

ÚZEMNÍ PLÁN LOBODICE



I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK

TEXTOVÁ ČÁST

| Zadavatel | Pořizovatel | Zpracovatel |
|---------------|---|--|
| Obec Lobodice | Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje | AURatelier Olomouc Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová |

Srpen 2023

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 4 |
| I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 5 |
| I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..... | 5 |
| I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE | 5 |
| I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ | 7 |
| I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 8 |
| I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... | 8 |
| I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY | 10 |
| I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ | 15 |
| I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ | 17 |
| I.4.1. DOPRAVA | 17 |
| I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ..... | 19 |
| I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM | 20 |
| I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE | 21 |
| I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM..... | 22 |
| I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ | 22 |
| I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ..... | 22 |
| I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ..... | 23 |
| I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STASOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ..... | 23 |
| I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ | 23 |
| I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)..... | 29 |
| I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇEMI | 31 |
| I.5.4. REKREACE..... | 32 |
| I.5.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN | 32 |
| I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) | 32 |
| I.6.1. DEFINICE POJMŮ..... | 32 |
| I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ | 34 |
| I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 49 |
| I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ | 49 |
| I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ | 50 |

| | |
|---|----|
| I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..... | 51 |
| I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 51 |
| I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ..... | 51 |
| I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI | 52 |
| I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI | 52 |
| I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ | 52 |
| I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE | 52 |
| I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB..... | 53 |
| I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 53 |

I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**NÁZEV DOKUMENTACE**

ÚZEMNÍ PLÁN LOBODICE**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Katastrální území Lobodice**ZADAVATEL**

Obec Lobodice**POŘIZOVATEL**

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje**ZPRACOVATEL**

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 OlomoucAutorský kolektiv:
Urbanistická koncepce:Ing.arch. Eva Tempírová
ČKA 02155Vodní hospodářství:
Zásobování plynem:
Energetika, telekomunikace:Ing. Jan Rozsival
Ing. Aleš Hrazdila
Ing. Zdeněk RozsypalDemografie:
Krajina, ÚSES:RNDr. Milan Poledník
Ing. Michal Girgel
ČKA 4204 – A3.1
Arvita P, spol. s r.o.

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.1. Zastavěné území Lobodice je v souladu s §58 stavebního zákona vymezeno ke dni 30.9.2020.
- I.1.2. Zastavěné území je tvořeno 12 částmi, z nichž hlavní část tvoří souvislé zastavěné území ve středu obce, další zastavěná území tvoří plochy zemědělské výroby, občanské vybavenosti (hřbitov) a plochy specifické (areál zásobníku plynu a plochy, na nichž se nachází monitorovací sondy).
- I.1.3. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech I.1 – Výkres základního členění území a I.2 – Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:

- I.2.1.1. Rozvoj obce je usměrňován s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, t.j. zejména posílení environmentálního pilíře.
- I.2.1.2. Je kladen důraz na respektování a ochranu původní urbanistické struktury centra obce (A - ÚZEMÍ PŮVODNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY), je nutné respektovat a zachovávat rovněž území s charakterem uliční zástavby (B – ÚZEMÍ S CHARAKTEREM ULIČNÍ ZÁSTAVBY), dotvářejícího původní urbanistickou strukturu obce (grafická část I.5 – Schéma zástavby).
- I.2.1.3. Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce charakterizováno jako:

A ÚZEMÍ PŮVODNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY

Kompaktní sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP + podkroví) a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat.

B ÚZEMÍ S CHARAKTEREM ULIČNÍ ZÁSTAVBY

Forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor.

C ÚZEMÍ S PLOŠNOU ZÁSTAVBOU IZOLOVANÝMI DOMY

Samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

- I.2.1.4.** Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce zejména v oblasti bydlení (BH, BV, SV, SR), a to s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.
- I.2.1.5.** Je podporováno polyfunkční využívání území (plochy smíšené obytné SV a plochy smíšené rekreační SR).
- I.2.1.6.** Je umožněno situování drobných výrobních aktivit pouze v rámci smíšených ploch venkovských, a to s ohledem na okolní bytovou zástavbu (SV).
- I.2.1.7.** Nezastavitelnost zadních traktů zahrad a vnitrobloků je vyjádřena vymezením ploch sídelní zeleně ZS (stávající i navrhované).
- I.2.1.8.** Nové rozvojové plochy výroby jsou situovány do okrajové části obce, a to ve vazbě na stávající výrobní plochy.
- I.2.1.9.** Je navržena přestavba části stávajícího zemědělského areálu pro možnost rekreačního využití – agroturistiku, a to směrem do volné krajiny.
- I.2.1.10.** Je stabilizován rozsah ploch rekreačních RH, rozvoj rekreace je navržen v rámci nezastavěného území do plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN, pro rozvoj turismu je navrženo doplnění sítě pěších a cyklo tras, vybudování cyklostezky Lobodice – Kojetín.
- I.2.1.11.** Je územně stabilizován areál zásobníku plynu včetně monitorovacích sond.
- I.2.1.12.** Je navržena plocha technické vybavenosti v jižní části obce pro budoucí možné vybudování objektů vodohospodářské infrastruktury.
- I.2.1.13.** Navržen je rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na potřeby obyvatel obce (OV, OS, PV, ZV, TI).
- I.2.1.14.** Je navržena plocha dopravní silniční v rámci koridoru pro přeložku silnice II/435, a to ve vazbě na plochu dopravy vymezenou územním plánem sousední obce.
- I.2.1.15.** Je posilován environmentální pilíř doplněním prvků ÚSES – nadregionálního biocentra, lokálních biocenter a biokoridorů s návazností na sousední katastrální území a interakčních prvků.
- I.2.1.16.** Plochy dopravní a technické infrastruktury mohou být na plochách ÚSES v nezastavěném území realizovány pouze na základě souhlasu orgánu ochrany přírody a v případě jejich oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení, pokud nelze technicky řešit jiným způsobem.
- I.2.1.17.** Nová obytná výstavba i dostavba na plochách BV, SV je podmíněna napojením na veřejné prostranství, jednotlivé stavby v rámci rozvojových ploch budou situovány s ohledem na průběh stavební čáry, kterou určují stávající sousední objekty, a dále v souladu se stanovenými specifickými podmínkami pro jednotlivé rozvojové plochy.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**Územní plán stanovuje respektovat zásady:**

I.2.2.1. Chránit památky místního významu - historicky a architektonicky hodnotné památky, musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území okolí památky vymezeno jako veřejné prostranství):

Kulturní a architektonické hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:

- Památky místního významu:
(číselné označení viz grafická část územního plánu)
 - 1 Farní kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie (parc. Č. 607/1)
 - 2 Kamenný kříž (parc. Č. 607/1)
 - 3 Kamenný kříž (parc. Č. 356/1)
 - 4 Kamenný kříž (parc. Č. 163)
 - 5 Kamenný kříž (parc. Č. 266/1)
 - 6 Kamenný kříž p. Spálovského s korpusem z r. 1913
 - 7 Kamenná socha P. Marie Růžencové (parc. Č. 326)
 - 8 Pískovcová socha Sv. Jana Nepomuckého (parc. Č. 522/1)
 - 9 Boží muka (parc. Č. 239)
 - 10 Budova školy
 - 11 Budova elektrárny
 - 12 Mlýn bez vodního motoru

hraniční kameny

 - Válečné hroby
(číselné označení viz grafická část územního plánu)
 - 13 Pamětní deska Františka Vítka – CZE 7109-7121
 - 14 Památník obětem I. světové války – CZE 7109-7123
 - 15 Památník Rudé armády – CZE 7109-7137

I.2.2.2. Chránit přírodní hodnoty území, a to včetně přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany.

Přírodní hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:

I.2.2.3. Respektovat pietní pásmo v rozsahu 100m od hranice hřbitova.

I.2.2.4. Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním.

I.2.2.5. V sídle i v nezastavěném území zachovávat stávající cesty, průchody a pěšiny.

