční prvek IP 72
K37	ZP	0,0830	Interakční prvek IP 75
K38	ZP	0,1654	Interakční prvek IP 71
K39	ZP	0,1518	Interakční prvek IP 70
K40	ZP	0,0292	Interakční prvek IP 69
K41	ZP	0,0564	Interakční prvek IP 69
K42	ZP	0,0692	Interakční prvek IP 69
K43	ZP	0,0689	Interakční prvek IP 68
K44	ZP	0,1003	Interakční prvek IP 68
K45	ZP	0,1546	Interakční prvek IP 67
K46	ZP	3,2634	Interakční prvek IP 83
K47	ZP	0,1654	Interakční prvek IP 80
K48	ZP	0,1085	Interakční prvek IP 66
K49	ZP	0,0986	Interakční prvek IP 58
K50	ZP	0,2182	Interakční prvek IP 58
K51	ZP	0,1606	Interakční prvek IP 65
K52	ZP	0,2373	Interakční prvek IP 60a
K53	ZP	0,1415	Interakční prvek IP 59a
K54	ZP	0,1103	Interakční prvek IP 59b
K55	ZP	0,0457	Interakční prvek IP 60a
K56	ZP	0,1340	Interakční prvek IP 58
K57	ZP	0,1432	Interakční prvek IP 63a
K58	ZP	0,0427	Lokální biokoridor LBK 14
K59	ZP	0,2932	Interakční prvek IP 53 – část plochy zeleně
NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní o - ochranné a protierozní			
K60	NSzpo	7,8510	
K61	NSzpo	0,7678	
K62	NSzpo	3,2658	
K63	NSzp	0,7895	

RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru		
K64	RN	1,3562	Rekreace v nezastavěném území

II.11.6.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Trasy a plochy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně.

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce :

- ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
- ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
- ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je vymezený ÚSES ze ZÚR OK, původním územním plánem Lobodice a v Generelu lokálního systému ekologické stability krajiny v k.ú. Kojetín, Kovalovice, Křenovice, Lobodice, Měrovice, Oplocany, Polkovice, Popůvky, Stříbrnice, Tovačov a Uhřičice (RNDr. Ehl, 1992).

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena částí nadregionálního biocentra *NRBC 104 Chropýňský luh*. Plocha biocentra se v převážné části území funkčně překrývá a doplňuje s vymezenou *EVL CZ0714085 Morava – Chropýňský luh*. V cenném neregulovaném segmentu řeky Moravy se biocentrum překrývá s národní přírodní rezervací *NPR Zástudánčí*. Biocentrum je vymezeno jak na území olomouckého kraje, tak na území zlínského kraje. Stávající vymezení biocentra zahrnuje rozsáhlý lesní komplex Chropýňského luhu, který je ovlivněn řekou Moravou protékající v severozápadní části a řekou Malou Bečvou tvořící jistou osu biocentra. V řešeném území je součástí *NRBC 104 Chropýňský luh* enkláva bloku konvenční orné půdy, která je nešťastně vklíněna do lesního prostředí s cennými biotopy. Za předpokladu potřeby ponechání plochy v ZPF bude plocha zatravněna travinobylinou směsí z původních druhů rostlin a současně doplněna výsadbou solitérní a skupinové zeleně. Vymezení *NRBC 104 Chropýňský luh* vychází ze ZÚR OK – aktualizace č. 2a, která lokálně upravuje vymezení biocentra.

REGIONÁLNÍ ÚSES

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena částí trasy regionálního biokoridoru *RBK 1453*. Trasa biokoridoru je vymezena při vodoteči Blata, která se východně od obce vlévá do řeky Moravy. Regionální biokoridor je vymezen částečně na území obce Lobodice a částečně na území obce Tovačov. V rámci koordinace územně plánovacích dokumentací bude zajištěna jeho celistvost.

LOKÁLNÍ ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen především **biocentry a biokoridory** vodního/nivního charakteru. V severozápadní části území je přes zemědělskou krajinu s rozsáhlými bloky půdy bez zeleně vymezena hydricky normální trasa lokálního ÚSES. Označení a číslování lokálního ÚSES vychází z výše uvedeného generelu ÚSES a z názvů místních tratí.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES, trasovaných na PUPFL, lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin nebo rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

V prostoru potočního ostrova Mlýnského náhonu, kde je trasován LBK 3, je oproti podkladům vypuštěna západní větev LBK v délce 160m. Důvodem vypuštění je průchod větve stavbou mlýna s instalovanou MVE a tím omezenou (zamezenou) prostupností. Prostupnost je z větší části zajištěna východní větví Mlýnského náhonu. V souladu s tím je v územním plánu uplatněn požadavek obce na rozvoj občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury ve formě sportovně rekreačních aktivit na území „ostrova“ mezi dvěma větvemi náhonu, který je ve veřejném zájmu začleněn mezi veřejně prospěšné stavby.

Část toku Mlýnský náhon (podél toku Moravy) je stabilizovanou součástí lokálního biokoridoru LBK 3, který na jižním okraji k.ú. Lobodice navazuje na LBK 13 v k.ú. Uhřičice.

Segment regionálního biokoridoru RBK 1453 při vodoteči Blata je z prostorových důvodů (areál technického zázemí zásobníků plynu) vymezen pouze při samotné vodoteči. Vymezení do požadovaných šířkových parametrů bude provedeno v k.ú. Tovačov, kde jsou stávající prostorové možnosti i možnosti ve vazbě na vytváření klidových zón po těžbě štěrkopísků.

V rámci trasy *RBK 1453* i v rámci vodní trasy lokálního biokoridoru při Mlýnském náhonu je nově vymezeno lokální biocentrum *LBC Opletý*. Biocentrum je vymezeno z důvodu překročení maximálních délek segmentů regionálního biokoridoru i navazujícího lokálního biokoridoru. Základ biocentra tvoří meandrující Mlýnský náhon s navazujícími břehovými porosty. Vymezení biocentra odpovídá vymezení BK3 dle Generelu ÚSES, v severovýchodní a jižní části jsou navíc přidány segmenty orné půdy a současných rudérálních porostů.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně - **interakčními prvky**. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní, orientační, zachování prostupnosti aj. funkce v krajině. V drtivé míře se jedná o liniovou zeleň s krajino tvornou nebo protierozní funkcí. Šířka těchto výsadeb by v ideálním případě měla být 8 m, aby byly nově vysázené dřeviny chráněny proti zaorávání (zužování výsadbového pásu).

V případě, že IP plní i protierozní funkci, mělo by se jednat o hustý pás stromů s keřovým podrostem vysázených na travnatém podkladu. V případě doprovodné zeleně podél polních cest je možné zvolit i ovocné stromy (nejlépe peckoviny, hrušně nebo ořešáky, vždy však vysokokmeny), přičemž i tyto dřeviny by měly mít travnatý podklad. Není zde však nutné keřové patro, pouze například několik keřů šípku nebo lísky.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů, přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENTRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Oplocany	-	LBK 14
Polkovice	LBC 5 Blatiny	LBK 5
Tovačov	NRBC 104 Chropyňský luh	RK 1453
Troubky	NRBC 104 Chropyňský luh	-
Uhřetice	NRBC 104 Chropyňský luh	LBK 6, LBK 7

charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBC 104 Chropyňský luh	částečně existující	177,2 ha*	rozsáhlý komplex lesních porostů, protékající řeka Morava, která je místy neregulovaná; protékající Malá Bečva, v SZ části soutok Moravy s Blatou; enkláva orné půdy vklíněná do lesního komplexu, NPR Zástudánčí, EVL Morava - Chropyňský luh.	V rámci NPR Zástudánčí hospodařit dle plánu péče o ZCHÚ, v rámci EVL hospodařit v souladu s posláním lokality; obnovení přirozeného vodního režimu lesů, při obnově a výchově porostů podpora mj. topolu černého, jasanu úzkolistého a jilmů; enklávu orné půdy zatravnit vícedruhovou luční směsí z původních druhů, doplnit solitérní výsadbu zeleně.
LBC 5 Blatiny	chybějící	3,56 ha*	soutok Valové se Svodnicí, omezené břehové porosty (ořechová alej, náletová zeleň), orná půda	Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně, na orné půdě založení lesního porostu se skladbou dřevin dle příslušného STG, vhodné založení mokřadních a vodních společenstev.
LBC 4 Blatná louka	chybějící	3,75 ha	vodoteč Valová s omezenými břehovými porosty, orná půda	Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně, na orné půdě založení lesního porostu se skladbou dřevin dle příslušného STG.
LBC Oplety	částečně existující	4,22 ha	meandrující Mlýnský náhon se svými břehovými porosty a navazujícími nivními biotopy, výskyt bobra evropského, ruderální bylinné porosty, orná půda	Založit na chybějících segmentech biocentra lužní a mokřadní biotopy.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RK 1453 segm. LBC 12 - Oplety	existující	550 m	vodoteč Blata se svými doprovodnými porosty	Zachovat stav.

RK 1453 segm. Oplety – Chropyňský luh	částečně existující	650 m	vodoteč Blata, různé vyvinuté doprovodné porosty	Doplnění břehových porostů výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 3	existující	2200 m	Mlýnský náhon s břehovými porosty a navazujícími ukázkovými nivními a mokřadními biotopy, průchod zastavěným územím obce	Zachovat stav.
LBK 5	chybějící	1560 m	vodoteč Valová s omezenými břehovými porosty	Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 6	chybějící	650 m*	vodoteč Valová s omezenými břehovými porosty	Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 7	chybějící	170 m*	orná půda	Založit hydricky normální biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 14	chybějící	1450 m	orná půda	Založit hydricky normální biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

OZNAČENÍ PLOŠNÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
IP 50	existující	0,77ha	polní lesík při bezejm. svodnici	Zachovat stav. Při obnově porostu přizpůsobit dřevinnou skladbu příslušnému STG (SLT).
IP 57b	existující	0,71ha	Chrbovský rybníček a navazující výsadby zeleně	Zachovat stav.
IP 83	chybějící	3,26ha	segment orné půdy u Valové	Zatrávnění plochy s výsadbou solitérní a skupinové zeleně.
IP 86	existující	0,44ha	segment krajinné zeleně a travních porostů u dráhy	Zachovat stav, koordinovat s bezpečností provozu na dráze.

OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU	DÉLKA	OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU	DÉLKA	OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU	DÉLKA	OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU	DÉLKA
IP1	420 m	IP2	410 m	IP4	370 m	IP5	360 m
IP6	230 m	IP49a	502 m	IP49b	907 m	IP49c	1257 m
IP51	590 m	IP52	320 m	IP53	340 m	IP54	220 m
IP55	1040 m	IP56a	310 m	IP56b	220 m	IP57a	270 m
IP58	2220 m	IP59a	280 m	IP59b	230 m	IP59c	270 m
IP60a	560 m	IP60b	470 m	IP61	930 m	IP62	490 m
IP63a	290 m	IP63b	650 m	IP64	280 m	IP65	320 m
IP66	215 m	IP67	310 m	IP68	350 m	IP69	340 m
IP70	300 m	IP71	330 m	IP72	270 m	IP75	170 m
IP80	340 m						

II.1.6.4. LESY

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti *34 Hornomoravský úval*.

Lesy v řešeném území náleží do 1. dubového lesního vegetačního stupně, souboru lesních typů 1L – jilmový luh, 1U – topolový luh, 1G – vrbová olšina; lesy náleží do hospodářského souboru HS19 – hospodářství lužních stanovišť a HS – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách. Lesní porosty náleží do pásma ohrožení imisemi D.

II.11.6.5. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Protierozní opatření jsou zabezpečena posílením krajinné zeleně s účinkem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zmírnění dopadů extravilánových vod. Jedná se zejména o zeleň navrhovanou na vnějších okrajích zástavby a posilující prvky ÚSES – IP na plochách přírodního charakteru ZP. Jako protierozní opatření figurují dále také územně stabilizované plochy zeleně, která je z důvodu nutnosti tyto plochy uchovat a chránit vymezena nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v prováděcí vyhlášce.

V zemědělských plochách NZ je žádoucí realizovat opatření, která povedou k minimalizaci erozního smyvu na pozemcích zemědělského půdního fondu. Jedná se o opatření organizační, která jsou nejjednoduššími protierozními opatřeními. Jejich podstatou je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli, jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje vsak do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se řadí pozemkové úpravy, ochranné zatravnění, protierozní rozmístování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní oseední postupy. Dále jde o opatření agrotechnická, kterými se docílí toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), a to zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V tomto případě dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně. Velmi dobrý účinek mají biotechnická opatření ve formě liniových prvků protierozní ochrany, které jsou trvalou překážkou a napomáhají tak rozptýlení povrchového odtoku. Vedle základní protierozní funkce mají spolu s doprovodnou zelení na nich rostoucí velký význam i z hlediska krajinně estetického a ekologického.

Základními biotechnickými opatřeními jsou protierozní meze, protierozní průlehy, ochranné hrázky, stabilizace drah soustředěného odtoku, zasakovací a sedimentační pásy, protierozní nádrže a změna druhu pozemku.

Na katastrálním území Lobodice se nacházejí potenciální zdroje povodní, kterými jsou:

- **Řeka Morava**
- **Řeka Bečva** - vzniká soutokem dvou řek, a to Rožnovské Bečvy a Vsetínské Bečvy v Krásnu nad Bečvou

V případě obou řek je důsledkem narovnění koryt časté rozvodnění a riziko povodní. Vodní tok Morava na území obce Lobodice má oficiálně stanovené záplavové území, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouc (č.j. KUOK 22888/2006) ze dne 23. 3. 2006. Záplavové území je stanoveno pro Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu.

- **vodní tok Valová**

Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouc (č.j. KUOK 100767/2011) ze dne 23. 3. 2006. Záplavové území je stanoveno pro Q5, Q20, Q100 a aktivní zónu.

- **vodní tok Blata**

Záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouc (č.j. KUOK 78805/2014) s platností od 9. 12. 2014. Záplavové území je stanoveno pro Q5, Q20, Q100a aktivní zónu. Na území obce vodní tok Blata nevybřežuje při Q100 z koryta a v záplavovém území tohoto toku neleží žádné objekty.

Na území obce Lobodice lze předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní, avšak s rozdílnou pravděpodobností vzniku jednotlivých typů. Jako nejméně pravděpodobné se jeví povodně z přívalových srážek. Vodu z přívalových srážek by ovšem měla zachytit řeka Valová.

Největší riziko představují povodně na jaře, vyvolané táním sněhové pokrývky a v létě, v důsledku dlouhotrvajících regionálních dešťů, především ve zdrojových oblastech Moravy a Bečvy. Dále představují povodňové riziko ledové jevy. K tomuto typu povodní může docházet i za relativně malých průtoků.

Protipovodňovou ochranu zajišťuje protipovodňová hráz na pravém břehu Moravy, která pod obcí navazuje na levobřežní hráz Mlýnského náhonu. Po realizaci její rekonstrukce je zabráněno zaplavení zástavby obce Lobodice od Moravy a Blaty pro teoretickou stoletou povodeň. Řeka Morava není na levém břehu hrázována, takže vyšší průtoky se odlehčují a vybřežují především do rozsáhlých lesních pozemků v širokém inundačním území ve směru k obci Zářičí. Dle závěru „Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje“ a vyjádření Povodí Moravy je v současné době obec dostatečně chráněna proti záplavám z řeky Moravy a není nutné realizovat další opatření kromě údržby ochranných hrází podél Moravy a Mlýnského náhonu. Obec však může být zaplavena zpětným vzduťím od Moravy do Mlýnského náhonu na jižní části nebo zpětným vzduťím od toku Valová. Rozsah zaplavení zpětným vzduťím závisí na objemu povodně v Moravě a ve Valové, nebude se výrazněji lišit od současného stavu záplavového území stoleté povodně.

Záplavové území dvacetileté povodně bude aktualizováno na základě provedených oprav ochranných hrází.

Úroveň záplavy v záplavovém území Q100 bude dle údajů hydrologického modelu v desítkách cm. Při realizaci výstavby (podmíněné souhlasným stanoviskem vodoprávního úřadu) je tedy nutné učinit technická opatření na jednotlivých objektech (zvýšené NP nad úroveň stoleté vody, technická 1. NP, apod.)

V jižní části obce je vybudován protipovodňový val, jehož parametry budou upraveny v rámci realizace cyklostezky, vedoucí po jeho koruně.

Pro podporu protipovodňové ochrany jsou v územním plánu plochy smíšené nezastavěného území, kde je žádoucí doplnění protipovodňových opatření formou krajinných úprav a zemědělského hospodaření.

K významnému zásahu do jižní části území dojde v případě realizace prodloužení Baťova kanálu, začlenění tohoto dopravně vodního díla a související modelací terénu bude předmětem podrobnějších řešení. V územním plánu je předmětné území začleněno do plochy

smíšené nezastavěného území NSzpo, kde je v rámci přípustných činností navržena možnost realizace doplňujících protipovodňových opatření k posílení retenční schopnosti území.

Obec Lobodice má zpracovaný povodňový plán, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce. Povodňový plán obce Lobodice řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

II.11.6.6. REKREACE

Rekreace se odehrává na plochách zastavěných, zastavitelných a přestavbových RH a RZ. V případě plochy rekreace hromadné RH jde o soustředěnou rekreaci v areálu, který skýtá zázemí sportovišť, souvisejících zařízení a v letní sezoně ubytovací kapacity ve formě kempování.

Samostatnou kapitolou je rekreace na plochách přírodního charakteru RN. Jedná se o území v bezprostřední blízkosti rybníku Močidlo, které bude skýtat zázemí pro krátkodobou rekreaci v přírodě. Plocha rekreace bude kultivována přírodními prvky, a to vzrostlou zelení, keřovým porostem a zatravněním s vymezením pěších cest a mobiliářem, tj. lavičkami, dětskými hracími prvky, altánem, apod. Rekreční areál bude atraktivní zastávkou pro cykloturisty, využívající stávající cyklotrasy vedoucí po okraji areálu.

Rekreční potenciál má i jižní část obce, a to v souvislosti s výhledovým záměrem prodloužení Bařova kanálu s vybudováním přístaviště u soutoku Moravy a Mlýnského náhonu a dále s využitím Mlýnského náhonu pro vodní cestu. V územním plánu jsou tyto záměry promítnuty ve formě plochy rezervy pro vodní cestu R1 (DV), připouštějící vybudování přístaviště u řeky Moravy, a to v souladu se zpracovanou a evidovanou územní studií „Prodloužení Bařova kanálu do Olomouckého kraje“. Jedná se o jednu z územní studií navrhovaných variant k prověření, která zasahuje do území obce Lobodice. Výsledné řešení s konkretizací záměrů prodloužení Bařova kanálu bude následně promítnuto formou ploch s rozdílným způsobem využití do územně plánovacích dokumentací příslušných měst a obcí.

II.11.6.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, část území obce je v chráněném ložiskovém území CHLÚ 40004000 pro zvláštní zásahy do zemské kůry – podzemní zásobník plynu. Na území obce se nacházejí dále dva prognózní zdroje, a to PZ č. 9403500 Lobodice a PZ č. 9403600 Uhřičice na jižním okraji obce.

II.11.7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

II.11.7.1. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH STANOVENÝCH NAD RÁMEC VYHLÁŠKY

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. plochy stanovené vyhláškou a dále plochy, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území členěny podrobněji než vyhláškou vymezované plochy, zařazeny jsou i plochy nad rámeček definice vyhlášky, jejichž vymezení je zdůvodněno v následném textu:

BH	PLOCHY BYDLENÍ - hromadné
BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační
RH	PLOCHY REKREACE - hromadné
RZ	PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovní
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - odpadové hospodářství
TX	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- specifické
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
DX	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - specifické
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
X	PLOCHY SPECIFICKÉ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NL	PLOCHY LESNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodního charakteru o - ochranná a protierozní

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně:

ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromé a vyhrazené
ZO	PLOCHY ZELENĚ - zeleň ochranná a izolační
ZP	PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru

ZS – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ, jedná se zejména o zahrady a sady v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou nedílnou součástí koncepce sídelní zeleně, kterou je potřeba v souladu s požadavky

stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v územním plánu vyjádřit. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň.

