

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00193/17-452

zn. oprávněného: 1953203551

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 21. 9. 2004, č.j. 30 Nc 6340/2004-19, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2004, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor převzal exekuční spis sp. zn. 102 EX 00631/04 dříve pověřeného soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, přičemž exekuce byla nařízena podle platebního rozkazu Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 50 Ro 2566/2003-26 ze dne 14. 1. 2004 v právní věci

oprávněného: **IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717, Čechyňská čp. 419 / čo. 14a, 602 00 Brno - Trnitá, zast. Mgr. Marek Indra, advokát, Čechyňská čp. 361 / čo. 16, 602 00 Brno - Trnitá,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 136 914,48 Kč, úrok z prodlení ve výši 6,00 % ročně z částky 135 510,36 Kč od 1. 11. 2003 do zaplacení, úrok z prodlení ve výši 2,00% ročně z částky 135 555,36 Kč od 1. 8. 2003 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 5 480,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: **1) Libor Jakeš, IČ: 63354306, nar. 01.12.1965, Radniční čp. 1148, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek,
2) Helena Jakešová, nar. 06.07.1966, Baška čp.420, 739 01 Baška,
3) Pavel Jakeš, nar. 04.05.1968, Baška čp.420, 739 01 Baška,**

ve věci prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech povinné 2) Heleny Jakešové

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: **dne 09.03.2022 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 09.03.2022 v 10:30 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Draženy budou níže uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, níže uvedené povinné, a to:

a)

Okres: CZ0714 Přerov	Obec: 515191 Lobodice	
Kat.území: 686298 Lobodice	List vlastnictví: 644	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný		
Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Jakešová Helena, č.p. 420, 73901 Baška	665706 [REDACTED]	1/4

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2/3	byt		byt.z.	3931/43899
Vymezeno v:				
Budova	Cvrčov, č.p. 2, byt.dům, LV 630 na parcele St. 295/2, LV 630			
Parcela	St. 295/2	zastavěná plocha a nádvoří		378m2

Jednotka č. 2/03 je byt 1+1 se vstupem z ulice umístěný ve 2. nadzemním podlaží v chodbě vpravo. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 39,31 m². Jednotka se skládá z kuchyně o výměře 9,52 m², pokoje o výměře 22,01 m² a komory o výměře 7,78 m².

b)

Okres: CZ0714 Přešov	Obec: 515191 Lobodice	
Kat.území: 686298 Lobodice	List vlastnictví: 630	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jakešová Helena, č.p. 420, 73901 Baška	665706 [REDACTED]	3931/175596
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku
St. 295/2	378	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Cvrčov, č.p. 2, byt.dům		
Stavby		
Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy	Na parcele	
Cvrčov, č.p. 2	byt.dům	St. 295/2

příčemž u budovy č.p. 2 se jedná pouze o společné části.

Budova č.p. 2 má dvě nadzemní a jedno částečné podzemní podlaží. Do budovy se vchází dvěma vchody, jeden přímo z ulice a druhý vchod ze dvora. Dům je zděný, se sedlovou střechou s volným půdním prostorem. Společné WC v přístavku budovy s přístupem ze dvora. V domě je celkem 9 bytových jednotek v budově není nebytová jednotka. V prvním podzemním podlaží se nachází společné sklepní prostory budovy.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 56.500,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 37.667,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 10.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 0019317 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu www.okdrazby.cz, tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz. Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři **PO** přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
 - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
 - b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
 - c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitých věcí:

- *Věcné břemeno (podle listiny), OPRAVOVATI ZED MEZI BYVALOU VOLARNOU A LEDNICI ZE SVE STRANY A PRISTUP KE ZDI ZA UCELEM OBCASNE PROHLIDKY A VETSICH OPRAV DLE TRHOVE SMLOUVY ZE DNE 19.11.1929 CD 2400/31; oprávnění pro: Jednotka: 2/3; povinnost k: Parcela: St. 298/1; na základě listiny Pozemková kniha vložka 511/ (POLVZ:448/1983; Z-6200448/1983-808)*

Cena tohoto práva byla určena částkou 2.500,- Kč (*pozitivní dopad do výsledné ceny*).

Věcná práva zatěžující nemovité věci:

- *Věcné břemeno (podle listiny), NEODSTANIT A ZKAZE NEDAT PROPADNOUT ZED MEZI BYVALOU VOLARNOU A LEDNICI DLE SMLOUVY TRHOVE ZE DNE 19.11.1929 CD 2400/31; oprávnění pro: Parcela: St. 298/1; povinnost k: Jednotka: 2/3; na základě listiny - Pozemková kniha vložka 511/ (POLVZ:9/1995; Z-6200009/1995-808).*

Cena této závady byla určena částkou 2.500,- Kč (*negativní dopad do výsledné ceny*).

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

- *Věcné břemeno (podle listiny), NEODSTANIT A ZKAZE NEDAT PROPADNOUT ZED MEZI BYVALOU VOLARNOU A LEDNICI DLE SMLOUVY TRHOVE ZE DNE 19.11.1929 CD 2400/31; oprávnění pro: Parcela: St. 298/1; povinnost k: Jednotka: 2/3; na základě listiny - Pozemková kniha vložka 511/ (POLVZ:9/1995; Z-6200009/1995-808).*

Cena této závady byla určena částkou 2.500,- Kč.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 08.03.2022** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku

související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 08.03.2022** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.
- XV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že dražitelům, kterým nesvědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě, nebude umožněno činit shodná podání a podání bude přijato od dražitele, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato). Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.
- Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě.
- V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. **Losování je pouze pro dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem, anebo výhradou zpětné koupě, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku.** Časový limit pro losování je 5 minut. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a vyčkají na konec losování. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitелеm, který učinil nejvyšší podání.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. nebo XVII., tohoto usnesení není přípustné.

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- Oprávněný:** IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717, Čechyňská čp. 419 / čp. 14a, 602 00 Brno - Trnitá
zast. Mgr. Marek Indra, advokát, Čechyňská čp. 361 / čp. 16, 602 00 Brno - Trnitá
- Povinný:** 1) Libor Jakeš, IČ: 63354306, nar. 01.12.1965, Radniční čp. 1148, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek
2) Helena Jakešová, nar. 06.07.1966, Baška čp.420, 739 01 Baška
3) Pavel Jakeš, nar. 04.05.1968, Baška čp.420, 739 01 Baška
- Spoluvlastníci:** Anna Dočkalová, Na Hrázi 2089/30, 750 02 Přerov I-Město
František Harang, Lobodice 140, 751 01 Lobodice
Valentina Šimarová, Podkopčí 473, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov**
Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště v Přerově
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště ve Frýdku-Místku
Obecní úřad Lobodice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Obecní úřad Baška (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Magistrát města Přerova (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Jiří Vašina, Novosady 188, 751 14 Dřevohostice
Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město