I.2.2.6. Prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako ZP - plochy zeleně přírodního charakteru (ÚSES – biokoridory a interakční prvky), NP - plochy přírodní (ÚSES – biocentra, EVL, NPR, lesy, vodní toky), NL - plochy lesní, plochy NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území (plochy zemědělské, plochy přírodního charakteru, a to zvláště s funkcí protierozní a protipovodňovou), plochy vodní a vodohospodářské W (Mlýnský náhon, vodní toky Morava, Valová)

- I.2.2.7.** Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.
- I.2.2.8.** Zvyšovat retenční schopnost území (návrh ploch smíšených nezastavěného území s protierozní a protipovodňovou ochranou NSzpo).
- I.2.2.9.** Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- I.2.2.10.** Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle i v nezastavěném území (NL - lesy, ZS – sady a zahrady a ZP - zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.
- I.2.2.11.** Chránit zemědělskou půdu nejvyšších tříd ochrany dle bonitních půdně ekologických jednotek.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- I.3.1.1.** Urbanizované, tj. zastavěné území obce a zastavitelné plochy území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

| | |
|----|--|
| BH | PLOCHY BYDLENÍ - hromadné |
| BV | PLOCHY BYDLENÍ - venkovské |
| SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské |
| SR | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační |
| RH | PLOCHY REKREACE - hromadné |
| RZ | PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady |
| RN | PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru |
| OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura |
| OM | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední |
| OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovní |
| VD | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba |
| VL | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba |
| VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba |

| | |
|----|---|
| TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě |
| TO | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - odpadové hospodářství |
| TX | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- specifické |
| DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční |
| DZ | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční |
| DX | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - specifické |
| DV | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní |
| PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň |
| X | PLOCHY SPECIFICKÉ |

Koncepce uspořádání sídelní struktury:

- I.3.1.2.** Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- I.3.1.3.** Územní plán stabilizuje stávající funkční využití území, a to především v oblasti bydlení, občanské vybavenosti, sportu, rekreace a výroby.
- I.3.1.4.** Navrženo je účelné využití přestavbových ploch v rámci zastavěného území obce, a to s ohledem na stávající funkční a prostorovou strukturu okolní zástavby.
- I.3.1.5.** Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk s případnou přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících staveb.
- I.3.1.6.** U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách BV a SV bude respektován převažující objemový charakter bezprostřední okolní obytné zástavby.
- I.3.1.7.** Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou – t.j. bez přímé návaznosti na veřejné prostranství se nepřipouští.
- I.3.1.8.** Kompaktní sevřená forma zástavby v centru obce bude i nadále respektována, a to zejména ve vazbě na centrální veřejné prostranství s dominantním objektem kostela (náves).
- I.3.1.9.** Navržena je přestavba částí zastavěného území obce ve prospěch občanské vybavenosti veřejné OV, a to pro sociální bydlení a dům s pečovatelskou službou.
- I.3.1.10.** Vymezeno je rozvojové území pro umístění občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, a to v bezprostřední vazbě na stávající sportovní areál a v samostatném novém areálu u Mlýnského náhonu.
- I.3.1.11.** Další zařízení občanského vybavení lze situovat v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání v rámci ploch bydlení venkovského BV, ploch smíšených obytných SV a SR.
- I.3.1.12.** Pro každodenní krátkodobou rekreaci jsou navrženy plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ, rekreace na plochách přírodního charakteru RN, a to pouze ve vazbě na urbanizované území.

- I.3.1.13.** Způsob využití ploch výroby nesmí mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu, stavby musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.
- I.3.1.14.** Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou doplněny plochami sídelní zeleně.
- I.3.1.15.** Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství PV a ZV, do kterých jsou zahrnuty náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- I.3.1.16.** Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch pro bydlení BH a BV, ploch smíšených obytných SV a SR, a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, OS a OH.
- I.3.1.17.** Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky napojení na stávající a nově navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu v rámci kapacitních veřejných prostranství.
- I.3.1.18.** Respektovány jsou rozvojové záměry vyplývající z nadřazených dokumentací (ZÚR OK a PÚR ČR), dále evidovaná územní studie, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Z – plochy zastavitelné

P – plochy přestavby

| Označení plochy | Způsob využití | Charakteristika |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ÚS ➤ Specifické podmínky |
| BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské | | |
| Z1 | BV - plocha bydlení venkovského | Lokalita v severní části zastavěného území <ul style="list-style-type: none"> ➤ Podmínka zpracování územní studie X1 ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Rekonstrukce stávající trafostanice PR_3256 na místě (bez nároku na plochu); ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vybudování úseku STL plynovodu; ➤ Vybudování kanalizace; ➤ Podmínka průkazu splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení v denní a noční době v následném řízení dle stavebního zákona, a to vzhledem k blízkosti ploch výroby a skladování; |

| | | |
|-----------|---------------------------------|--|
| Z2 | BV - plocha bydlení venkovského | <p>Lokalita západně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, DTS1N; ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vbudování úseku STL plynovodu; ➤ Vybudování kanalizace; |
| Z3 | BV - plocha bydlení venkovského | <p>Lokalita jižně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Část lokality ohrožena povodní pod vodním dílem Plumlovská přehrada; ➤ Výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, DTS1N; ➤ Vybudování kanalizace; |
| P1 | BV - plocha bydlení venkovského | <p>Lokalita v zastavěném území obce – dostavba proluky</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Podmínka respektování stávající stavební čáry ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ OP RRT – část lokality; ➤ Rekonstrukce stávající trafostanice PR_3256 na místě (bez nároku na plochu); ➤ Vybudování kanalizace; |
| P2 | BV - plocha bydlení venkovského | <p>Lokalita v západní části zastavěného území obce</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Podmínka respektování stávající stavební čáry u staveb situovaných k veřejnému prostranství - parc. č. 631/1 ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ OP železnice; ➤ Výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, DTS1N; ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vbudování úseku STL plynovodu; ➤ Vybudování kanalizace; |
| P3 | BV - plocha bydlení venkovského | <p>Lokalita v západní části zastavěného území obce</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Podmínka respektování stávající stavební čáry u staveb situovaných k veřejnému prostranství - parc. č. 631/1 ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, DTS1N; ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vbudování úseku STL plynovodu; ➤ Vybudování kanalizace; |

| | | |
|---|---|---|
| P4 | BV - plocha bydlení venkovského | Lokalita v západní části zastavěného území obce ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vbudování úseku STL plynovodu; ➤ Vybudování kanalizace; ➤ Výstavba kioskové trafostanice 2/0,4 kV – DTS1N |
| P5 | BV - plocha bydlení venkovského | Lokalita v severní části zastavěného území obce ➤ Podmínka respektování stávající stavební čáry ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Aktivní zóna záplavového území – výstavbu realizovat mimo aktivní zónu záplavového území; ➤ Záplavové území Q100 – výstavbu realizovat mimo záplavové území; ➤ Splašková kanalizace – navržená trasa z dokumentace pro SP; ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vybudování kanalizace; |
| SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační | | |
| P6 | SV – plocha smíšená obytná - venkovská | Lokalita v severní části zastavěného území obce ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Respektovat trasu stávajícího sdělovacího kabelu; ➤ OP trafostanice; ➤ Vybudování kanalizace; ➤ Podmínka průkazu splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení v denní a noční době v následném řízení dle stavebního zákona, a to vzhledem k blízkosti ploch výroby a skladování; |
| P18 | SR – plocha smíšená obytná - rekreační | Lokalita v jižní části zastavěného území obce – přestavba stávajícího hospodářského objektu pro bydlení či rekreaci ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území; ➤ Rekonstrukce stávající trafostanice PR_3258 na místě (bez nároku na plochu); ➤ Vybudování kanalizace; |
| OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura | | |
| Z4 | OS - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | Lokalita severně od zastavěného území obce ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100, bez nadzemní výstavby; ➤ OP RRT; |

| | | |
|---|--|---|
| P7 | OV - plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura | Lokalita v severní části zastavěného území obce – přestavba stávajícího objektu pro sociální bydlení ➤ Rekonstrukce stávající trafostanice PR_3257 na místě (bez nároku na plochu); ➤ Vybudování kanalizace; |
| P8 | OV - plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura | Lokalita v západní části zastavěného území obce – přestavbové území pro výstavbu domu s pečovatelskou službou ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Rekonstrukce stávající trafostanice PR_3257 na místě (bez nároku na plochu); ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vbudování úseku STL plynovodu; ➤ Vybudování kanalizace; |
| P9 | OS - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | Lokalita v severovýchodní části zastavěného území obce ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100, bez nadzemní výstavby; |
| RZ PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady | | |
| Z5 | RZ - plocha rekreace – zahrádková osada | Lokalita v jižně od zastavěného území obce ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100; ➤ Rekonstrukce stávající trafostanice PR_3258 na místě (bez nároku na plochu); ➤ Vybudování kanalizace; |
| VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehká výroba | | |
| Z6 | VL - plocha výroby a skladování – lehký průmysl | Lokalita v severní části obce rozšiřuje stávající výrobní areál ➤ VTL plynovod včetně BP a OP; ➤ OP silnice; ➤ OP železnice; ➤ Podmínka průkazu splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb v denní a noční době v následném řízení dle stavebního zákona, a to vzhledem k blízkosti ploch bydlení BV a SV; |
| Z7 | VL . plocha výroby a skladování – lehký průmysl | Lokalita v severní části obce navazuje na stávající výrobní areál ➤ VTL plynovod včetně BP a OP; ➤ OP silnice; ➤ OP železnice; ➤ OP RRT; ➤ Území archeologického zájmu; ➤ Plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice 22/0,4 kV, DTS2N; ➤ Výstavba nadzemního vedení VN 22 kV pro trafostanici DTS2N; ➤ Prodloužení vodovodní sítě; ➤ Vybudování kanalizace; |