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ je vymezena pro potřebu odclonění určitého provozu či zařízení jak z hlediska estetického, tak i hygienického, přitom vytváří spolu s ostatní zelení významný rámeček sídelní a krajinné zeleně.

ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU je řešena zejména v nezastavěném území a utváří charakteristiku krajiny, jejíž řešení je dle požadavku stavebního zákona nedílnou součástí řešení územního plánu. Kromě krajinnotvorného efektu mají tyto prvky zeleně i charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny. Zeleň v krajině je samostatně vymezována také z důvodu potřeby chránit a označit plochy, které mají významný dopad na posilování retence vody v krajině a jako opatření zmírňující vodní a větrnou erozi na zemědělském půdním fondu.

Vymezované plochy zeleně představují plochy, které je nutno v území stabilizovat a chránit a nepřipustit jejich úbytek, protože jsou dle výše uvedeného textu v území nezastupitelné jinou plochou. Současně je potřeba dle požadavku stavebního zákona definovat koncepci sídelní zeleně. Z těchto důvodů jsou uvedeny v územním plánu plochy zeleně samostatným vymezením i nad rámeček ploch stanovených vyhláškou.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití odpovídají druhům ploch určených výše uvedenou vyhláškou, případně jejich odvozenin, vyplývajících z potřeby plochu blíže a podrobněji specifikovat pro nezaměnitelnost jejich využití (např. TI, TX, apod.). Podrobnější rozčlenění ploch vyhláška umožňuje. Současně tento princip členění ploch odpovídá metodice MINIS, dle které je územní plán vypracován.

II.11.7.2. DEFINICE POJMŮ A PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně, či v jiném, případně i metodickém předpisu. Pojmy neurčené těmito předpisy jsou definované územním plánem v kapitole I.6., přičemž limitní plošné rozsahy staveb byly odvozovány z definování obdobných typů staveb ve stavebním zákoně (§ 103 odst. 1 písm. a) bod 6.; §104 odst. 2 písm. c) a d).

Příklad určitých objektů, zařízení, jevů a činností v podmínkách využití je uveden jako rámeček možných objektů, zařízení, jevů a činností, nikoliv taxativní výčet.

Prostorová regulace je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území i usměrnění zástavby v přestavbových i rozvojových lokalitách. Proto jsou stanoveny **koeficienty zastavění** pozemků určující maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku a prostorová regulace zástavby s určením maximální výškové hladiny zástavby.

V plochách, ve kterých je kladen důraz na minimální zastoupení zeleně, jsou stanoveny požadavky na minimální **koeficient zeleně** určující podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. V případě ploch výroby je žádoucí v rámci ploch zeleně aplikovat vzrostlou formu – keře a stromy, a to z důvodu odclonění negativních jevů na okolí (např. prašnost provozu a nepříznivé estetické působení objektů).

Pro rozhodování o změnách ve stávající zástavbě je rozhodující působení a uspořádání stávajících vnějších objemů zástavby. Vnitřní uspořádání objektů – např. využití dosud

nevyužívaného podkroví u stávající zástavby - lze posuzovat jako změny bez ovlivnění a změn stávající objemové struktury zástavby, a proto je lze posuzovat jako soulad s urbanistickou koncepcí územního plánu.

Objemové změny u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě. Rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.

Počet nadzemních podlaží vztažený k terénu je počet nadzemních podlaží, vystupujících nad upravený terén vzhledem k nejnižší položenému bodu fasády nad terénem.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v některých plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny vybrané činnosti ve smyslu uvedeného paragrafu. Toto vymezení slouží zejména pro účely potvrzení a stabilizace koncepce uchování charakteru krajiny a v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez nepříznivých vlivů antropogenní činnosti (zejména nadzemní výstavba) zásadně ovlivňující charakter území a zajištění prostupnosti krajiny (oplocení). Proto je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vyloučena výstavba ekologických a informačních center (zastavěné území obce poskytuje dostatečné zázemí pro uvedené aktivity), a dále stavby pro zemědělství a lesnictví (v zastavěném území obce se nachází dostatečné plochy výrobních a zemědělských areálů, které lze intenzifikovat).

II.11.7.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Další podmínky využití území vyplývají z platných právních předpisů a správních rozhodnutí – limitů využití území. Jejich respektování vyplývá z příslušných právních předpisů. V graficky vyjádřitelné podobě jsou limity zobrazeny v Koordinačním výkrese II.1. Upřesnění omezení vyplývajících z limitů je uvedeno v kap. II. 7.

II.11.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá z vlastního návrhu územního plánu Lobodice.

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro veřejnou infrastrukturu, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce. Z důvodu zachování celistvosti ploch a koridorů pro VPS a VPO jsou v některých případech VPS vymezeny i na pozemcích ve vlastnictví obce, kde možnost jejich vyvlastnění nebude uplatňována.

Realizace těchto veřejně prospěšných staveb je podmínkou navrhovaného rozvoje v řešeném území. V územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby vyjádřeny popisem v textové části výroku a formou ploch a koridorů v grafické části ÚP – výkres I.4 – Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro možnost vyvlastnění jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury.

Veřejným zájmem dle §4 zák. č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability. Pro veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění jsou vymezeny segmenty nefunkčních částí územního systému ekologické stability, a to ploch biocenter, biokoridorů a

plošných interakčních prvků. Jednotlivá VPO jsou vyjádřena popisem v textové části výroku a formou plošného vymezení v grafické části ÚP – výkres I.4 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

II.11.9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro předkupní právo jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury, a to vybraná veřejná prostranství a občanská vybavenost – veřejná infrastruktura.

II.11.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou navržena.

II.11.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V souladu se zpracovanou územní studií „Prodloužení Bařova kanálu do Olomouckého kraje“ je v územním plánu vymezena plochy rezervy R1 (DV) pro situování kanálu napojujícího se na Mlýnský náhon v obci Lobodice.

NAVRHOVANÉ PLOCHY REZERV - R	
Označení plochy	Popis plochy
R1	rezerva k prověření pro prodloužení Bařova kanálu

II.11.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ČI DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu je vymezena plocha X1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Jedná se o plochy Z1 a Z18, ve kterých dojde při vymezení veřejných prostranství a nových stavebních pozemků k přeparcelování. Projednaný a schválený návrh nové parcelace bude sloužit jako podklad pro dělení pozemků a vytvoření geometrického plánu s následnou evidencí do operátu katastru nemovitostí.

Označení ÚS	Označení plochy	Funkční využití plochy	Stanovené podmínky pro ÚS
X1	Z1 Z18	BV plocha bydlení - venkovské ZO – zeleň ochranná a izolační	Návrh parcelace včetně vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokality Z1 a vedení inženýrských sítí

II.12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**II.12.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****II.12.1.1. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Při zpracování návrhu Územního plánu Lobodice bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Podkladem pro vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je Územní plán Lobodice.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch viz tabulka. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany. Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků. K tomu přispívá i návrh etapizace, která zajistí zabírání zemědělské půdy postupně v kompaktních celcích, bez zbytečných zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Intenzivně obdělávané plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda. Zahrady a sady se vyskytují především v zastavěném území v soukromé držbě.

II.12.1.2. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF**Odůvodnění záboru ZPF dle §4 a §5 Zák. 334/1992 Sb.****ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
§ 4, odst. 1 - 3****Ad 1a) - Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury Z9, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR OK, a plocha přírodní K7 pro doplnění funkčního nadregionálního biocentra 104 Chropýňský luh.

Převážná většina rozvojových ploch je soustředěna v zastavěném území obce. Jedná se o plochy přestavbové pro bydlení a bydlení smíšené venkovské a rekreační – P1, P2, P3, P4, P6 a P18, již v původním územním plánu zastavěné a zastavitelné.

Z koncepce rozvoje obce byly vyjmuty rozsáhlé plochy bydlení v jihozápadní části obce a ponechány v plochách zemědělských. Rozsah záboru ZPF je tedy redukován.

Mezi nové rozvojové záměry, které vyvolají nároky na zábor půdního fondu, jsou zařazeny plochy zeleně sídelní P22, P23 a P24 v zastavěném území obce a nově plocha Z20 pro soukromou zahradu, sad.

Ve vazbě na rybník je navrhovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru K 64. Jedná se o rozvojovou plochu v nezastavěném území.

Navržené rozvojové plochy výroby a veřejné infrastruktury zachovávají obdobný rozsah záboru ZPF jako v předchozí územně plánovací dokumentaci, což dokladuje i kontinuitu rozvojového potenciálu obce, upřesněnou a aktualizovanou na současné období.

Ad 1b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Celková rozloha katastrálního území Lobodice je dle ČÚZK 721,3456 ha, a to v členění pozemků:

Druh a způsob využití pozemku	Výměra v ha
Orná půda	436,2250
Zahrada	13,6170
Trvalý travní porost	13,8719
Lesní pozemek	34,4217
Les jiný než hospodářský	115,7426
Lesní pozemek – celkem	150,1643
Vodní plocha, rybník	0,6766
Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	32,8366
Vodní plocha – celkem	33,5132
Zastavěná plocha a nádvoří	18,6828
Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	0,0620
Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	0,5650
Zastavěná plocha a nádvoří - celkem	19,3098
Ostatní plocha, dráha	5,4114
Ostatní plocha, silnice	3,4817
Ostatní plocha, ostatní komunikace	18,3948
Ostatní plocha, zeleň	1,8773
Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	0,8076
Ostatní plocha, hřbitov	0,5154
Ostatní plocha, manipulační plocha	7,1339
Ostatní plocha, jiná plocha	16,9982
Ostatní plocha, neplodná půda	0,0241
Ostatní plocha - celkem	54,6444

Podíl jednotlivých druhů pozemků v řešeném území:

Zemědělská půda	Orná půda	60,6 %
	Zahrady a ovocné sady	1,9 %
	Trvalé travní porosty	1,9 %
<u>Zemědělská půda celkem</u>		64,4 %
Lesní půda		20,8 %
Zastavěné plochy		2,8 %
Vodní plochy		4,7 %
Ostatní plochy		7,3 %
Celková výměra k. ú.		721,3456 ha

V řešeném území se vyskytují zemědělské půdy se zařazením do tříd ochrany I. – IV., a to v poměrech:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra	% z celkového ZPF
30100 35600	I.	203 ha	28 %
35800 36200	II.	135 ha	19 %
35900	III.	126 ha	17,4%
30401 32210 36300	IV.		
CELKEM			

Zemědělský půdní fond se nachází na 64,4% území obce, 28% zemědělské půdy je v I. tř. ochrany, dalších 19% je v II. tř. ochrany. Půdy nejvyšších tříd ochrany tedy zabírají 47% z celého území obce. Ze zbylých 53% území je cca 21% pozemků k plnění funkce lesa a cca 15% činí zastavěné území obce, vodní plochy a ostatní plochy. Při prostém součtu tedy vychází, že pouze 17% řešeného území se nachází na zemědělských půdách horší kvality (III. a IV. tř. ochrany).

Z uvedeného vyplývá, že celkový rozvoj obce na půdách horší kvality, tj. III. – IV. třídy ochrany, které se nacházejí v okrajových částech řešeného území, není realizovatelný.

Ad 1c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Územní plán zachovává kontinuitu rozvoje obce a nové plochy navrhuje vždy ve vazbě na jeho zastavěné území, případně na již realizované záměry. Rovněž řešení krajiny vychází

z původní urbanistické koncepce, respektuje územní systém ekologické stability jak nadregionální, regionální, tak lokální, vymezuje plochy zeleně přírodního charakteru, umožňující zmírňovat, případně eliminovat, vodní a větrnou erozi půdního fondu.

Navrhovaná řešení v maximální možné míře zachovávají ucelené bloky zemědělské půdy se sítí zemědělských účelových komunikací.

Ad 1d) odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Územní plán vyhodnocuje předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu, skutečný rozsah záboru ZPF bude vyhodnocen v následujících stupních projektových dokumentací.

Všechny rozvojové záměry mají trvalý charakter zastavěného a zastavitelného území. V případě ploch zeleně je žádoucí její uchování a nové zakládání v zemědělské krajině. Většina těchto ploch je součástí ÚSES.

Ad 1e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Územním plánem navržená koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury nezatěžuje obhospodařování zemědělské půdy. Přeložka silnice II/435 vede převážně mimo řešené území, zasahuje jej pouze okrajově, a to v sousedství obce Oplocany.

Ad 2) Záměr těžby nerostů je vždy vázán na stávající přírodní zdroje a nelze pro jeho uskutečnění vybrat z hlediska ochrany zemědělské půdy vhodnější variantu.

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území, těžba však zde není realizována ani plánována.

Ad 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Půdy s I. a II. třídou ochrany se nacházejí v centrální poloze obce a vzhledem k požadavkům rozvojové záměry situovat v návaznosti na zastavěné území, nelze zábor půd nejvyšších bonitních tříd zcela vyloučit. Územní plán vychází z kontinuity vývoje území a rozvoj navrhuje v pokračování zástavby, která již do bonitních půd zasahuje. Charakter zastavěného území na půdách nejvyšších tříd ochrany, neumožňuje, při respektování návaznosti na zastavěné území, zásadně jiný přístup. Rozsah záborů je minimalizován pro nezbytný rozvoj bydlení a také zaměstnanosti obce. Zastoupení půd v jednotlivých třídách ochrany je uvedeno v tabulce viz výše.

Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést:

- rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou viz. kap. II.13.), který lze označit za veřejný zájem;
- obdobně rozvojové plochy pro výrobu jsou z hlediska možnosti zvýšení zaměstnanosti přímo v obci veřejným zájmem;
- nové plochy rekreace jsou navrženy v rámci přestavby stávajícího zemědělského areálu a v rámci nezastavěného území na plochách přírodního charakteru

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU § 5, odst. 1 - 2

PŮDNÍ POMĚRY

Fluvizem glejová (FLg) - v západní části obce

Dříve se nazývaly nivní půdy. Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Jsou charakteristické fluvickými znaky: vrstevnatostí a nepravidelností rozložení organických látek. Zrnitost fluvizemě závisí na rychlosti vodního toku a vzdálenosti od řečiště. Fluvizemě se vyznačují příznivými fyzikálními vlastnostmi, nacházejí se ve větších plochách, zejména nížinách, a půdotvorný proces je periodicky přerušován akumulací činností vodního toku. Mimo období občasných záplav nejsou fluvizemě ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. Projevy glejového prosesu jsou v půdním profilu patrné až hluboko. Obsah humusu je střední, avšak prohumóznění je značně hluboké. Původní vegetací jsou lužní lesy a jiné lužní porosty.

Černozem modální (CEm) – ve východní části obce

Černozemě vznikly na kyprých karbonátových sedimentech – spraších, vápnitých terciérních jílech a vápnitých píscích, v rovinatém terénu (do 300 m n. m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. Černozemě jsou půdy semiaridního až semihumidního kontinentálního klimatu s horkým létem a drsnou zimou. Hlavním pedogenetickým znakem je hromadění kvalitního humusu pod stepní až lesostepní vegetací v podmínkách nepromyvného až periodicky promyvného vodního režimu. Původní vegetací jsou habrové a subxerofilní teplomilné doubravy.

Černice glejová (CEg) – na jihovýchodním okraji obce

Černice se vytvářejí se z nezpevněných karbonátových či sorpčně nasycených substrátů v depresních polohách černozemních oblastí a na těžších substrátech. Černice jsou semihydromorfni, hlubokohumózní půdy (více než 30 cm), v podstatě se jedná o hydromorfni černozemě. Původní vegetací jsou olšiny či vlhké louky.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Trasy základních zemědělských účelových komunikací jsou respektovány, nedošlo k jejich narušení. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

EROZE

Funkci protierozních opatření plní stávající a navrhované segmenty zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území, dodržováním vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze negativní důsledky erozí rovněž účinně omezit.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na katastrálním území obce je provozována soukromými zemědělci zemědělská výroba v rámci zemědělského areálu, a to zemědělská výroba živočišná i rostlinná.

ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH - VIZ TABULKA.

Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

Intenzivně obdělávané plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda. Zahrady a sady se vyskytují především v zastavěném území v soukromé držbě.

II.12.1.3. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF ploch změn a ploch změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru /ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci zavlaž.	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
P1	BV	0,3733	-	0,3733	-	-	-	-	-	-	ano
P2	BV	0,2906	0,1051	0,1791	-	0,0064	-	-	-	-	ano
P3	BV	1,5805	-	0,8084	-	0,7721	-	-	-	-	ano
P4	BV	0,8501	-	-	-	0,8501	-	-	-	-	ano
P5	BV	0,1174	-	0,1174	-	-	-	-	-	-	-
Z1	BV	0,9140	0,9036	0,0104	-	-	-	-	-	-	ano
Z2	BV	1,0786	-	0,3712	-	0,7074	-	-	-	-	ano
Z3	BV	0,2756	-	-	-	0,2756	-	-	-	-	-
Σ		5,4801	1,0087	1,8598	-	2,6116	-	-	-	-	
P6	SV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P18	SR	0,0514	-	0,0514	-	-	-	-	-	-	-
Σ		0,0514	-	0,0514	-	-	-	-	-	-	
P7	OV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P8	OV	0,4877	-	-	-	0,4877	-	-	-	-	ano
P9	OS	0,4541	-	0,4541	-	-	-	-	-	-	-
Z4	OS	0,7433	-	0,7433	-	-	-	-	-	-	ano
Σ		1,6851	-	1,1974	-	0,4877	-	-	-	-	
Z5	RZ	0,4301	-	0,2611	0,1690	-	-	-	-	-	-
K64	RN	1,3076	-	1,3076	-	-	-	-	-	-	-
Σ		1,7377	-	1,5687	0,1690	-	-	-	-	-	
Z6	VL	0,4967	0,4967	-	-	-	-	-	-	-	ano
Z7	VL	3,5949	3,5949	-	-	-	-	-	-	-	ano
Σ		4,0916	4,0916	-	-	-	-	-	-	-	
Z8	DX	1,5118	-	1,5118	-	-	-	-	-	-	-
Z9	DS	0,0744	0,0744	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ		1,5862	0,0744	1,5118	-	-	-	-	-	-	
P16	TO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P10	PV	0,0110	-	-	-	0,0110	-	-	-	-	ano
P11	ZV	0,0264	0,0264	-	-	-	-	-	-	-	-
P12	PV	0,0647	0,0647	-	-	-	-	-	-	-	-
P13	PV	0,1240	-	-	-	0,1240	-	-	-	-	ano
P14	PV	0,1350	0,0107	0,1233	-	0,0010	-	-	-	-	ano
P15	ZV	0,1675	0,1675	-	-	-	-	-	-	-	-
Z10	PV	0,0872	0,0872	-	-	-	-	-	-	-	-
Z11	PV	0,2266	-	0,2266	-	-	-	-	-	-	-
Z12	PV	0,0150	-	0,0150	-	-	-	-	-	-	-
Z13	PV	0,1900	0,0357	0,0545	-	0,0998	-	-	-	-	ano
Σ		1,0474	0,3922	0,4194	-	0,2358	-	-	-	-	
P19	ZS	0,1844	-	0,1822	0,0022	-	-	-	-	-	-
P20	ZS	0,3460	-	0,1162	0,2298	-	-	-	-	-	-