| | | |
|------------|--|---|
| DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční | |
| DX | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - specifické | |
| Z8 | DX – plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka | <p>Cyklostezka - je součástí protipovodňového valu v jižní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; ➤ NATURA 2000; ➤ VVTL v křížení; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ OP el. vedení VN 22 kV; ➤ Území ve vzdálenosti 50m od okraje lesa; |
| Z9 | DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční | Lokalita na severním okraji katastrálního území Lobodice – ve vazbě na dopravní plochu v ÚP Oplocany |
| PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| ZV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň | |
| Z10 | PV - plocha veřejného prostranství | <p>Veřejné prostranství - chodník ke hřbitovu</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Prognózní zdroj; ➤ VTL včetně BP a OP v křížení; ➤ OP hřbitova; ➤ OP silnice; |
| Z11 | PV - plocha veřejného prostranství | <p>Veřejné prostranství s obslužnou komunikací na východním okraji zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ LBC Oplety; ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100; ➤ OP trafostanice; ➤ OP RRT; ➤ Území ve vzdálenosti 50m od okraje lesa; |
| Z12 | PV - plocha veřejného prostranství | <p>Rozšíření stávajícího veřejného prostranství s obslužnou komunikací</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Záplavové území Q100; ➤ OP el. vedení VN 22 kV; |
| Z13 | PV - plocha veřejného prostranství | <p>Veřejné prostranství s obslužnou komunikací pro plochy P2, P3, P4, Z2 a Z14</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie – kap. I.12 ➤ Trasa kabelu VN 22 kV, přívod pro novou DTS1N; |
| P10 | PV - plocha veřejného prostranství | <p>Doplnění lokality Z13</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Území archeologického zájmu; |
| P11 | ZV - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň | <p>Veřejné prostranství – veřejná zeleň</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ OP železnice; ➤ Území archeologického zájmu; |

| | | |
|--|---|---|
| P12 | PV - plocha veřejného prostranství | Veřejné prostranství s obslužnou komunikací pro lokalitu Z1 > Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; > Území archeologického zájmu; > OP železnice; |
| P13 | PV - plocha veřejného prostranství | Veřejné prostranství s obslužnou komunikací pro lokalitu P8 a propojení s PV Z13 > Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; > Území archeologického zájmu; |
| P14 | PV - plocha veřejného prostranství | Veřejné prostranství s obslužnou komunikací napojené na PV Z13 Podmínka územní studie – kap. I.12 > Území archeologického zájmu; > OP železnice; |
| P15 | ZV - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň | Veřejná zeleň v křižovatce silnic III. tř. a železnice v zastavěném území obce > Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; > OP železnice; > Respektovat sdělovací kabel včetně OP; |
| TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- odpadové hospodářství | | |
| P16 | TO – plocha technické infrastruktury – odpadové hospodářství | Lokalita v centru obce plocha pro sběrový dvůr |

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.3.1. Zeleň sídelní v urbanizovaném území je zastoupena plochami:

| | |
|-----------|--|
| ZS | PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená |
| ZO | PLOCHY ZELENĚ - zeleň ochranná a izolační |

I.3.3.2. Zeleň sídelní je rovněž součástí zastavěných a zastavitelných ploch.

I.3.3.3. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou stabilizovány v zastavěném území obce, jedná se o stávající zahrady ve vazbě na plochy bydlení BH a BV.

I.3.3.4. Stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na okraji sídla tvoří ve formě prstence zeleně přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

I.3.3.5. Nově jsou navrženy plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na jižním a jihozápadním okraji zastavěného území, a to v bezprostřední vazbě na stávající obytnou zástavbu.

I.3.3.6. Plochy zeleně v sídle ZS a ZO je nutno zachovávat ve vymezeném rozsahu a nadále je rozvíjet.

I.3.3.7. Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou vymezeny podél komunikací a výrobních areálů jako izolační clona vůči obytnému území.

I.3.3.8. Jako součást sídelní zeleně lze rovněž chápat veřejnou zeleň v plochách veřejných prostranství s převahou zeleně ZV (viz I.3.2.).

| ZS PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená | | ZO PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační | |
|--|--|--|---|
| Z14 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na rozvojové plochy bydlení | <ul style="list-style-type: none"> ➤ OP železnice ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100; |
| Z15 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné a rekreační území | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Záplavové území Q100; ➤ BP VVTL plynovodu; |
| Z16 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné a rekreační území | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ➤ Záplavové území Q100; ➤ OP el. vedení VN 22 kV; ➤ BP VVTL plynovodu; |
| Z17 | ZO – plocha zeleně – ochranná a izolační | Zeleň mezi rozvojovými výrobními areály tvoří koridor pro technickou infrastrukturu | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Území archeologického zájmu; ➤ VTL plynovod včetně BP a OP; ➤ OP silnice; ➤ OP železnice; |
| Z18 | ZO – plocha zeleně – ochranná a izolační | Zeleň mezi rozvojovou plochou a stávajícím výrobním areálem tvoří izolační clonu | |
| Z19 | ZO – plocha zeleně – ochranná a izolační | Zeleň podél stávající účelové komunikace | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; ➤ OP el. vedení VN 22 kV; ➤ Investice do půdy – odvodněné území; |
| Z20 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Navržená plocha zeleně pod navrženou cyklostezkou tvoří přechod urbanizovaného území do volné krajiny. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; |
| P19 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné území | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; |
| P20 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné území | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; |
| P21 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné území | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; |

| | | |
|------------|--|---|
| P22 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné území ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; ➤ OP el. vedení VN 22 kV; ➤ OP trafostanice; |
| P23 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné území ➤ Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; |
| P24 | ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená | Zahrady ve vazbě na obytné území ➤ Aktivní zóna záplavového území; ➤ Záplavové území Q100; ➤ BP VVTL plynovodu; ➤ BP a OP sond |

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení jevů technické infrastruktury vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované, jako plochy změny a přestavby a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, OH, PV, ZV, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistické koncepce) dalšími plochami:

| | |
|-----------|---|
| DS | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční |
| DX | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - specifická |
| TI | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě |
| TO | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – odpadové hospodářství |
| TX | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – specifická |

I.4.1. DOPRAVA

DOPRAVA SILNIČNÍ

I.4.1.1. Základní komunikační síť obce Lobodice je územně stabilizovaná zejména v plochách DS dopravní infrastruktury – silniční, DZ dopravní infrastruktury - železniční a dále v plochách PV veřejných prostranství, tvoří ji silnice III. třídy s průjezdním úsekem v zastavěném území.

I.4.1.2. Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních a účelových komunikací.

I.4.1.3. Navržena je plocha dopravy silniční Z9 v rámci koridoru pro přeložku silnice II/435, a to v koordinaci s Územním plánem Oplocany.

I.4.1.4. Dopravní obsluha rozvojových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících místních komunikací, případně jejich úprav, včetně nezbytného zkapacitnění veřejných prostranství.

DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

I.4.1.5. Doprava železniční je vedena po jednokolejně železniční trati a využívána pouze pro nákladní dopravu. Součástí železniční dopravy je rovněž železniční vlečka k areálům těžby v Tovačově.

DOPRAVA VODNÍ

I.4.1.6. Vymezena je plocha rezervy k prověření pro možnost situování prodlouženého úseku Bařova kanálu – R1 (DV).

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Doprava zemědělská a lesní

I.4.1.7. Účelová zemědělská a lesní doprava je většinou stabilizovaná, probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.

Doprava pěší a cyklistická

I.4.1.8. Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce.

I.4.1.9. Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině. Je nepřipustné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

I.4.1.10. Navržena je jako součást plochy veřejného prostranství Z10 pěší komunikace, vedoucí ke hřbitovu.

I.4.1.11. Obcí Lobodice prochází dálková cyklotrasa č. 47 Olomouc – Kroměříž – Uherské hradiště – Hodonín, tzv. Moravská stezka a cyklotrasa 5040 Tovačov – Lobodice – Plumlov.

I.4.1.12. Nově je navržena cyklostezka v ploše Z8 DX v trase protipovodňového valu v jižní části obce.

DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

I.4.1.15. Stávající pozemky pro parkování a odstavení vozidel jsou situovány převážně v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských, vybavenosti, výroby a veřejných prostranství a jsou jejich součástí.

I.4.1.16. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

I.4.1.17. Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené v plochách veřejných prostranství.

I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I.4.2.1. Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna vybudováním inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady, a to se zohledněním kapacit pro celý objem nové zástavby v navrhované ploše.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.2. V cílovém stavu bude území zásobováno pitnou vodou z kapacity zásobovacích řadů stávajícího pitného vodovodu pro veřejnou potřebu. Nové řady vodovodu budou umístěny v rámci územním plánem vymezených koridorů pro výstavbu vodovodu.

I.4.2.3. Nově urbanizovaná území v obci budou v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu.

I.4.2.4. V rozvojových plochách budou realizovány rozvodné a zásobovací řady vodovodu, na vodovodních řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny podzemní hydranty.

I.4.2.5. Využití stávajících a nově zřizovaných studní k účelům zásobení obyvatelstva bude v cílovém stavu omezeno jen na užitkové účely.

I.4.2.6. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z požární nádrže dle aktualizovaného požárního plánu. Kapacita a akumulace v nové vodovodní soustavě nebude zabezpečovat dodávku požárního množství, vodovod nebude mít protipožární funkci.

KANALIZACE

I.4.2.7. Stávající urbanizovaná území nejsou v současnosti soustavně odkanalizována.

I.4.2.8. Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována, tj. navrženo je vybudování splaškové kanalizace v rámci členských obcí Dobrovolného svazku Povaloví.

I.4.2.9. Podmínky pro koncepci odkanalizování v cílovém stavu vyplývají z analýzy stávajícího stavu řešeného území. Koncepce odkanalizování zabezpečí v cílovém roce:

- minimalizaci množství odpadních vod odváděných z urbanizovaného území Lobodic
- důslednou podporu vsaku dešťových vod

I.4.2.10. Stávající i nově urbanizovaná území (bytová výstavba a občanská vybavenost) v obci budou v cílovém stavu odkanalizována oddílnou kanalizační soustavou.

I.4.2.11. Splaškové vody z nově urbanizovaných ploch budou odváděny tlakově i gravitačně.

I.4.2.12. Ve vymezených zastavěných částech obce za Mlýnským náhonem (viz grafická část I.3a Vodní hospodářství) se připouští likvidace odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod.

- I.4.2.13.** Dešťové vody (které po dopadu na zemský povrch nezmění svou kvalitu) budou převážně likvidovány na pozemku producenta a to tak, že veškeré dešťové vody ze střech a čistých zpevněných ploch budou odvedeny do vsaku.
- I.4.2.14.** Odpadní dešťové vody z poježděných ploch a ze zpevněných kontaminovaných ploch budou a přepady ze vsakovacích zařízení budou odvedeny stávajícími a nově vybudovanými stokami dešťové kanalizační soustavy do stávajících recipientů dešťových vod – vodoteče Mlýnský potok, Valová, Morava a na tyto toky navazující svodnice.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- I.4.2.15.** V řešeném území budou realizovány záchytné příkopy, travní průlehy a vsakovací příkopy tak, aby byla eliminována možnost přítoku extravilánových vod do dešťové kanalizace obce.
- I.4.2.16.** Budou provedena hydrotechnická opatření, která zajistí snížení eroze půdy a lepší odtokové poměry v korytě bezejmenné vodoteče.
- I.4.2.17.** V řešeném území budou provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů, a to technicko-hospodářské úpravy pozemků, obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží s účelem zvýšení retenční schopnosti území, biotechnické a technické zásahy k zachování biologicky cenných přirozených úseků toku bezejmenné vodoteče, apod.
- I.4.2.18.** Vzhledem k nárůstu zastavěných a zastavitelných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Tímto nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody, hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

I.4.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.3.1.** Na katastru obce se nachází aquiferový podzemní zásobník zemního plynu. Zásobník je vybaven technologií, umožňující jak vtláčení plynu mezi podloží, tak i zpětnou těžbu plynu a její další distribuci do soustavy VTL dálkovodů. Těsnost aquiferového zásobníku je monitorována množstvím sond, situovaných v jeho okolí.
- I.4.3.2.** Přes území obce prochází 5 dálkovodů VTL. Dálkovody jsou katodicky chráněny ze stanice umístěné rovněž na území obce Lobodice.
- I.4.3.3.** Vlastní zásobování obce Lobodice zajišťuje VTL plynovod, stávajícím zásobovacím zdrojem je regulační stanice, ze které dále odchází STL plynovod a dále se větví v rámci zástavby obce.
- I.4.3.4.** Nová odběrná místa pro zemní plyn budou na plochách BV Z1, Z2 a Z3, k výraznému navýšení spotřeby plynu nedojde u ploch přestavby v zastavěném území obce.
- I.4.3.5.** Požadavky na plynofikaci objektů občanského vybavení budou řešeny individuálně, a to prodloužením koncových plynovodů stávající distribuční sítě, případně odbočkou ze STL vedení od regulační stanice.

- I.4.3.6.** Pro zásobování ploch Z2, P3 a P4 je navrženo zokruhování části distribuční sítě STL plynovodem.
- I.4.3.7.** Pro naplnění koncepce zásobování plynem bude nezbytné provést počítačový model celé plynovodní sítě, včetně porovnání rychlosti proudění v jednotlivých úsecích a provozních tlaků v koncových větvích plynárenské soustavy. Poddimenzované části rozvodu budou řešeny cestou zvětšení průtočného profilu nebo zvýšením provozního tlaku.
- I.4.3.8.** Při výstavbě v obci je nutné respektovat tzv. interferenční pásmo kolem stanice katodové ochrany.

I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- I.4.4.1.** Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV, el. vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území navrženého v územním plánu.
- I.4.4.2.** Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:
- TE 1** rekonstrukce stávající trafostanice PR_3256 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z1 a P1. Výstavba nového vedení NN do lokality Z1 a P1.
- TE 2** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N, (připojení na stávající nadzemní vedení VN 22 kV). Výstavba nových kabelových vedení NN do lokalit P2, P3, P4, P8, Z2 a Z3.
- TE 3** trasa kabelu VN 22 kV pro napojení nové DTS1N na nadzemní vedení VN 22 kV (přípojka pro PR_3256).
- TE 4** trasa kabelu VN 22 kV pro zokruhování napojení nové DTS1N na nadzemní vedení VN 22 kV (přípojka pro PR_3259)
- TE 5** rekonstrukce stávající trafostanice PR_3258 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z5, Z20 a P18.
- TE 6** rekonstrukce stávající trafostanice PR_3257 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality P7 a P8. Výstavba nového kabelového vedení NN do těchto lokalit.
- TE 7** rekonstrukce stávající trafostanice PR_3259 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality K64. Výstavba nového kabelového vedení NN do lokality K64.
- TE 8** v lokalitě K64 respektovat stávající trasu nadzemního vedení VN 22 kV, včetně ochranného pásma vedení VN.
- TE 9** plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS2N, (připojení na stávající nadzemní vedení VN 22 kV). Výstavba nových vedení NN v lokalitě Z7.
- TE10** koridor pro výstavbu nadzemní přípojky VN 22 kV pro napojení nové DTS2N.

- I.4.4.3.** Pro rozvojové lokality Z2, Z3, P2, P3 a P8 bude spolu s rozvody NN dobudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca s výškou 4 – 5 m a se zdroji LED.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- I.4.4.4.** V řešeném území obce Lobodice se nachází spojová a telekomunikačních zařízení, která musí být navrhovanou výstavbou respektována.
- I.4.4.5.** V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.
- I.4.4.6.** **Navrhovanou plochou K64 vede trasa** optických kabelů. Trasu včetně OP je nutno respektovat.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- I.4.5.1.** Pro všechny typy staveb a zařízení se předpokládá skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, dále se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.
- I.4.5.2.** Podporovat recyklaci tepla, sekundární zdroje tepla a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a to pouze v rámci zastavěných a zastavitelných ploch.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- I.4.6.1.** Ukládání a zneškodňování odpadů nadále řešit svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.
- I.4.6.2.** Sběrné dvory a tříděný odpad řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití.
- I.4.6.3.** Navrženo je rozšíření sběrového dvora v ploše TO P16 v centrální části obce.