P21	ZS	1,2230	-	0,2897	0,9333	-	-	-	-	-	-
P22	ZS	0,0892	-	0,0892	-	-	-	-	-	-	-
P23	ZS	0,2418	-	0,2418	-	-	-	-	-	-	-
P24	ZS	0,1082	-	0,1082	-	-	-	-	-	-	-
Z14	ZS	0,2663	0,2615	0,0048	-	-	-	-	-	-	-
Z15	ZS	0,1877	-	0,1877	-	-	-	-	-	-	-
Z16	ZS	0,3068	-	0,3068	-	-	-	-	-	-	-
Z17	ZO	0,7162	0,7162	-	-	-	-	-	-	-	ano
Z18	ZO	0,1357	0,1357	-	-	-	-	-	-	-	ano
Z19	ZO	0,5215	-	0,2989	0,2226	-	-	-	-	-	-
Z20	ZS	0,3385	-	0,3385	-	-	-	-	-	-	-
Σ		4,6653	1,1134	2,1640	1,3879	-	-	-	-	-	-
K1	NP	0,0900	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-
K2	NP	1,7978	-	1,7978	-	-	-	-	-	-	ano
K3	NP	0,2911	-	0,2911	-	-	-	-	-	-	ano
K4	NP	2,4237	-	-	-	2,4237	-	-	-	-	ano
K5	NP	2,3699	-	-	-	2,3699	-	-	ano	-	ano
K6	NP	1,3794	-	-	-	1,3794	-	-	ano	-	ano
K7	NP	5,9383	5,9383	-	-	-	-	-	-	-	ano
Σ		14,2902	5,9383	2,1789	-	6,1730	-	-	-	-	-
K8	ZP	0,3474	-	-	-	0,3474	-	-	ano	-	ano
K10	ZP	1,3165	1,3165	-	-	-	-	-	-	-	ano
K11	ZP	0,6336	0,6336	-	-	-	-	-	-	-	ano
K12	ZP	0,1823	0,1823	-	-	-	-	-	-	-	-
K13	ZP	0,1768	0,1768	-	-	-	-	-	-	-	-
K14	ZP	0,1178	0,1178	-	-	-	-	-	-	-	-
K15	ZP	0,2329	0,2329	-	-	-	-	-	-	-	-
K16	ZP	0,2097	0,1720	-	-	0,0377	-	-	-	-	-
K17	ZP	0,1481	0,1134	-	-	0,0347	-	-	-	-	-
K18	ZP	0,1479	0,1479	-	-	-	-	-	-	-	-
K19	ZP	0,1356	0,1356	-	-	-	-	-	-	-	-
K20	ZP	0,0891	0,0891	-	-	-	-	-	-	-	-
K21	ZP	0,0420	0,0420	-	-	-	-	-	-	-	-
K22	ZP	0,6889	0,6521	-	-	-	-	-	-	-	-
K23	ZP	0,2350	0,2350	-	-	-	-	-	-	-	-
K24	ZP	0,4664	0,4664	-	-	-	-	-	-	-	-
K25	ZP	0,2427	0,2427	-	-	-	-	-	-	-	-
K26	ZP	0,3258	0,3258	-	-	-	-	-	-	-	-
K27	ZP	0,1358	0,1358	-	-	-	-	-	-	-	-
K28	ZP	0,1383	0,1383	-	-	-	-	-	-	-	-
K29	ZP	0,9667	-	0,9091	-	0,0576	-	-	-	-	-
K30	ZP	0,0226	-	0,0226	-	-	-	-	-	-	-
K31	ZP	0,1564	-	0,0023	0,1541	-	-	-	-	-	-
K32	ZP	0,5018	-	0,3254	0,1764	-	-	-	ano	-	-
K33	ZP	0,0059	-	0,0059	-	-	-	-	-	-	-
K34	ZP	0,1247	-	0,1247	-	-	-	-	-	-	-
K35	ZP	0,1096	-	0,1096	-	-	-	-	ano	-	-
K36	ZP	0,1411	-	0,1411	-	-	-	-	-	-	-
K37	ZP	0,0830	-	-	0,0035	0,0795	-	-	ano	-	-
K38	ZP	0,1654	-	-	0,0418	0,1236	-	-	ano	-	-
K39	ZP	0,1518	-	0,0954	0,0564	-	-	-	ano	-	-
K40	ZP	0,0292	-	-	-	0,0292	-	-	-	-	-
K41	ZP	0,0564	-	-	-	0,0564	-	-	ano	-	-
K42	ZP	0,0691	-	0,0021	-	0,0670	-	-	ano	-	-
K43	ZP	0,0689	-	-	0,0689	-	-	-	ano	-	-
K44	ZP	0,1003	-	0,0985	0,0018	-	-	-	-	-	-
K45	ZP	0,1546	-	-	0,0198	0,1348	-	-	ano	-	-
K46	ZP	3,2634	-	-	-	3,2634	-	-	ano	-	ano
K47	ZP	0,1654	-	-	-	0,1654	-	-	-	-	-
K48	ZP	0,1085	-	0,0057	-	0,1028	-	-	-	-	-
K49	ZP	0,0986	-	0,0259	-	0,0727	-	-	ano	-	-

K50	ZP	0,2182	0,0979	0,1203	-	-	-	-	-	-	-
K51	ZP	0,1606	-	-	-	0,1606	-	-	ano	-	-
K52	ZP	0,2373	0,2373	-	-	-	-	-	-	-	-
K53	ZP	0,1415	0,1415	-	-	-	-	-	-	-	-
K54	ZP	0,1103	0,1103	-	-	-	-	-	-	-	-
K55	ZP	0,0457	0,0457	-	-	-	-	-	-	-	-
K56	ZP	0,1340	0,1340	-	-	-	-	-	-	-	-
K57	ZP	0,1432	0,0278	0,0407	-	0,0747	-	-	-	-	-
K58	ZP	0,0427	0,0427	-	-	-	-	-	-	-	-
K59	ZP	0,2932	-	0,2932	-	-	-	-	-	-	-
Σ		14,0827	6,3932	2,3225	0,5227	4,8443	-	-	-	-	-
K9	NSzpo	2,0740	-	2,0740	-	-	-	-	-	-	ano
K60	NSzpo	7,8510	-	7,8510	-	-	-	-	-	-	-
K61	NSzpo	0,7678	-	0,7678	-	-	-	-	-	-	-
K62	NSzpo	3,2619	-	3,2619	-	-	-	-	-	-	ano
K63	NSzp	0,7895	0,7895	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ		14,7442	0,7895	13,9547	-	-	-	-	-	-	-
Σ CELKEM		63,4619	19,8013	27,2286	2,0796	14,3524	0	---	---	---	---

Pozn.

Zeleně označené plochy jsou součástí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

Řešení dle územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje s cílem dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí.

Proto územní plán navrhuje zejména plochy bydlení a plochy výroby a současně počítá s intenzifikací zastavěného území. Ve významném rozsahu vznikají nové plochy formou přestavby zastavěného území bez záboru zemědělského půdního fondu. Tímto způsobem je dosažen předpoklad ke zkapacitnění již zastavěného území současně s nabídkou nových ploch.

K novým záborům zemědělských ploch dochází v celkovém rozsahu **63,4619 ha**. Ve prospěch ploch zeleně přírodního charakteru **ZP** a ploch přírodních **NP**, které jsou součástí ÚSES, se jedná o zábor **28,3729 ha**. V případě ploch smíšených nezastavěného území **NS 14,7442 ha** je předpokládán zábor pouze teoretický, jelikož součástí smíšených ploch je zemědělská půda v převažujícím rozsahu. Pouze **20,3448 ha** je ve prospěch ploch zastavitelných a přestavbových.

Podíl jednotlivých ploch změn, ploch přestaveb a ploch změn v krajině na celkovém záboru ZPF činí:

Plochy s rozdílným způsobem využití		celkový zábor ZPF	% z celkového záboru ZPF
BV	Plochy bydlení - venkovského	5,4801	8,6
SV	Plochy smíšené obytné- venkovské	0	0
SR	Plochy smíšené obytné - rekreační	0,0514	0,1
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	0,4301	0,7

RN	Plochy rekreace- na plochách přírodního charakteru	1,3076	2
OV	Plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost	0,4877	0,7
OS	Plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,1974	1,9
VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	4,0916	6,4
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,0744	0,2
DX	Plochy dopravní infrastruktury - cyklostezka	1,5118	2,4
TI	Plochy technické infrastruktury	0	0
TO	Plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství	0	0
PV ZV	Plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně	1,0474	1,7
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	1,3717	2,2
ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	3,2936	5,2
ZP	Plochy přírodního charakteru	14,0827	22,2
NP	Plochy přírodní	14,2902	22,5
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	14,7442	23,2
CELKEM		63,4619	100

II.12.1.4. KONFRONTACE S PŮVODNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Významný rozsah rozvojových lokalit byl z hlediska záboru zemědělské půdy hodnocen a odsouhlasen orgánem ochrany ZPF již v původním územním plánu a jeho změnách. Využití těchto lokalit bylo opětovně zváženo a kontinuálně zařazeno do návrhu rozvojových ploch, neboť se jedná o lokality s přímou návazností na zastavěné území, v řadě případů charakteru proluk mezi stávající zástavbou. Vyloučeny byly z rozvojových ploch plochy bydlení v záplavovém území. Přehodnocena dle nových poznatků a informací byla problematika protipovodňové ochrany řešená v původním územním plánu prstencem zeleně, obepínajícím zastavěné území obce a plochy ve východní části obce za Mlýnským náhonem. Posílen je význam krajiny a navrženy plochy zeleně přírodního charakteru. Oproti původní dokumentaci jsou navrženy plochy zeleně soukromé a vyhrazené ve vazbě na stávající zástavbu (většinou v místech původně zastavěného a zastavitelného území).

II.12.1.5. ZÁBORY ZPF V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY

Rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany je v obci Lobodice převažující.

Půdy s **I. třídou ochrany** jsou zabírány v rozsahu 19,8013 ha, z toho pro plochy přestavbové a zastavitelné (včetně ploch zeleně sídelní) je rozsah záborů 6,6803 ha, zbylou část tvoří plochy zeleně, které jsou převážně součástí územního systému ekologické stability.