I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- I.4.7.1.** Protipovodňovou ochranu plní v současné době opravená protipovodňová hráz na pravém břehu Moravy a podél Mlýnského náhonu, která zabraňuje zaplavení zástavby obce Lobodice od Moravy a Blaty v případě stoleté povodně.
- I.4.7.2.** Při realizaci výstavby v rozvojové ploše P18 provést protipovodňová opatření technického rázu, a to v rámci jednotlivých staveb (zakládání nad úroveň Q100).
- I.4.7.3.** Realizaci výstavby v plochách dotčených záplavovým územím podmínit souhlasným stanoviskem vodoprávního úřadu.
- I.4.7.4.** V aktivní zóně záplavového území připustit realizaci vodohospodářských objektů za podmínky souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu.

- I.4.7.5. Doplnující protipovodňová opatření realizovat v rámci ploch smíšených nezastavěného území NSzpo, NSzp, a to formou změny způsobu hospodaření na zemědělských plochách zakládáním trvale travních porostů, apod.

I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.8.1. Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – OV, OS, OH, OM a veřejných prostranství – PV a ZV.
- I.4.8.2. Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících staveb a ploch, dále jsou navrženy plochy přestavby P7 a P8 ve prospěch občanské vybavenosti veřejné, a to pro sociální bydlení a sociální služby.
- I.4.8.3. Veřejnou infrastrukturu lze budovat v rámci ploch smíšených obytných SV a SR, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I.4.8.4. Samostatně jsou navrženy plochy veřejné občanské vybavenosti OS Z4 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu a P9 pro doplnění sportovně rekreačních aktivit v obci.
- I.4.8.5. Navrženy jsou plochy nových veřejných prostranství PV Z10, Z13, P10, P12, P13, P14 a dále veřejná prostranství, která rozšiřují stávající veřejná prostranství do požadovaných parametrů pro navrhované využití území – PV Z11 a Z12.
- I.4.8.6. Navrženy jsou plochy nových veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV P11 a P15.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STASNOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I.5.1.1. Převážná část řešeného území odpovídá antropogenní polní krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinné struktury, rozdělení velkých bloků orné půdy, zvýšení diverzity využití pozemků, obnova a doplnění krajinné zeleně i ve vztahu k protierozní ochraně území. Uvedenými opatřeními bude zvýšena ekologická stabilita území a jeho prostupnost.

- I.5.1.2.** Zachovat a podpořit říční fenomén řeky Moravy a navazujících vodotečí a náhonů.
- I.5.1.3.** Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby respektovaly venkovský charakter sídla v jeho urbanistickém uspořádání a architektonickém vzhledu jednotlivých staveb v sídle.
- I.5.1.4.** Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- I.5.1.5.** Koncepce uspořádání krajiny je řešena prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména ploch zeleně, ploch vodních a vodo hospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území:

| | |
|--------------|---|
| ZP | PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru |
| W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NL | PLOCHY LESNÍ |
| NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| NSzp | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní |
| NSzpo | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní o - ochranné a protierozní |

- I.5.1.6.** Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravňování, protierozní meze).
- I.5.1.7.** Plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou částečně součástí územního systému ekologické stability – biokoridorů LBK a interakčních prvků IP, mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél vodních toků a komunikací a v krajině plní funkci protipovodňových a protierozních opatření.
- I.5.1.8.** Plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou vymezeny rovněž jako doprovodná zeleň vodních ploch a vodních toků v plochách zeleně přírodního charakteru, procházejících zastavěným a zastavitelným územím obce.
- I.5.1.9.** Plochy přírodní NP tvoří biocentra – v rámci řešeného území nadregionální biocentrum NRBC a lokální biocentra LBC.

K – plochy změn v krajině

| Označení plochy | Způsob využití | Poznámka + specifické podmínky |
|---|--|---|
| NP PLOCHY PŘÍRODNÍ | | |
| K1 | NP - plocha přírodní | LBC Oplety |
| K2 | NP - plocha přírodní | LBC Oplety ➤ VTL plynovod v ploše; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K3 | NP - plocha přírodní | LBC Oplety ➤ chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry; ➤ VTL plynovod v ploše; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K4 | NP - plocha přírodní | LBC 5 Blatiny |
| K5 | NP - plocha přírodní | LBC 4 Blatná louka |
| K6 | NP - plocha přírodní | LBC 4 Blatná louka ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K7 | NP - plocha přírodní | NRBC 104 Chropyňský luh ➤ NATURA 2000- EVL |
| ZP PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru | | |
| K8 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | LBK 3 ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K10 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | LBK 14 ➤ Vodovod v křížení; ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K11 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | LBK 14 ➤ Vodovod v křížení; |
| K12 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 4 ➤ Vodovod v křížení; |
| K13 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 5 ➤ Vodovod v křížení; |
| K14 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 6 ➤ Vodovod v křížení; |
| K15 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | LBK 14 - část, IP 2 ➤ Vodovod v křížení; |
| K16 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 1 ➤ Vodovod v křížení; |

| | | |
|------------|---|---|
| K17 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ Vodovod v ploše; |
| K18 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ Vodovod v ploše; |
| K19 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ Vodovod v ploše; ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K20 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ Vodovod v ploše; ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K21 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ Vodovod v ploše; ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K22 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 58 ➤ Sdělovací síťový kabel; ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K23 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 60b ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K24 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 61 ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K25 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP62 ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K26 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 63b ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K27 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP59c |
| K28 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 57a |
| K29 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP VVTL plynovodu; ➤ Optický telekomunikační kabel v křížení; |
| K30 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 55 ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; |
| K31 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 56a ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP VVTL plynovodu; |
| K32 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |

| | | |
|------------|---|--|
| K33 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 54</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; ➤ Optický telekomunikační kabel v křížení; |
| K34 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 55</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP VVTL plynovodu; |
| K35 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 56b</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; ➤ BP VVTL plynovodu; |
| K36 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 72</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; |
| K37 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 75 |
| K38 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 71</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K39 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 70</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VVTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K40 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 69</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K41 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 69</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K42 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 69</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K43 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 68</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K44 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 68 |
| K45 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 67</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K46 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | <p>IP 83</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |

| | | |
|--|---|--|
| K47 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 80 |
| K48 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 66 ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K49 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 58 |
| K50 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 58 ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K51 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 65 ➤ Investice do půdního fondu – odvodněná plocha; |
| K52 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 60a ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; ➤ OP sond; |
| K53 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 59a ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K54 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 59b ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K55 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 60a ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K56 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 58 ➤ VTL plynovod v křížení; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| K57 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 63a |
| K58 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | LBK 14 |
| K59 | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru | IP 51 ➤ BP VVTL plynovodu; |
| NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské, p – přírodní, o – ochranné a protierozní | | |
| K9 | NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území | ➤ NATURA 2000- EVL ➤ Částečně LBK3 ➤ BP VVTL plynovodu; |
| K60 | NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území | ➤ VVTL plynovod; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ Nadzemní el. vedení VN 22 kV; ➤ Optický telekomunikační kabel; |
| K61 | NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území | ➤ VVTL plynovod; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ Nadzemní el. vedení VN 22 kV; ➤ Optický telekomunikační kabel; |

| | | |
|---|--|--|
| K62 | NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území | IP 53 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ➤ NATURA 2000; ➤ Národní přírodní rezervace včetně OP; ➤ VVTL plynovod; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ OP sond; |
| K63 | NSzp – plocha smíšená nezastavěného území | <ul style="list-style-type: none"> ➤ VTL plynovod; ➤ BP + OP VTL plynovodu; |
| RN PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru | | |
| K64 | RN – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru | <ul style="list-style-type: none"> ➤ VVTL plynovod; ➤ BP + OP VVTL plynovodu; ➤ Dálkový optický kabel; |

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- I.5.2.1.** Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny v nezastavěném území, a to biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch zeleně - přírodního charakteru (ZP), ploch lesních (NL), ploch vodních (W) a ploch smíšených nezastavěného území (NS). Prvky ÚSES jsou překryvnou plochou i v plochách PV a DS a jejich křížení v nezbytném rozsahu je řešeno jejich přípustným přerušáním nebo mimoúrovňovým křížením.
- I.5.2.2.** Nadregionální ÚSES je zastoupen částí nadregionálního biocentra NRBC 104 Chropyňský luh. Plocha biocentra se v převážné části území funkčně překrývá a doplňuje s vymezenou EVL CZ0714085 Morava – Chropyňský luh.
- I.5.2.3.** Regionální ÚSES je zastoupen částí trasy regionálního biokoridoru RBK 1453. Trasa biokoridoru je vymezena při vodoteči Blata, která se východně od obce vlévá do řeky Moravy. V rámci trasy RBK 1453 i v rámci vodní trasy lokálního biokoridoru při Mlýnském náhonu je nově vymezeno lokální biocentrum LBC Oplety.
- I.5.2.4.** Lokální ÚSES je tvořen především biocentry a biokoridory vodního/nivního charakteru. V severozápadní části území je přes zemědělskou krajinu s rozsáhlými bloky půdy bez zeleně vymezena hydricky normální trasa lokálního ÚSES.
- I.5.2.5.** Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky plošnými a liniovými - IP). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní, orientační, zachování prostupnosti aj. funkce v krajině.
- I.5.2.6.** Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES:

| charakteristika prvků ÚSES | | | | |
|--|---------------------|---------------|---|---|
| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CÍLOVÁ VÝMĚRA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
| NRBC 104 Chropyňský luh | částečně existující | 177,2 ha* | rozsáhlý komplex lesních porostů, protékající řeka Morava, která je místy neregulovaná; protékající Malá Bečva, v SZ části soutok Moravy s Blatou; enkláva orné půdy vklíněná do lesního komplexu, NPR Zástudánčí, EVL Morava - Chropyňský luh. | V rámci NPR Zástudánčí hospodařit dle plánu péče o ZCHÚ, v rámci EVL hospodařit v souladu s posláním lokality; obnovení přirozeného vodního režimu lesů, při obnově a výchově porostů podpora mj. topolu černého, jasanu úzkolistého a jilmů; enklávu orné půdy zatravnit vícedruhovou luční směsí z původních druhů, doplnit solitérní výsadbu zeleně. |
| LBC 5 Blatiny | chybějící | 3,56 ha* | soutok Valové se Svodnicí, omezené břehové porosty (ořechová alej, náletová zeleň), orná půda | Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně, na orné půdě založení lesního porostu se skladbou dřevin dle příslušného STG, vhodné založení mokřadních a vodních společenstev. |
| LBC 4 Blatná louka | chybějící | 3,75 ha | vodoteč Valová s omezenými břehovými porosty, orná půda | Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně, na orné půdě založení lesního porostu se skladbou dřevin dle příslušného STG. |
| LBC Oplety | částečně existující | 4,22 ha | meandrující Mlýnský náhon se svými břehovými porosty a navazujícími nivními biotopy, výskyt bobra evropského, ruderální bylinné porosty, orná půda | Založit na chybějících segmentech biocentra lužní a mokřadní biotopy. |
| OZNAČENÍ PRVKU ÚSES | FUNKČNOST | CÍLOVÁ DÉLKA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
| RK 1453 segm. LBC 12 - Oplety | existující | 550 m | vodoteč Blata se svými doprovodnými porosty | Zachovat stav. |
| RK 1453 segm. Oplety – Chropyňský luh | částečně existující | 650 m | vodoteč Blata, různé vyvinuté doprovodné porosty | Doplnění břehových porostů výsadbou zeleně dle příslušného STG. |
| LBK 3 | existující | 2200 m | Mlýnský náhon s břehovými porosty a navazujícími ukázkovými nivními a mokřadními biotopy, průchod zastavěným územím obce | Zachovat stav. |
| LBK 5 | chybějící | 1560 m | vodoteč Valová s omezenými břehovými porosty | Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně dle příslušného STG. |
| LBK 6 | chybějící | 650 m* | vodoteč Valová s omezenými břehovými porosty | Založení (doplnění) břehových porostů výsadbou zeleně dle příslušného STG. |
| LBK 7 | chybějící | 170 m* | orná půda | Založit hydricky normální biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG. |

| | | | | |
|--------|-----------|--------|-----------|---|
| LBK 14 | chybějící | 1450 m | orná půda | Založit hydrický normální biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG. |
|--------|-----------|--------|-----------|---|

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

| OZNAČENÍ PLOŠNÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU | FUNKČNOST | CÍLOVÁ VÝMĚRA | AKTUÁLNÍ STAV | NÁVRH OPATŘENÍ |
|--------------------------------------|------------|---------------|--|--|
| IP 50 | existující | 0,77ha | polní lesík při bezejm. svodnici | Zachovat stav. Při obnově porostu přizpůsobit dřevinnou skladbu příslušnému STG (SLT). |
| IP 57b | existující | 0,71ha | Chrbovský rybníček a navazující výsadby zeleně | Zachovat stav. |
| IP 83 | chybějící | 3,26ha | segment orné půdy u Valové | Zatravnění plochy s výsadbou solitérní a skupinové zeleně. |
| IP 86 | existující | 0,44ha | segment krajinné zeleně a travních porostů u dráhy | Zachovat stav, koordinovat s bezpečností provozu na dráze. |

| OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU | DÉLKA | OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU | DÉLKA | OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU | DÉLKA | OZNAČENÍ LINIOVÉHO INTERAKČNÍHO PRVKU | DÉLKA |
|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
| IP1 | 420 m | IP2 | 410 m | IP4 | 370 m | IP5 | 360 m |
| IP6 | 230 m | IP49a | 502 m | IP49b | 907 m | IP49c | 1257 m |
| IP51 | 590 m | IP52 | 320 m | IP53 | 340 m | IP54 | 220 m |
| IP55 | 1040 m | IP56a | 310 m | IP56b | 220 m | IP57a | 270 m |
| IP58 | 2220 m | IP59a | 280 m | IP59b | 230 m | IP59c | 270 m |
| IP60a | 560 m | IP60b | 470 m | IP61 | 930 m | IP62 | 490 m |
| IP63a | 290 m | IP63b | 650 m | IP64 | 280 m | IP65 | 320 m |
| IP66 | 215 m | IP67 | 310 m | IP68 | 350 m | IP69 | 340 m |
| IP70 | 300 m | IP71 | 330 m | IP72 | 270 m | IP75 | 170 m |
| IP80 | 340 m | | | | | | |

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇMI

I.5.3.1. Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.

Protierozní funkci zabezpečují v území:

- stabilizované plochy lesa NL
- stabilizované i navržené plochy zeleně - přírodního charakteru ZP
- plochy vymezených biocenter na plochách přírodních NP
- síť biokoridorů prvků ÚSES – plochy ZP

I.5.3.2. Protierozní a protipovodňová opatření jsou uplatňována v nezastavěném území v navrhovaných plochách NSzpo, ve formě protipovodňového valu, jehož součástí je návrh cyklostezky a protipovodňové hráze stávající TX.

I.5.3.3. Další protierozní opatření mimo lze realizovat v souladu s podmínkami využití ploch.

I.5.4. REKREACE

I.5.4.1. Pro rekreaci v nezastavěném území je navržena plocha RN K64. Jedná se o rekreační území na plochách přírodního charakteru - rekreaci ve volné krajině, bez budování staveb.

I.5.4.2. Případné rekreační aktivity a jejich rozsah bude upřesněn v rámci prověření plochy rezervy R1, která je vymezena v souvislosti s navrženou variantou č. 3 prodloužení Baťova kanálu, zapracovanou v Územní studii prodloužení Baťova kanálu na území Olomouckého kraje.

I.5.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I.5.5.1. Plochy pro těžbu nerostů nejsou navrhovány.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **zahrádková chata** - stavba pro rekreaci s výměrou do 25 m² zastavěné plochy
- **stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** – stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky – altány do 40 m²; garáž není drobnou stavbou

- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jedné stavbě
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, nepodléhající povolování
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání staveb v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby např.:
 - kompaktní sevřené tradiční uspořádání řadové zástavby v jednotné uliční frontě, s na sebe vzájemně navazujícími objekty, převážně bez proluk a s dvorními trakty umístěnými jednostranně na hranici pozemku)
 - volné uspořádání zástavby řadovými domy s vloženými prolukami, dvojdomky a izolovanými domy v uliční frontě s jednoznačně definovanou stavební a uliční čarou
 - plošná zástavba převážně samostatně stojících domů, v jednotném odstupu průčelí domu od komunikace a využitím meziprostoru stavební a uliční čáry pro předzahrádky a parkovací stání
- **bydlení správce areálu** – jedná se o objekt trvalého bydlení
- **koeficient zastavění** – určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v rámci navrhovaných ploch RZV (BV, SV, SR, RZ) a v rámci stabilizovaných ploch (BH, RZ, RH, OH).
- **koeficient zeleně** – určuje minimální podíl zeleně k celkové stabilizované a navrhované ploše RZV (OV, OM, VL, VD a VZ).
- **podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užitné plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno.