Půdy s **II. třídou ochrany** jsou zabírány v rozsahu 27,2286 ha, z toho pro plochy přestavbové a zastavitelné (včetně ploch zeleně sídelní) je rozsah záborů 8,7725 ha, zbylou část tvoří plochy zeleně, které jsou převážně součástí územního systému ekologické stability.

Pro potřebu prokázání potřeby rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést:

- Plochy výroby přispívají ke zvýšení zaměstnanosti a tím ke stabilizaci obyvatelstva a k posílení významu obce ve struktuře osídlení – jedná se tedy o veřejný zájem.

- Plochy rekreace přispívají k posílení atraktivity území pro cestovní a turistický ruch.
- Plochy zeleně jsou vymezované z důvodu posílení ekologické stability území a současně přispívají ke zvýšení nejen estetických hodnot krajinného rázu, ale i retenční schopnosti území (obdobně plochy NSzp, NSzpo) - z uvedených důvodů je nutné je vnímat a dovozovat jako plochy vymezované ve veřejném zájmu.

II.12.1.6. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

Lokality pro bydlení BV

P1, P2, P3, P4, P5, Z1, Z2, Z3

Lokalita P1 je navržena k zástavbě proluky v zastavěném území, plochy P2 – P4 jsou okrajovými územími v západní části zastavěného území obce, částečně využívané jako zahrady. Tyto plochy jsou převzaty z původního územního plánu. Lokalita P5 je nově navržená, jedná se o okrajovou plochu navazující na stávající zástavbu.

Lokalita Z1 byla vyhodnocena k záboru půdního fondu již v předešlé územně plánovací dokumentaci. Jedná se o území obklopené stávající bytovou zástavbou a severně je izolováno navrženou plochou zeleně Z18 od výrobních areálů.

Plocha Z2 z původní koncepce rozvoje obce tvoří spolu s plochami P2, P3, P4 ucelenou rozvojovou zónu bydlení.

Plocha Z3 uzavírá stávající zástavbu v západní části obce. Jedná se o plochu malého rozsahu, max. pro 2 RD.

Lokality pro smíšené bydlení s výrobou a rekreací SV, SR

P6

Lokalita P6 tvoří přechod mezi bydlením venkovským a výrobními areály, nabízí možnost využití jak pro bydlení, tak pro drobné podnikatelské aktivity. Nedochozí zde k záboru zemědělského půdního fondu.

Lokality pro občanské vybavení OV, OS

P7, P8, P9, Z4

Lokalita P7 zahrnuje stávající objekt navržený k přestavbě pro sociální bydlení, lokalita P8 se nachází v centrální části obce a je navržena jako přestavbové území pro vybudování domu s pečovatelskou službou.

Lokality P9 a Z4 jsou situovány ve východní části obce v blízkosti stávajícího sportovního areálu, v případě lokality Z4 jde o jeho rozšíření, v případě lokality P9 jde o vybudování nové sportovní plochy.

Lokality pro rekreaci RZ, RN

Z5, K64

Lokalita Z5 je navržena pro zahrádkovou osadu v území, navazující na rodinnou rekreaci v ploše smíšené obytné rekreační a na zahrady v zadních traktech pozemků s rodinnými domy.

Lokalita K64 je navržena pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce v přírodním prostředí, situována je do blízkosti rybníka Mokřidlo.

Lokality pro veřejná prostranství PV, ZV

P10, P11, P12, P13, P14, P15, Z10, Z11, Z12, Z13

Veřejná prostranství (PV) jsou navrhována pro zajištění dopravní obsluhy obytných území a zajištění průchodnosti území, veřejné prostranství- veřejná zeleň P11 doplňuje veřejné prostranství P12 pro vstup do lokality Z1, veřejné prostranství P15 ve formě veřejné zeleně ZV je situováno v křižovatce železniční dráhy a silnice III. tř.

Lokalita pro technickou infrastrukturu TO

P16

Plocha P16 je situována v centru obce a je navržena pro rozšíření stávajícího sběrového dvora.

Lokality pro dopravní infrastrukturu DS, DX

Z8, Z9

V územním plánu navržena rozvojová plocha Z8 zahrnuje protipovodňový val s vybudováním cyklostezky v jeho koruně. Plocha Z9 je navržena pro přeložku silnice II/435 a vychází ze ZÚR OK. Rozsah plochy je koordinován s Územním plánem Oplocany.

Lokality pro zeleň sídelní ZS, ZO

P19 – P24, Z14 – Z20

Lokality P19 – P24 jsou součástí zastavěného území a bezprostředně navazují na stavební pozemky s RD, jsou navrženy pro zeleň soukromou a vyhrazenou a ve formě zahrad umožní rozšíření venkovního obytného prostoru, zároveň rovněž zajistí plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Lokality Z14, Z15, Z16, Z20 doplňují přestavbové území pro zeleň a spolu s nimi tvoří prstenec zahrad kolem obytné zástavby.

Plochy Z17, Z18 a Z19 jsou vymezeny pro zeleň ochrannou a izolační, v případě ploch Z17 a Z18 jde o vytvoření ochranného pásu zeleně mezi obytnou zástavbou a výrobními areály, plocha Z19 je navržena podél stávající účelové komunikace jako zeleň doprovodná.

Lokality pro zeleň přírodní NP

K1 – K7

Plochy přírodní K1, K2 a K3 jsou součástí biocentra LBC Opletý, plocha K4 představuje navržené LBC 5 Blatiny, plochy K5 a K6 navržené LBC 4 Blatná louka a plocha K7 doplňuje funkční část nadregionálního biocentra NRBS 104 Chropyňský luh.

Lokality pro zeleň přírodního charakteru ZP

K8, K10 – K59

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou rozmístěny v rámci katastru obce v nezastavěném území a podél vodních toků, jsou určeny k posílení rozmanitosti krajinné struktury, k posílení retenční schopnosti krajiny, zmírnění vlivů větrné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability území mimo plochy územních systémů ekologické stability. Jedná se převážně o plochy navazující na stávající enklávy zeleně v krajině, o plochy lemující

stávající bloky orné půdy, účelové komunikace, apod. Většinou okrajově zasahují velkovýrobně obhospodařované bloky orné půdy, jejich realizací (výsadbou) nedojde ke ztížení obhospodařování. Část ploch ZP je součástí územního systému ekologické stability.

Lokality pro plochy smíšené nezastavěného území NSzp, NSzpo

K9, K60 – K63

Vymezeny jsou plochy pro zajištění protierozní a protipovodňové ochrany jak zemědělských ploch, tak obytného území, a to formou přírodních a přírodě blízkých opatření. Plocha smíšená zahrnuje zemědělské plochy, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy možných navrhovaných opatření, která budou dále upřesňována v dalších stupních projektových dokumentaci.

II.12.1.7. INVESTICE DO PŮDY

Lokality, které zasahují do území s uskutečněnými investicemi do půdy (plochy K5, K6, K8, K32, K35, K37, K38, K39, K41, K42, K43, K45, K46, K49 a K51), mají pro využití plochy stanovenou podmínku zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění.

II.12.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán kontinuálně navazuje na původní koncepci rozvoje obce, reaguje na nové požadavky legislativy a aktuální změny záměrů v území a nabízí kompromisní řešení.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 30.9.2020 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny. Jedním z možných způsobů uspokojení poptávky bydlení v obci je intenzifikace zastavěného území formou dostavby jednotlivých proluk, podíl těchto ploch je však vzhledem k rozvojovým potřebám velmi malý, a je tedy nutné v územním plánu vymezit pro předpokládaný rozvoj obce nové zastavitelné plochy. Prolukami se rozumí plochy mající rozsah do výměry cca 2000 m² (s ohledem na § 3 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb.), jsou součástí stabilizovaných území s využitím podle charakteru navazující zástavby.

Územní plán kontinuálně navazuje na koncepci založenou původní územně plánovací dokumentací a dále navrhuje rozsah rozvojových ploch pro bydlení, jejichž potřeba vychází vycházející z demografické prognózy a odborných odhadů (demografická prognóza byla zpracována v rámci Doplňujících průzkumů a rozborů, RNDr. Milan Poledník).

DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA**Sídelní struktura území**

Sídlení struktura regionu je tvořena vlastním osídlením území (soustavou sídel, obcí a vyšších územních jednotek), jejich vzájemným propojením a funkční diferenciací. Sídelní struktura tak do značné míry předurčuje optimální využití podmínek území jednotlivých obcí, rozvoj jejich funkcí.

Obec Lobodice patří mezi stabilní obce tvořící součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Tovačov, Kojetín, Přerov, okrajově i Olomouc a Prostějov. Řešené území tvoří jediné katastrální území s dominantním zastoupením řadové zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní, omezeně obslužná a rekreační. Počet obyvatel v posledních letech mírně rostl s tendencí ke stagnaci. Prakticky se zde neprojevují suburbanizační tendence z okolních měst.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Přerov a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katas- trů		Katastr. výměra v km ²		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celke m	na obec	celke m km2	na obec km2	celkem	na obec	km2
Jeseník	24	5	63	59	2,46	719	30,0	39 584	1 649	55
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
Přerov	59	3	80	80	1,36	401	6,8	81 933	1 389	204
Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
průměr SO ORP										
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Přerov je charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), velký počet menších obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a značné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zemědělské výroby, dopravy). Území si, však zachovává do značné míry charakter rovinaté zemědělské krajiny, dělené významnými komunikacemi, železnicemi, vodními toky (niva řeky Moravy). Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizována s výraznou historickou tradicí osídlení.

Samotné řešené území je přitom možno vnímat i jako součást hospodářsky slabých oblastí (regionů – primárně okresu Přerov), podobně v územním vymezení správního obvodu ORP. Rozvojové impulsy v širším regionu přinese zejména dokončení dopravní infrastruktury (D 1) a výhledově i průmyslových zón (Přerov) vytvářejí možnosti zlepšení hospodářského pilíře.

Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky a systém bydlení se výrazně promítají především do soudržnosti společenství obyvatel území, jednoho ze tří hlavních pilířů (podmínek)

udržitelného rozvoje území. Jejich základní analýza je provedena zejména v rámci Územně analytických podkladů (ÚAP) SO ORP Přerov (aktuálně v r. 2014). Časový odstup **dat ze sčítání v r. 2011**, ale i rozdílná podrobnost analýzy na úrovni ÚAP SO ORP a územního plánu vedou k potřebě prohloubení znalostí o řešeném území.

Zjištění a analýza sociodemografických podmínek (pilíře soudržnosti) slouží zejména pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) **koncepce rozvoje území obce** (zejména z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů). Poznání dlouhodobého vývoje, specifik a širších podmínek území je podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje sociodemografických podmínek území, zejména vývoje počtu obyvatel. V této části územního plánu jsou provedeny rozборы vzájemně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení – zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb z hlediska regionu.

Základní kvantifikaci představuje **prognóza vývoje počtu obyvatel** a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění potřeby bytů vycházející z bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod d) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Pro stanovení možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel, ale i fungování jeho evidence je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel obce se značnými výkyvy mírně rostl pouze do období kolem roku 1900. Poklesy v důsledku světových válek byly značné. V posledních letech byla vykazována pozitivní změna, mírný růst počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Poloha v zemědělské krajině s omezenou dopravní dostupností .
- Vysoká nezaměstnanost v regionu (okr. Přerov – mikroregion Kojetín) i vlastní obci.
- Malá velikost sídla, omezující zejména jeho vybavenost.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území uvádí následující tabulky a graf. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel (způsobující mírné rozpory časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat).

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	828	135	6,13
1880	911	148	6,16

1890	982	161	6,10
1900	1063	170	6,25
1910	978	182	5,37
1921	929	185	5,02
1930	985	217	4,54
1950	842	235	3,58
1961	848	229	3,70
1970	792	238	3,33
1980	809	236	3,43
1991	745	258	2,89
2001	727	241	3,02
2011	700	255	2,75

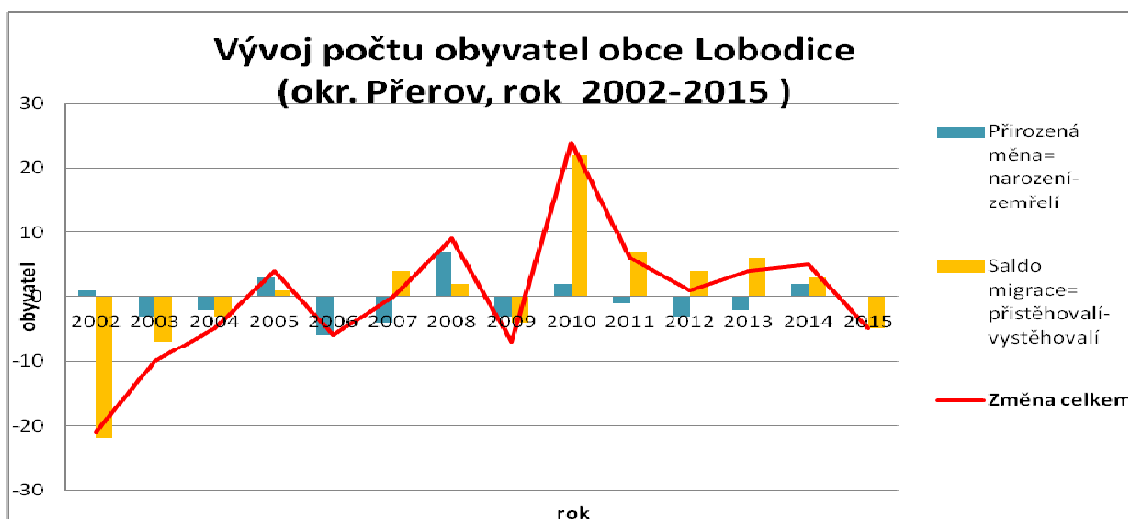
Poznámky pro rok:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 - celkový počet domů
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 - celkový počet domů
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011- obyvatelstvo obvykle bydlící, nesrovnatelné s evidencí obcí a průběžnou evidencí obyvatel ČSÚ

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000

(zdroj: ČSÚ, podle průběžné evidence obyvatel)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	719	8	7	4	26	1	-22	-21
2003	698	5	8	6	13	-3	-7	-10
2004	688	3	5	21	24	-2	-3	-5
2005	683	8	5	21	20	3	1	4
2006	687	2	8	12	12	-6	-	-6
2007	681	5	9	22	18	-4	4	-
2008	681	13	6	14	12	7	2	9
2009	690	5	8	20	24	-3	-4	-7
2010	683	10	8	29	7	2	22	24
2011	723	4	5	13	6	-1	7	6
2012	729	7	10	9	5	-3	4	1
2013	730	5	7	27	21	-2	6	4
2014	734	9	7	17	14	2	3	5
2015	739	10	10	19	24	-	-5	-5
2016	734							
	Průměr	7	7	17	16	0	1	1
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 16								



Podle průběžné evidence ČSÚ bylo (na začátku r. 2016) v řešeném území 734 obyvatel, podle údajů obce (v září 2016 – celkem 738 obyvatel, z toho 12 občanů EU). **Vývoj počtu obyvatel** v řešeném území je možno, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za běžný, **stále ještě spíše příznivý**.

Věková struktura obyvatel vykazovala podprůměrné zastoupení obyvatel v poproduktivním věku ve srovnání s průměrem ČR. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl mírně rostoucí, počet dětí do r. 2015 vzrostl na 107. V obci neprobíhá obvyklé stárnutí populace, v budoucnu je ho však nutno očekávat, promítne se do nárůstu kapacitních potřeb sociálně zdravotních služeb, zařízení (podobný trend převažuje v širším regionu).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ/ROK	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	730	734	739	734
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	13,3	13,4	13,8	14,6
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	97	98	102	107
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,7	16,3	16,6	16,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	122	120	123	118
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR				
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u malých obcí jsou omezeny s ohledem na nejednoznačné tendence vnějšího vývoje (migrace), ale zejména malou velikost obce (včetně kolísání bytové výstavby). Pro období předpokládané platnosti územního plánu je reálné předpokládat další **velmi mírný růst až stagnaci počtu obyvatel a to na úrovni cca 720-750 obyvatel do roku 2030**. Tento výhled je podmíněn zejména vývojem migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale zejména zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci a především v širším regionu, rozvojem průmyslových zón (Přerov).

Hospodářské podmínky území

Hospodářské podmínky území – zejména pak zaměstnanost obyvatel má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, jejich rozvoj. Tak je tomu i u řešeného území. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně

relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak SO ORP a obcí).

V řešeném území bylo v době posledního sčítání 279 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 64 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 12,9% byl velmi výrazně nad průměrem ČR (6,9%). Aktuální počet - 38 dosažitelných nezaměstnaných byl vykazován v září 2016 (podíl nezaměstnaných na úrovni 7,5% byl srovnatelný s průměry za mikroregion Kojetínska i Přerovska, stále však výrazně vyšší než průměr ČR – 5,2%). Situace se v posledních dvou letech obecně zlepšila v celé ČR. Stále je tak potřeba hodnotit úroveň nezaměstnanosti v obci jako velmi vysokou, podobně i v regionu pohybu za prací. **Hodnocení pro obec je z hlediska hospodářského pilíře negativní - nevyhovující**, zejména pokud je vzata v úvahu vazba v rámci regionu pohybu za prací (Přerovska), s mírným výhledem zlepšení (toto hodnocení je v rozporu s aktualizací ÚAP Olomouckého kraje z r. 2015, hodnotící hospodářský pilíř území pozitivně).

Do obce dojíždělo za prací 68 osob, vyjíždělo 95 osob (sčítání r. 2011), saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné. Počet pracovních míst (zaměstnanců) se v řešeném území pohybuje podle evidence MF ČR cca 150-170, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do Přerova, Kojetína, Tovačova a menších obcí v okolí.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomick y aktivní celkem	Ekonomick y aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaný ch
Lobodice	Počet	498	343	279	64
	Podíl %	100,0%	68,9%	56,0%	12,9%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl %	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí (při absenci údajů o příjmech, přidané hodnotě, rentabilitě). **Podíl nezaměstnaných osob**, vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje v minulosti zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřovala všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný (vizuálně vykazuje nižší relativní úroveň nezaměstnanosti).

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání okresů s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Okres (kraj)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Jeseník	2 708	10,20%	313	8,7
Olomouc	11 217	7,30%	2 424	4,6
Prostějov	3 637	5,10%	1 193	3,0
Přerov	7 341	8,40%	1 557	4,7
Šumperk	5 736	7,10%	1 074	5,3
Olomoucký kraj	30 639	7,30%	6 561	4,7

ČR	450 703	6,40%	107 788	4,2
----	---------	-------	---------	-----

Nepříznivá hospodářská situace okresu Přerov (zařazení mezi hospodářsky slabé regiony) se projevuje i v řešeném území. **Posílení hospodářských podmínek obce je žádoucí**, avšak do značné míry limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí. Přiměřenost návrhu řešení je limitována jak infrastrukturními předpoklady, tak zejména rozvojovými předpoklady území pro vymezení nových ploch pro podnikání. Přednost by měla být dána zlepšení využití stávajících ploch pro podnikání, namísto jejich nadměrné plošné expanze.

Bydlení

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2016 odhadován na cca 250, při celkovém počtu cca 300 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 298 bytů, z toho 242 obvykle obydlených a 56 neobydlených. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10% z neobydlených bytů. Často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož domovní část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2016 odhadován na cca 50 jednotek druhého bydlení (včetně 2 individuálních rekreačních objektů, avšak bez započtení zahrádkářských chat a jiných obyvatelných objektů, jejichž reálné odlišení je mnohdy složité).