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**BH PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech**

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití:

- pozemky bytových domů

Přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nesnižujících kvalitu prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům příslušné lokality

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkrovní
- dodržet objemovou strukturu stávající zástavby
- max. koeficient zastavění je 0,5

BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití:

- pozemky rodinných domů

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně sídelní
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby bytových domů za podmínky zachování objemové struktury stávající zástavby rodinnými domy, dvojdomky či řadovou zástavbou
- pozemky staveb obchodního prodeje a služeb pouze do rozsahu max. 1 000 m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižujících kvalitu prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v příslušné lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkrovní
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- max. koeficient zastavění je 0,3

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Plochy zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

Hlavní využití:

- pozemky rodinných domů

Přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního – obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně sídelní
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby bytových domů za podmínky zachování objemové struktury stávající zástavby rodinnými domy, dvojdomky či řadovou zástavbou
- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění je 0,5

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační

Plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci.

Hlavní využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro individuální rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje a služeb pouze do rozsahu max. 1 000 m²
- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkroví

- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění je 0,3

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura***Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti.*****Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církev

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední***Plochy převážně komerční občanské vybavenosti. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.*****Hlavní využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení komerčního – maloobchodní prodej, služby, stravování, ubytování

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení***Plochy pro tělovýchovu a sport.******Hlavní využití:***

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství - veřejné zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro ubytování ve vazbě na hlavní funkci
- pozemky staveb pro stravování a služby související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro sport, mající negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 1 NP + podkroví

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy***Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.******Hlavní využití:***

- pozemky staveb sloužících výhradně pro hřbitov a pohřebiště

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství - veřejné zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení - kamenictví, maloobchodní prodej a služby ve vazbě na hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 1 NP
- maximální koeficient zastavění je 0,1

RH PLOCHY REKREACE - hromadné***Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci.******Hlavní využití:***

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro ubytování
- pozemky staveb pro stravování

- pozemky staveb pro služby související s rekreací
- pozemky staveb sportovních zařízení a dětských hřišť
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství - veřejné zeleně
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 1 NP + podkroví
- maximální koeficient zastavění je 0,1

RZ PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady***Plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány „zahrádkové chaty“.*****Hlavní využití:**

- pozemky zahrad pro rekreační využití

Přípustné využití:

- pozemky zeleně soukromé a vyhrazené
- oplocení pozemků
- stavby zahradních chat
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství - veřejné zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. 1 NP
- maximální koeficient zastavění je 0,1

RN PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru***Plochy přírodně cenné k extenzivnímu rekreačnímu využití v nezastavěném území, s minimalizací přípustných staveb.*****Hlavní využití:**

- pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky rekreačních luk
- pozemky přírodních sportovišť a dětských hřišť
- pozemky staveb amfiteátru, altánu
- pozemky veřejného prostranství
- pozemky veřejného prostranství - veřejné zeleně
- pozemky vodních ploch a vodních toků
- pozemky staveb pro pěší a cyklistické komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb souvisejícího sociálního zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky staveb individuální rekreace
- pozemky staveb zahradních chat

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 1 NP

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice výrobního areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal max. 1 NP, ostatní objekty a provozy max. do 2 NP včetně podkroví, či 10 m nad terénem
- minimální koeficient zeleně je 0,2

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje souvisejícího s hlavním využitím
- pozemky staveb souvisejícího skladování

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,2

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky staveb drobné a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro sběrný dvůr a komunitní kompostárnu
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení vlastníka nemovitostí ve výrobním areálu
- pozemky staveb pro kapacitní chovy zvířat (ve smyslu limitních kapacit pro posuzování podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) za podmínky prokázání, že neovlivní nepříznivě stávající obytnou zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,2

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí.

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství na veřejně přístupných pozemcích

Přípustné využití:

- pozemky veřejného prostranství - veřejné zeleně
- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pozemky staveb dopravní infrastruktury - parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky staveb technické infrastruktury
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Významné plochy zeleně v sídle, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Hlavní využití:

- pozemky veřejné zeleně, parky

Přípustné využití:

- pozemky pro dětská hřiště
- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky staveb dopravní infrastruktury – parkování, pěší komunikace
- pozemky staveb technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb dopravní infrastruktury - cyklo komunikace a místní komunikace za podmínky zajištění prostupnosti území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

Plochy silniční dopravy, zahrnující silnice I. – III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení).

Hlavní využití:

- pozemky staveb silnic
- pozemky staveb vybraných místních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro statickou dopravu
- autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, nákladní automobily a osobní automobily
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro zeleň ochrannou a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro pěší a cyklotrasy za podmínky zajištění bezpečnosti silničního provozu
- pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční

Plochy železniční dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, pozemky pro železniční dopravu.

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení železniční dopravy – železniční stanice, zastávky, nástupiště

Přípustné využití:

- pozemky staveb statické dopravy
- pozemky související dopravní a technická infrastruktury
- pozemky zeleně ochranné a izolační
- pozemky veřejných prostranství veřejné zeleně
- pozemky veřejných prostranství - veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb provozních a správních budov souvisejících s železniční dopravou
- pozemky staveb pro občanskou vybavenost ve vazbě na železniční dopravu
- pozemky staveb pro občanskou vybavenost ve vazbě na železniční dopravu

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - specifické

Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím.

Hlavní využití:

- pozemky staveb cyklistické dopravy

Přípustné využití:

- pozemky staveb pěších komunikací
- pozemky doplňkových staveb – odpočívadla, občerstvení, altány
- pozemky zeleně ochranné a izolační
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně
- pozemky staveb protipovodňové ochrany

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích, nezařazené do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hlavní využití:

- pozemky staveb technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro administrativní a technické zázemí areálů
- pozemky staveb pro zajištění provozu infrastruktury
- pozemky staveb pro vodní hospodářství
- pozemky staveb pro energetiku

- pozemky staveb pro telekomunikační zařízení
 - pozemky pro sběrný dvůr, komunitní kompostárnu
 - **Podmíněně přípustné využití:**
 - pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně
 - pozemky staveb související dopravní infrastruktury
- Nepřípustné využití:**
- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – odpadové hospodářství***Plochy skládek, sběrných dvorů, apod.******Hlavní využití:***

- pozemky staveb odpadového hospodářství

Přípustné využití:

- pozemky pro sběrový dvůr
- pozemky ochranné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky souvisejících veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TX PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – specifické***Plochy specifické technické infrastruktury, nezařazené do jiných ploch.******Hlavní využití:***

- pozemky staveb protipovodňové ochrany

Přípustné využití:

- pozemky pro zajištění provozu technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky souvisejících veřejných prostranství
- pozemky souvisejících veřejných prostranství - veřejné zeleně
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

X PLOCHY SPECIFICKÉ – podzemní zásobník plynu***Plochy specifické pro zajištění zvláštních podmínek v oblasti obrany a bezpečnosti státu, skladů nebezpečných látek, apod.******Hlavní využití:***

- pozemky a stavby podzemního zásobníku plynu

Přípustné využití:

- pozemky staveb podpovrchových a povrchových zařízení pro skladování
- pozemky staveb pro administrativní a technické zázemí
- pozemky staveb technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená***Významné plochy zeleně v sídle, zejména zahrady a sady.*****Hlavní využití:**

- pozemky zahrad, sadů a soukromé zeleně

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- oplocení sadů a zahrad
- vjezdy a přístupy ke stavbám
- drobné stavby související se zahrádkařením – přístřešky, seníky, kůlny
- drobné stavby související s individuální rekreací – zahradní chaty, bazény, altány
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu
- pozemky pro vodní plochy při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační***Plochy ochranné a izolační zeleně v sídle a v nezastavěném území, izolační zeleně v ochranných pásmech výrobních areálů a komunikací.*****Hlavní využití:**

- pozemky zeleně s funkcí ochrannou a izolační

Přípustné využití:

- pěší a cyklistické trasy
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru***Významné plochy zeleně v sídle a v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stav jsou využitelné pro průchod územního systému ekologické stability.*****Hlavní využití:**

- pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury
- pěší trasy, cyklistické trasy a hipostezky

- opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby

Podmíněně přípustné využití:

- pěší trasy, cyklistické trasy a hipostezky na plochách ÚSES pouze za podmínky minimálního zásahu do plochy zeleně přírodního charakteru, bez negativního vlivu na ekologickou stabilitu plochy a záboru plochy přírodě blízkých společenstev s výjimkou oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury na plochách ÚSES pouze v případě nezbytného a nejkratšího křížení s plochou ÚSES
- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské, vymezené za účelem zajištění nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy na úseku vod a ochrany vod a krajiny.

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- pozemky vodohospodářských staveb a zařízení
- pozemky staveb a zařízení zvyšující retenční schopnosti území
- prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, ÚSES, apod.

Hlavní využití:

- pozemky s ochranným režimem – biocentra ÚSES, evropsky významná lokalita

Přípustné využití:

- pozemky pro vodní plochy a toky
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce
- zařízení pro chov včel – včelníky

- budování a odstraňování dočasných lesnických oplocenek určených k ochraně mladých dřevin proti poškozování zvěří

Podmíněně přípustné využití:

- pěší trasy, cyklistické trasy a hipostezky na plochách ÚSES pouze za podmínky minimálního zásahu do plochy zeleně přírodního charakteru, bez negativního vlivu na ekologickou stabilitu plochy a záboru plochy přírodě blízkých společenstev s výjimkou oprávněně nezbytného a nejkratšího křížení
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury na plochách ÚSES pouze v případě nezbytného a nejkratšího křížení s plochou ÚSES
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- pozemky staveb veřejné technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu plochy
- drobný mobiliář - informační tabule, rozcestníky turistického značení, apod.

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky trvale travnatých porostů pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělství sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky
- pěší trasy, cyklistické trasy a hipostezky v rámci stávajících účelových komunikací
- pozemky pro vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a opatření za účelem protipovodňové ochrany
- opatření a zařízení za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí - revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, aj.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně za podmínky zachování průchodnosti území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

NL PLOCHY LESNÍ***Plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.*****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky
- drobné stavby - seníky, krmelce
- pěší trasy, cyklistické trasy a hipostezky v rámci stávajících účelových komunikací
- pozemky pro vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení lesních školek
- dočasné oplocení založených prvků územních systémů ekologické stability
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmého křížení s plochou ÚSES
- oplocení pro lesnické účely za podmínky zachování prostupnosti území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

**NSzp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělská, p – přírodní*****Funkčně nevyhraněné plochy s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení, podmínky využití jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny.*****Hlavní využití:**

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- opatření a zařízení za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí - revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, aj.
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability - – biocentra, biokoridory, interakční prvky
- zařízení pro chov včel - včelníky
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně

- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky maximálně kolmého křížení s plochou ÚSES
- pozemky staveb pro pěší a cyklistickou dopravu a hipostezky za podmínky maximálně kolmého křížení s plochou ÚSES
- pozemky staveb související technické infrastruktury
- oplocení stávajících sadů a zahrad za podmínky zachování prostupnosti území
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- pozemky staveb pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu

NSzpo PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

z – zemědělská, p – přírodní, o – ochranná a protierozní

Funkčně nevyhraněné plochy s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení, podmínky využití jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny.

Hlavní využití:

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně pozemky pro ochranná opatření v krajině, protipovodňová ochrana

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- opatření a zařízení za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí - revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, aj.
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability - biocentra, biokoridory, interakční prvky
- zařízení pro chov včel - včelníky
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- ochranná opatření revitalizační, biologická i technická
- ochranná opatření protierozní

- ochranná opatření retenční
- ochranná opatření protipovodňová

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky maximálně kolmého křížení s plochou ÚSES
- pozemky staveb pro pěší a cyklistickou dopravu a hipostezky za podmínky maximálně kolmého křížení s plochou ÚSES
- pozemky staveb související technické infrastruktury
- oplocení stávajících sadů a zahrad za podmínky zachování prostupnosti území
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- pozemky staveb pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územním plánem Lobodice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

| Označení VPS | Katastrální území | Účel vyvlastnění |
|--------------|-------------------|---|
| VD1 | Lobodice | Dopravní plocha pro přeložku silnice II/435 (D21 ze ZÚR OK) |
| VD2 | Lobodice | Cyklistická stezka v koruně protipovodňového valu v jižní části obce |
| VT4 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační + tlaková Čerpací stanice Vodovod |
| VT5 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační + tlaková Čerpací stanice Distribuční transformační stanice |
| VT6 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační Vodovod Kabelové el. vedení VN 22kV |
| VT7 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační Vodovod STL plynovod |
| VT8 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační |
| VT9 | Lobodice | Kabelové el. vedení VN 22kV |
| VT10 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační Čerpací stanice |
| VT11 | Lobodice | Kanalizace splašková tlaková Kabelové el. vedení VN 22kV |
| VT12 | Lobodice | Kabelové el. vedení VN 22kV |

| | | |
|-------------|----------|--|
| VT13 | Lobodice | Kanalizace splašková tlaková |
| VT14 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační Vodovod |
| VT15 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační |
| VT16 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační |
| VT17 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační + tlaková Čerpací stanice Vodovod |
| VT18 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační + tlaková Čerpací stanice Vodovod |
| VT19 | Lobodice | Distribuční transformační stanice Nadzemní el. vedení VN 22 kV |
| WT1 | Lobodice | Kanalizace splašková gravitační Vodovod Distribuční transformační stanice Kabelové el. vedení VN 22kV STL plynovod |
| WT2 | Lobodice | STL plynovod |

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územním plánem Lobodice jsou vymezeny plošné prvky územního systému ekologické stability (BC, BK a IP) ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná opatření:

| Označení VPO | Katastrální území | Účel vyvlastnění |
|--------------|-------------------|--|
| VU1 | Lobodice | Nadregionální biocentrum NRBC 104 Chropyňský luh (104 ze ZÚR OK) |
| VU2 | Lobodice | Lokální biokoridor LBK 3 |
| VU3 | Lobodice | Lokální biocentrum LBC Oplety |
| VU4 | Lobodice | Lokální biocentrum LBC Oplety |
| VU5 | Lobodice | Lokální biocentrum LBC Oplety |
| VU6 | Lobodice | Lokální biokoridor LBK 14 |
| VU7 | Lobodice | Lokální biokoridor LBK 14 |
| VU8 | Lobodice | Lokální biokoridor LBK 14 |
| VU9 | Lobodice | Lokální biocentrum LBC 5 Blatiny |
| VU10 | Lobodice | Lokální biokoridor LBK 7 |
| VU11 | Lobodice | Lokální biocentrum LBC 4 Blatná louka |
| VU12 | Lobodice | Lokální biocentrum LBC 4 Blatná louka |
| VU13 | Lobodice | Interakční prvek plošný IP 83 |
| VU14 | Lobodice | Lokální biokoridor LBK 14 |

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Lobodice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

| Označení plochy | Katastrální území | Parcela číslo | Účel | Předkupní právo |
|-----------------|-------------------|--|---|-----------------|
| PO1 | Lobodice | 364/1,364/4,364/5,364/6,364/7,364/8,364/9 | Veřejná infrastruktura – dům s pečovatelskou službou | Obec Lobodice |
| PO2 | Lobodice | 348/3, 348/4, 348/5, 348/6 | Veřejná infrastruktura - rozšíření stávajícího sportovního areálu | Obec Lobodice |
| PP1 | Lobodice | 364/9 | Veřejné prostranství | Obec Lobodice |
| PP2 | Lobodice | 331/1, 331/3, 331/23 | Veřejné prostranství | Obec Lobodice |
| PP3 | Lobodice | 331/6, 331/7, 331/8, 331/9, 331/10, 331/11, 331/12, 331/15, 331/16, 331/17, 331/18, 331/19, 331/21, 331/22, 706/1, 710/5 | Veřejné prostranství | Obec Lobodice |
| WT1 | Lobodice | 364/3, 378/3, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 381/7 | Veřejné prostranství | Obec Lobodice |
| WT2 | Lobodice | 263/1, 263/2 | Veřejné prostranství | Obec Lobodice |

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena plocha rezervy:

| NAVRHOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - R | |
|---------------------------------------|--|
| Označení plochy | Popis a podmínky |
| R1 | <p>prověření možnosti využití pro plochy DV dopravní infrastruktury – vodní</p> <ul style="list-style-type: none"> o podmínka prověření variantních řešení prodloužení Bařova kanálu na území obce Lobodice |

Plocha rezervy R1 je v územním plánu vymezena v souladu s evidovanou územní studií „Posouzení prodloužení Bařova kanálu do Olomouckého kraje“.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to:

| Označení ÚS | Označení plochy | Funkční využití plochy | Stanovené podmínky pro ÚS |
|-------------|-----------------|---|--|
| X1 | Z1 | BV – bydlení v rodinných domech – venkovské | <ul style="list-style-type: none"> ➤ návrh parcelace; ➤ vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy a vedení inženýrských sítí; |
| | Z18 | ZO – zeleň ochranná a izolační | |

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 53 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

| | | |
|------|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3a | Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| I.3b | Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| I.5 | Schéma zástavby | 1 : 5 000 |