Tab. Bydlení v obci (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	298	263	32	698	614
Obydlené	242	210	29	698	614
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	163	162	1	506	504
v osobním vlastnictví	11	-	11	23	-
Nájemní	22	6	15	74	23
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	174	155	18	531	482
ze stěnových panelů	12	1	11	31	1
Neobydlené	56	53	3	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	3	3	-	x	x
Přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	15	15	-	x	x

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 bydlící osoba. Počet těchto „trvale“ obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro předchozí tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého

bydlení byl pro rok 2016 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence RSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

V období 1997-2014 bylo v obci získáno cca 1,3 nových bytů ročně (podle ČSÚ). Intenzita bytové výstavby cca 2 byty/1000 obyvatel za rok je pod průměrem ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel/rok).

Tab. Bytová výstavba v řeš. území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ, r. 1997- počátek evidence ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	0	1	2	4	2	5	0	2	1	1
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Průměr
Dokončené byty	0	0	1	1	1	1	0	0	2	1,27

Stanovení „objektivní“ potřeby bytů je z metodologického hlediska v územních plánech pojímáno rozdílně, často velmi zjednodušeně, výsledky jsou pak obvykle nesrovnatelné.

Při dalším postupu je rozlišena **potřeba bytů s ohledem na zajištění stagnace počtu obyvatel a reálný vývoj počtu obyvatel** (s ohledem na komplexní posouzení podmínek obce – udržitelného rozvoje území). Stagnace počtu obyvatel je často hodnocena jako minimální varianta, zde je však potřeba vnímat skutečnost, že reálný vývoj (u nemalé části obcí) bude doprovázen poklesem počtu obyvatel a to i přes značnou bytovou výstavbu.

Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 10 obydlených bytů v nejbližších 15 letech.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 15 nových bytů v nejbližších 15 letech.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je cca 25 bytů.

Očekávaný **reálný rozsah nové bytové výstavby** během návrhového období bude dále ovlivňovat vývoj počtu obyvatel, předpokládán velmi mírný růst (cca 5 bytů).

Na základě odborného odhadu je očekávána objektivní potřeba realizace celkem cca 25-30 bytů do roku 2030. Tj. je uvažováno s intenzitou bytové výstavby mírně vyšší jak v minulém období.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory.

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní

dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty, zda se nestanou pouze spekulativní investicí v době hrozby záporných výnosů z vkladů či jiných aktiv), na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).

- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí), zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což zvedne zájem o bydlení v obci.
- Menším faktorem (v řešeném území) je i pokračující tlak na růst druhého bydlení, čemuž nelze nástroji územního plánování efektivně zabránit.
- Malou velikostí řešeného území, obecně platí, že s rostoucí velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Z uvedených důvodů je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (minimálně 50%). Při průměrné velikosti parcel cca 1000 m² na rodinný dům je potřeba uvažovat s plochou cca 4,5 ha, (po započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2016	2030	2016	2030	do r. 2030
Lobodice	730	740	250	270	10

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2016	2030
Lobodice	0	30	50	55
		(25)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou v současnosti dostupným dokumentem zejména aktualizované ÚAP Olomouckého kraje (r. 2015 a r. 2013). K hodnocení bylo přistupováno na úrovni obcí se škálou 3 až -3 (celkem 6 hodnot, „nulová“ střední hodnota není použita), s doplněním vymezení vyhovujících a nevyhovujících oblastí (regionů v rámci kraje).

Pro celkové hodnocení vyváženosti vlastního řešeného území je nezbytné zohlednit i aktualizované ÚAP SO ORP Přerov (r. 2014) a vlastní zjištění (vyhodnocení) územního plánu. V rámci ÚAP SO ORP Přerov je obec Lobodice hodnocena podle metodiky MMR v kategorii 3a, tj. s nevyváženými podmínkami u pilířů – soudržnosti obyvatel a hospodářských podmínek území.

V následující tabulce je provedeno vzájemné srovnání dostupných podkladů – tj. převod na srovnatelné hodnoty s krajskými ÚAP. I přes určitá časová omezení tohoto srovnání by mělo

být hodnocení podmínek řešeného území podobné. Rozpory by neměly být zásadní (i s ohledem na mírný časový posun), **přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů územního plánu.**

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území podle jednotlivých podkladů

Pilíř-podmínky	ÚAP Ol kraje 4. aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2013)	ÚAP SO ORP Přerov aktualizace r. 2016	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2016
Životní prostředí	-1 spíše nevyhovující (2 vyhovující)	0 až 1 spíše vyhovující	1 spíše vyhovující
Hospodářské podmínky území	1 spíše vyhovující (-3 velmi nevyhovující)	0 až -1 spíše nevyhovující	-2 nevyhovující
Soudržnost obyvatel území	-1 spíše nevyhovující (2 vyhovující)	0 až -1 spíše nevyhovující	1 spíše vyhovující

Při podrobnějším srovnání ÚAP SO ORP Přerov (aktualizace 2016) se tento podklad částečně liší od vlastního hodnocení územního plánu zejména u pilíře soudržnosti obyvatel území. Shoda je vykazována u hodnocení životního prostředí.

Podrobnější náhled ukazuje, že zvolené indikátory hospodářského pilíře (především nezaměstnanost a její vývoj v posledních letech) jednoznačně potvrzují nepříznivé hodnocení tohoto pilíře ve vlastním územním plánu. Zásadní roli zde má region pohybu za prací (nepříznivá situace v oblasti zaměstnanosti ve městě Přerově, Kojetíně).

Mezi hodnocením soudržnosti ÚAP Olomouckého kraje a vlastního územního plánu byly zjištěny výraznější rozdíly, největší odchylka je u hodnocení pilíře hospodářských podmínek území. Rozdíl u pilíře životního prostředí je menší, ale také poměrně zásadní. Hodnocení obcí v zemědělské krajině je často diskutabilní, nakolik je tato antropogenně silně transformovaná zemědělská krajina odlišná od přírodní krajiny a jak ji hodnotit (např. při „negativních“ ukazatelích KES). U krajského hodnocení je málo věrohodná i změna hodnocení podmínek životního prostředí mezi roky 2013-2015.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení, částečně i výrobní a obslužné, rekreační funkce) a přírodní podmínky jejího rozvoje (zemědělská krajina v blízkosti nivy řeky Moravy) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **zásadní posílení hospodářského rozvoje a to jak v obci, tak i v rámci širšího regionu (celého Přerovska).** Dále pak ve vlastním řešeném území je primárním doporučením posílení obytné a pokud možno i rekreační funkce území, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí (zachování obytné atraktivity).

II.14. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**II.15. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53
ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA POŘIZOVATELEM**

V souladu s § 53 odst. 4 Magistrát města Přerova přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Lobodice s:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací
- Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací
- cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy
- zvláštními právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

**II.15.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU
ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje je uvedeno v kapitole II.3.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lobodice s politikou územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací s tímto výsledkem: **Územní plán Lobodice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky**, ve znění pozdějších aktualizací.

Dále pořizovatel posoudil soulad návrhu Územního plánu Lobodice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem: **Územní plán Lobodice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**, ve znění pozdějších aktualizací.

Soulad územního plánu s územním rozvojovým plánem nebyl pořizovatelem posuzován, neboť tato dokumentace nebyla doposud zpracována.

**II.15.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A
ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU
ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY
NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lobodice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je uvedeno v kapitole II.5.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lobodice s cíli a úkoly územního plánování se závěrem, že Územní plán Lobodice naplňuje cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

II.15.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lobodice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s tímto výsledkem: Územní plán Lobodice je zpracován v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje zejména tyto požadavky:

- návrh Územního plánu Lobodice plně respektuje požadavky vzešlé ze schváleného zadání
- z hlediska obsahu je zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu § 43 stavebního zákona stanovuje základní urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a územní rezervy. Záležitosti nadmístního významu se řešeného území nedotýkají
- zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Územního plánu Lobodice s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení územního plánu, v souladu.

Postup procesu pořízení Územního plánu Lobodice

Zastupitelstvo obce Lobodice, příslušné podle § 6 odst. 5 stavebního zákona, na základě zpracované Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008 – 2012 svým usnesením z 19. zasedání konaného dne 18.září 2013 schválilo pořízení Územního plánu Lobodice. Následně svým usnesením z 10.zasedání konaného dne 14.prosince 2015 schválilo, že jeho pořizovatelem bude Magistrát města Přerova coby příslušný úřad územního plánování, věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V srpnu 2017 byly pořizovateli předloženy Doplňující průzkumy a rozbor, na jejichž základě byl zpracován návrh zadání Územního plánu Lobodice. Následně svým usnesením ze dne 6.prosince 2017 zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu. Součástí zadání nebyl požadavek příslušného orgánu na posuzování vlivu územního plánu na životní prostředí. Návrh územního plánu byl projednán v rámci společného, opakovaného společného, veřejného a opakovaného veřejného projednání. Výsledný návrh územního plánu byl předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Lobodice v srpnu 2023.

II.15.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lobodice s požadavky zvláštních právních předpisů je uvedeno v kapitole II.7.

Pořizovatel přezkoumal dokumentaci územního plánu z hlediska požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a konstatuje, že dokumentace je s nimi v souladu.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které je předkládáno zastupitelstvu obce Lobodice coby orgánu vydávajícímu územní plán, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Lobodice je s těmito stanovisky v souladu. Způsob, jakým byly požadavky jednotlivých dotčených orgánů zapracovány, je uveden v kapitole II.2.3 až II.2.6. V průběhu projednání nenastala potřeba řešení rozporů.

II. 16 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	
BK	Biokoridor
BPEJ	Bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	Civilní ochrana
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČUZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DTS	Distribuční trafostanice
EVL	Evropsky významná lokalita
HOZ	Hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
IP	Interakční prvek
IRSO	Informační systém registru sčítacích obvodů
KES	Koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MVE	Malá vodní elektrárna
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	Nízké napětí
NRBK	Nadregionální biokoridor
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZP	Podzemní zásobník plynu
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreleový spoj
SLT	Soubor lesních typů
STG	Skupina typů geobiocénů
STL	Středotlaký plynovod
SSOK	Správa silnic Olomouckého kraje

SZ	Stavební zákon
TP	Technické požadavky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP, ÚPN	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VVN	Velmi vysoké napětí
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZVN	Zvláště vysoké napětí